

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Kandava

(vieta)

2018. gada 2. marts

Kandavas viduslaiku pils un Pulvertornis (zemes kadastra numurs:
90110010672)

Pils iela 4, Kandava, Kandavas nov., LV-3120

1. Apsekošanas veids (atbilstošo lauciņu iekrustot)

- 1.1. periodiskā, būves ekspluatācijas laikā
- 1.2. pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu projektēšanas
- 1.3. pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)
- 1.4. būves tehniskā stāvokļa noteikšana

X

2. Apsekošanas saturs (atbilstošo lauciņu iekrustot)

- 2.1. būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate ēkas norobežojošās konstrukcijas: durvis, logi, pagrabstāva pārsegums, bēniņu pārsegums, jumts, ārsienas, pamati

X

(atbilstošo norādīt)

- 2.2. detalizēta būves tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
- 2.3. detalizēta būves daļas tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
- 2.4. detalizēta būves būvizstrādājumu tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
- 2.5. papildus būves ģeotehniskā apsekošana
- 2.6. papildus būves topogrāfiskā apsekošana
- 2.7. papildus būves hidroģeoloģiskā apsekošana

Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā

3. izstrādājami materiāli (atbilstošo lauciņu iekrustot)

- 3.1. atzinums
- 3.2. konstrukciju apsekošanas kartogrammas
- 3.3. atsegumu detaļu rasējumi
- 3.4. uzmērījumi
- 3.5. ģeotehniskās apsekošanas rasējumi
- 3.6. topogrāfiskās apsekošanas rasējumi
- 3.7. hidroģeoloģiskās apsekošanas rasējumi
- 3.8. fotofiksācijas materiāli
- 3.9. konstrukciju pārbaudes aplēses
- 3.10. papildus stāva (-u) virsbūves iespēju aplēses

X
X

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 4., 7., 8., 9. un 11. punkta nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

Jānis Ozols

Nod.maks.reģ. 29075911861

Meža iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV5101


J. Ozols

PASŪTĪTĀJS:

Kandavas novada Dome

Reģ.nr.90000050886

Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120


Egīls Dude

ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407965

Izpildītājs:

Jānis Ozols, p.k.290759-11861
LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-6546
(ēku tehniskā apsekošana)
mob.(+371)29407965; vecozolss@gmail.com

Jānis Ozols, p.k.140783-11886
LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-7419
(ēku tehniskā apsekošana)
LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-7428
(ēku būvdarbu vadīšana)
mob.(+371)29356607; jaunozolss@gmail.com



Tehniskās apsekošanas atzinums

Kandavas viduslaiku pils un Pulvertornis nr.90110010672, Pils iela 4, Kandava, Kandavas nov., LV-3120

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Kandavas novada Dome
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Ēkas vizuālā apsekošana, 02.03.2018.g.
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018.gada 12. martā

Jānis Ozols

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	Kultūrvēsturiskie objekti; kultūrvēsturiska objekta telpu grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)	141,60
1.3.	būvtilpums (m ³)	1062,00
1.4.	kopējā platība (m ²)	63,90
1.5.	stāvu skaits	1
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	90110010672
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	1037 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1642
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Tehniskās inventarizācijas lieta Nr.223; 24.11.2004

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Pulvertornis atrodas veco pilsdrupu (jaunizveidotā parka) austrumu pakājē. Pils ielas lejas daļā.	



2.3.	būves plānojums
Kultūrvēsturiskie objekti; kultūrvēsturiska objekta telpu grupa - Jebkura veida kultūrvēsturiskas ēkas un telpu grupas kultūrvēsturiskās ēkās, kuras neizmanto citiem mērķiem, piemēram, ēku drupas un telpu grupas (ārtelpas).	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	pamati un pamatne	60
<p>Pamatu veids – lentveida laukakmeņu mūrējums aptuveni 2,4m biezumā un ar aptuveni 2m iedziļinājumu. Apsekojot ēkas pamatus tika novērota pamatu mūra saistvielas (vēsturiski kaļķa javas) izskalošanās un dažviet mūra izdrupumi (att.1;2). Būtiskas plaisas pamatu konstrukcijās nav fiksētas, līdz ar to var secināt, ka grunts nestspēja ir pietiekama pašreizējām iedarbēm. Ēkas pamatu horizontālā un vertikālā hidroizolācija nav konstatēta. Ap ēku nav izveidota aizsargapmale. Ēka atrodas kalna nogāzē, katrs ēkas sturis ir ar savādāku absolūto aukstuma atzīmi. Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Lai izvairītos no tālākas pamatu izdrupumu veidošanās, pa visu ēkas pamatu perimetru ir jāierīko vertikālā bituma hidroizolācija 1,5m dziļumā (pirms tam jāizlīdzina esošais mūris ar cementa javu).</p>		



