



ĢĪVOJAMĀ ĒKA

SABILES IELA 1
KANDAĻA, KANDAĻAS NOVADS

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

2013

Andris Girniuss

LBS būvsertifikāts : Nr.20-1603

Nr.20-5006

Nr.20-7032

LSGŪTIS sertifikāts : Nr.50-3375

LNSAS sertifikāts: Nr.LNSASC-B-73-4431/11

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax : 632 23481

e-pasts : girniuss@inbox.lv

BŪVES TEHNISKĀ APSEKOŠANA

Dzīvojamā ēka

„Sables iela 1”

Kandava, Kandavas novads

Kadastra Nr.: 9011 001 0323

Pasūtītājs: Kandavas novada dome

Īpašnieks: Vitolds Pumpītis

Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums: 12.09.2013.

Atzinums izsniegts: 30.03.2013.



SATURS

	lpp.
1. Būvprakses sertifikātu kopijas	3 – 4
2. Apsekošanas uzdevums	5 – 7
3. Vispārīgās ziņas	8 – 18
4. Grafiskais zīmējums Nr.1	19
5. Pielikumi	20 – 28
6. Fotofiksācija	29 – 34
7. Pieņemtie apzīmējumi	35
8. Paskaidrojuma raksts	36 – 44

LBS



LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5006

**ANDRIM GIRNIUSAM
PK 160354-12512**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 13. februāra lēmumu Nr. 360,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 13.02.2018.</i>	<i>kopš 20.02.2008.</i>
<i>- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā</i>	<i>līdz 11.08.2015.</i>	<i>kopš 20.07.2005.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

ANDRIS GIRNIUSS
ĒKU TEHNISKĀ
APSEKOŠANA
Sertifikāta Nr. 20-5006
2013. gada 20.07.09.

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume

LBS



LATAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-1603

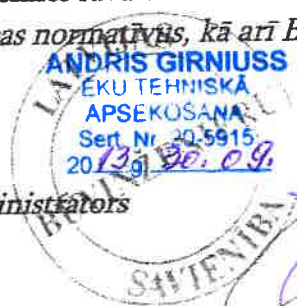
ANDRIM GIRNIUSAM
PK 160354-12512

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 11. augusta lēmumu Nr. 307,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

- | | <i>Derīgs</i> | <i>Ir spēkā</i> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <i>- ēku būvdarbu vadīšanā</i> | <i>līdz 11.08.2015.</i> | <i>kopš 20.05.1996.</i> |
| <i>- ēku būvuzraudzībā</i> | | |
| <i>- restaurācijas darbu vadīšanā</i> | | |
| <i>- restaurācijas darbu būvuzraudzībā</i> | | |

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmiens savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

APSEKOŠANAS UZDEVUMS.

A. Vispārējie dati.

1. Objekta nosaukums:

Divstāvu dzīvojamā ēka

2. Objekta adrese:

Sabiles iela 1, Kandava, Kandavas novads

3. Pasūtītājs:

Kandavas novada dome

4. Celtniecības darbu raksturs:

Rekonstrukcija

5. Projektēšanas stadija:

6. Sadaļa:

Būves tehniskās apsekošanas atzinums

7. Objekta apjoms :

Divi virszemes stāvi, pagrabstāvs un jumts

8. Galvenās būvkonstrukcijas:

*Pamati, nesošās sienas, pārsegumi, logu un durvju ailes, kāpnes,
starpsienas, ventilācijas šahtas un jumts*

B. Projekta sastāvs

1. Paskaidrojuma raksts par būves daļām un darbiem (pēc LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”). Apsekotas tikai tās būves daļas, kas norādītas apsekošanas uzdevumā:

- *veiktie atsegumi un skatrakumi*

- *pamati un pamatne (pamatu veids, izmantotie materiāli)*
- *hidroizolācija – ārsienu aizsardzība pret mitrumu*
- *drenāža*
- *aizsargapmales*
- *nesošās sienas*
- *pašnesošās sienas*
- *balkoni un lodžijas*
- *pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi*
- *grīdas*
- *kāpnes*
- *ventilācijas šahtas un skursteņi*
- *jumta nesošās konstrukcijas*
- *jumta segums*
- *lietus ūdens novadīšanas sistēma*
- *virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma*
- *ieejas mezgļi*
- *ailu aizpildījums durvīm*
- *durvju pārsedzes*
- *ailu aizpildījumi logiem*
- *logu pārsedzes*
- *iekšējā apdare*
- *fasādes apdare un arhitektūras detaļas*

3. Iekšējie, ārējie inženiertīkli un iekārtas

- aukstā ūdens apgāde
- kanalizācija
- apkures sistēma – tai skaitā dūmvadi, plītis, krāsnis
- gāzes apgāde
- elektroinstalācija dzīvokļos
- elektroapgāde koplietošanas telpās
- zibens novadīšanas sistēma
- citas sistēmas

2. Atbilstība LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

3. Grafiskie materiāli:

- *fotofiksācija ar paskaidrojumiem un komentāriem*
- *iespējamie grafiskie materiāli*

4. Būves tehniskās apsekošanas lieta un grafiskie materiāli Pasūtītājam

izsniedzami 3 (trīs) eksemplāros.