att. 1



att. 2

3.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60
------	---	----

Virszemes nesošo un norobežojošo sienu konstrukcija veidota no laukakmens mūra un māla pilnķieģeļu piemūrējumiem ar sienu sašaurinājumu uz augšpusi, pirmā stāva līmenī sienu biezums ir 2,0m. Sienām no ārpuses ierīkots apmetums, kas daudzviet sācis atdalīties un uz tā konstatēti mitruma radīti sāļu izdalījumi (att.3;4). Sienu augšpusē ir ierīkota dobo ķieģeļu mūra izlīdzinošā josla uz kuras balstās jumta koka konstrukcija. Ķieģeļu joslā ir konstatēti izdrupumi (att.5;6). Būtiskas plaisas un sienu vājinājumi, kas varētu apdraudēt konstrukcijas noturību nav fiksētas.

Iekšējo sienu konstrukcijas veidotas no laukakmens un māla pilnķieģeļu mūra. Sienu konstrukcijās ir daudz izdrupumu, caurejošu plaisu un mūra vājinājumu (att.7;8). Sienas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Sienās izbūvētas ailas ar māla pilnķieģeļu arku pārsedzēm. Arku pārsedzēs ir novērojama apmetuma atslāņošanās un ķieģeļu izdrupumi. Kopējais sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. Neveicot sienu atjaunošanas remontdarbus, tās tehniskais stāvoklis arvien straujāk pasliktināsies un gala rezultātā novedīs pie neatgriezeniskām sekām.



att.3



att.4



att.5



att.6



att.7



att.8

3.3.

pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

90

Vienā no ēkas telpām ir saglabājies māla plnķieģeļu arku pārsegums (att.9), kurā ir novērojami sadalījušies ķieģeļi, pārējā ēkas daļā pārsegumu nav ir tikai vietām uzmontētas vecākas un jaunākas koka pārsegumu sijas 240x240 mm, kas balstās uz ķieģeļu pamūrējuma spilveniem (att.10). Veco koka siju tehniskais stāvoklis ir slikts, jauno koka siju (kā atsevišķu elementu) vizuālais stāvoklis ir apmierinošs. Kopējais pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams, kā nelietojama būve.



att.9



att.10

3.4.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	50
------	--	----

Ēkai izbūvēts četrslīpju koka konstrukcijas jumts ar S veida māla dakstiņu segumu. Vizuāli apsekojot ēkas jumta konstrukciju un segumu var konstatēt, ka jumta segums ir ļaunprātīgi sadauzīts (att.11), kas kalpo par iemeslu jumta koka konstrukciju izmirkšanai. Pārsvarā jumta koka konstrukcijas ir izmirkušas vietās, kur ir bojāts jumta segums. No mitruma ietekmes viss vairāk cietis jumta latojums (att.12) un apdares dēļu apšuvums (att.13) jumta dzegas daļā. Vizuāli jumta nesošajās koka konstrukcijās būtiski bojājumi nav novērojami. Pa visu jumta perimetru ierīkotas jumta teknes un katrā ēkas stūrī ierīkotas notekcaurules, vietām ir novērojama tekņu izliekšanās un dabiskais piesārņojums, kas neļauj pilnvērtīgi novadīt jumta lietus notekūdeņus. Kopumā vispārējais jumta tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Neveicot pilnu jumta konstrukciju un tā segumu atjaunošanas remontdarbus, tās tehniskais stāvoklis arvien straujāk pasliktināsies un gala rezultātā novedīs pie neatgriezeniskām sekām.



att.11



att.12



att.13

3.5.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	90
------	---	----

Ēkai ir daļēji saglabājušies tukši koka logu rāmji (att.14), kas vietām aiznagloti ar finiera loksnēm un izrautas pagaidu koka konstrukcijas durvis (att.15). Logu un durvju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā slikts. Neveicot logu un durvju konstrukciju atjaunošanas remontdarbus, ailu un sienu tehniskais stāvoklis arvien straujāk pasliktināsies un gala rezultātā novedīs pie neatgriezeniskām sekām.



att. 14

att. 15

3.6.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	40
<p>Ēkā ir ierīkots dūmvads no māla ķieģeļiem, kas daudzviet ir izdrupuši. Par cik ēkas dūmvads netiek lietots un tā augša ir atvērta tajā nepārtraukti tiek nokrišņu mitrums, kas nelabvēlīgi ietekmē dūmvada konstrukciju. Dūmvada tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Neveicot dūmvada atjaunošanas remontdarbus un tā noseģšanu, tā tehniskais stāvoklis arvien straujāk pasliktināsies un gala rezultātā novedīs pie neatgriezeniskām sekām.</p>		
3.7.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
<p>Esošās un atjaunojamās koka konstrukcijas apstrādāt ar pretuguns antipirēnu lai samazinātu konstrukciju degtspēju.</p>		
3.8.	Kāpnes	
<p>Ēkā uz apsekošanas brīdi nav kāpnes.</p>		