Sastādīja:

/Andris Girniuss/
(vārds, uzvārds)

Apstiprināja:

/arhitekta Baiba Bekere/
(amats, vārds, uzvārds)

12.09.2013.

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

TUKUMA RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000291675
 Kadastra numurs: 9011 001 0323
 Adrese: Sabiles iela 1, Kandava, Kandavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0323.		0.0766 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas 3 (trīs) ēkas.		
1.3.	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 9011 001 0323 001).		
1.4.	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 9011 001 0323 002).		
1.5.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 9011 001 0323 003). Žurnāls Nr. 300001768454, lēmuma datums: 15.11.2006, tiesnesis Glorija Sorokina		

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: INESE URAJEVA, personas kods 060953-11079. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1/2	
1.2.	Īpašnieks: INESE URAJEVA, personas kods 060953-11079. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku domājamo daļu.	3/14	
1.3.	Īpašnieks: VITOLDS PUMPĪTIS, personas kods 070249-11100. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1/2	
1.4.	Īpašnieks: VITOLDS PUMPĪTIS, personas kods 070249-11100. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku domājamo daļu.	11/14	
1.5.	Pamats: 1993. gada 24. februāra Kandavas pilsētas TDP valdes lēmums Nr.32 par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, 1994. gada 12. aprīļa Denacionalizācijas apliecība Nr.30, 2003. gada 8. maija Denacionalizācijas apliecība Nr.29, 1997. gada 28. janvāra Dāvinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300001768454, lēmuma datums: 15.11.2006, tiesnesis Glorija Sorokina		
2.1.	Īpašnieks: VITOLDS PUMPĪTIS, personas kods 070249-11100. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	4/14	
2.2.	Īpašnieks: INESE URAJEVA, personas kods 060953-11079. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 4/14. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	3/14	
2.3.	Pamats: 2007. gada 2. marta Dāvinājuma līgums.		
2.4.	Īpašnieks: VITOLDS PUMPĪTIS, personas kods 070249-11100. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 4/14. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu. Žurnāls Nr. 300002070167, lēmuma datums: 31.05.2007, tiesnesis Māriete Hazenfuse	11/14	

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2006. gada 27. oktobra Nostiprinājuma lūgums, 1997. gada 28. janvāra Līgums par lietošanas kārtību namīpašumā, 2006. gada 27. oktobra Vienošanās par lietošanas kārtības namīpašumā līguma grozīšanu. (grozīts) Žurnāls Nr. 300001768454, lēmuma datums: 15.11.2006, tiesnesis Glorija Sorokina		
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, ņītu vai kādu tās daļu atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, tai skaitā iznomāt (izīrēt), kā arī nav tiesības veikt jebkāda cita veida darījumus ar ņītu vai kādu tās daļu. Pamats: 2007. gada 29. marta Kredītlīnijas līgums Nr. TU07043, 2007. gada 29. marta ņīlas (hipotēkas) līgums Nr. TU07043/H-2. Žurnāls Nr. 300002002980, lēmuma datums: 05.04.2007, tiesnesis Māriete Hazenfuse		
3.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001768454, 01.11.2006) - grozīta nekustama īpašuma lietošanas kārtība saskaņā ar 2010. gada 13. aprīļa Vienošanos par lietošanas kārtības namīpašumā līguma grozīšanu. Pamats: 2010.gada 13. aprīļa Nostiprinājuma lūgums, 2010.gada 13. aprīļa Vienošanās par lietošanas kārtības namīpašumā grozīšanu.		

- 4.1. Žurnāls Nr. 300002837363, lēmuma datums: 21.04.2010, tiesnesis Glorija Sorokina
 Atzīme - vērsta Ls 35144,63 piedziņa uz VITOLDA PUMPĪŠA, personas kods 070249-11100
 11/14 domājamo daļu.
 Prasītājs : A/S SEB banka, reģ. Nr.40003151753 ar tiesībām saņemt 6% gadā no
 neatmaksātās aizdevuma pamatsummas.Pamats: 2012.gada 24. februāra Zemgales
 apgabaltiesas iecirkņa Nr. 116 zvērinātas tiesu izpildītājas A.Vaitovska nostiprinājuma lūgums,
 2011.gada 28. decembra Tukuma rajona tiesas, Lēmums Nr. 3-12/0889 11.
 (dzēsts)
- 5.1. Žurnāls Nr. 300003192196, lēmuma datums: 28.02.2012, tiesnesis Glorija Sorokina
 Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003192196, 27.02.2012) dzēsta.
 Pamats: 2012.gada 3. janvāra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.116 zvērinātas tiesu
 izpildītājas A.Vaitovskas nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai (izpildu lietā 70/2012).
- 6.1. Žurnāls Nr. 300003360799, lēmuma datums: 07.01.2013, tiesnesis Māriete Hazenfuse
 Atzīme - vērsta Ls 35144,63 piedziņa uz VITOLDA PUMPĪŠA, personas kods 070249-11100
 11/14 domājamo daļu.
 Prasītājs : A/S SEB banka, reģ. Nr.40003151753 ar tiesībām saņemt 6% gadā no
 neatmaksātās aizdevuma pamatsummas.
 Pamats: 2013.gada 4. janvāra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 116 zvērinātas tiesu
 izpildītājas A.Vaitovska nostiprinājuma lūgums, 2011.gada 28. decembra Tukuma rajona
 tiesas lēmums, Lieta Nr. 3-12/0889 11.
 Žurnāls Nr. 300003361358, lēmuma datums: 08.01.2013, tiesnesis Glorija Sorokina

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
-----------------	--	------	---------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
-----------------	--	------	---------------------

Nav ierakstu

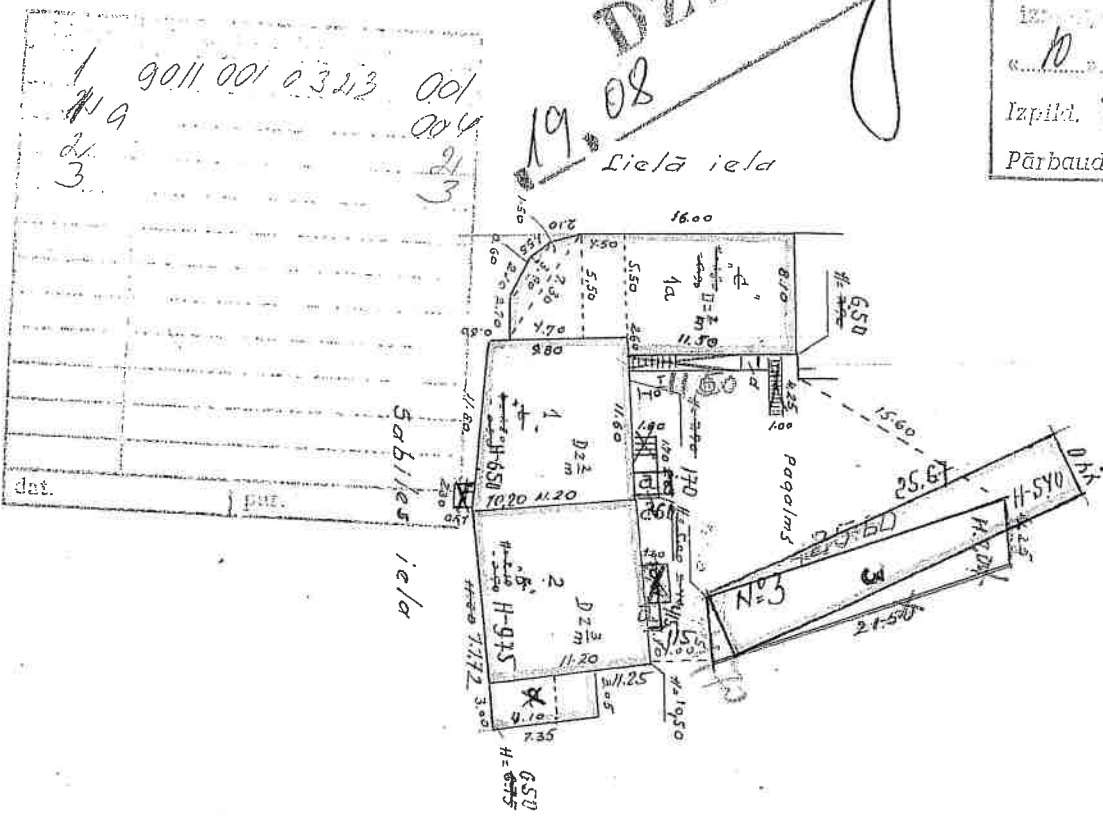
Текучие измерения
 izpildītas - проведены
 15. 10. 2005.
 Техник: [blank]
 Компо зр: [blank]
 П р о б а у д.: [blank]
 Начертан: [blank]

76

ARIZĀCIJAS PLĀNS

Sabīks
 kam darāms
DZĒSTS
 19. 08 2005

Inventarizācijas
 datums: 10. 05. 93.
 Izpild.: [Signature]
 Pārbaud.: [Signature]