4. Kopsavilkums

4.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Ēkas kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas mirkli attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai bezdarbības dēļ sastāda 65 %.</p> <p>Vērtējums aprēķināts atkarībā no aprēķinātā būves nolietošanās procenta, kas noteikts ar precizitāti līdz 5 %, būves fiziskais stāvoklis iedalīts sekojošās pakāpēs:</p> <p>labs..... nolietojums no 0 līdz 10% (Prasībām atbilstošs, piemērots, derīgs) pilnīgi apmierinošs no 11 līdz 20% apmierinošs..... no 21 līdz 30% (Tāds, ar ko var apmierināties; pietiekami labs) daļēji apmierinošs.. no 31 līdz 40% neapmierinošs..... no 41 līdz 60% (Tāds, kas neatbilst noteiktām prasībām, nav pietiekami labs) slikts..... no 61 līdz 80% (Tāds, kam ir zema kvalitāte; tāds, kas neatbilst izvirzītajām prasībām) nelietojama būve..... vairāk par 80%</p> <p>Ēkas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, neveicot pilnu ēkas konservāciju vai tās atjaunošanas remontdarbus, tās tehniskais stāvoklis arvien straujāk pasliktināsies un gala rezultātā novedīs pie neatgriezeniskām sekām.</p>	

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi ēkas tehniskās drošības un turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi:

- Lai izvairītos no tālākas pamatu izdrupumu veidošanās, pa visu ēkas pamatu perimetru ir jāierīko vertikālā bituma hidroizolācija 1,5m dziļumā (pirms tam jāizlīdzina esošais mūris ar cementa javu);
- Ierīkot ēkas aizsargapmales konstrukciju;
- Fasādes drūpošā apmetuma demontāža un jaunas apmetuma aizsargkārtas izveidošana;
- Iekšējo izdrupušo un nestabilo sienu konstrukciju atjaunošana no vecā laukakmens mūra;
- Bistamo un nestabilo pārseguma siju demontāža;
- Logu un durvju pārsedžu, ailu sānmalu remonts, piemūrējot vai pilnībā pārmūrējot ar esošajiem laukakmeņiem un māla ķieģeļiem agrākajā izskatā;
- Logu un durvju konstrukciju vai slēģu ierīkošana;
- Nekvalitatīvi samūrēto dobo ķieģeļu mūra demontāža (ēkas augšdaļā - pa ēkas perimetru);
- Horizontālās virsmas izlīdzināšana, dobo māla ķieģeļu mūra atjaunošana izmantojot vecus māla ķieģeļus (vietās, kas nav redzamas pieļaujams izmantot jaunus māla ķieģeļus);
- Bojātās jumta konstrukcijas atjaunošana;
- Bojātā jumta seguma atjaunošana;
- Jumta lietusnotekudeņu sistēmas atjaunošana;
- Dūmvada noseģšana nodrošinoties pret nokrišņu nokļūšanu dūmvada konstrukcijā;

Pirms renovācijas darbu uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt dokumentāciju atbilstoši LR likumdošanai un būvnormatīviem.

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 02. martā

ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407965



Jānis Ozols (p.k.290759-11861)
LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-6546

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Jānis Ozols, p.k.140783-11886
LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-7419
Nr.20-7428

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Jānis Ozols

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Jānis Ozols
nod. maks. reģ. Nr. 29075911861
"Ozoli", Aizkraukles pag.,
Aizkraukles novads, LV-5101
A/S "Swedbank" HABALV22
LV32 HABA 0551 0302 2735 7



LBS

LATJAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6546

JĀNIM OZOLAM

PK 290759-11861

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2015. gada 25. februāra lēmumu Nr. 401,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 25.02.2020.</i>	<i>kopš 17.03.2010.</i>
<i>- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā</i>		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LAJAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7419

JĀNIM OZOLAM

PK 140783-11886

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 16. oktobra lēmumu Nr. 373,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 16.10.2018.</i>	<i>kopš 16.10.2013.</i>
<i>- būvniecības tāmju sastādīšanā</i>		

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume





LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-7428

JĀNIM OZOLAM
PK 140783-11886

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 13. novembra lēmumu Nr. 374,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku būvdarbu vadīšanā</i>	<i>līdz 13.11.2018.</i>	<i>kopš 13.11.2013.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmie savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume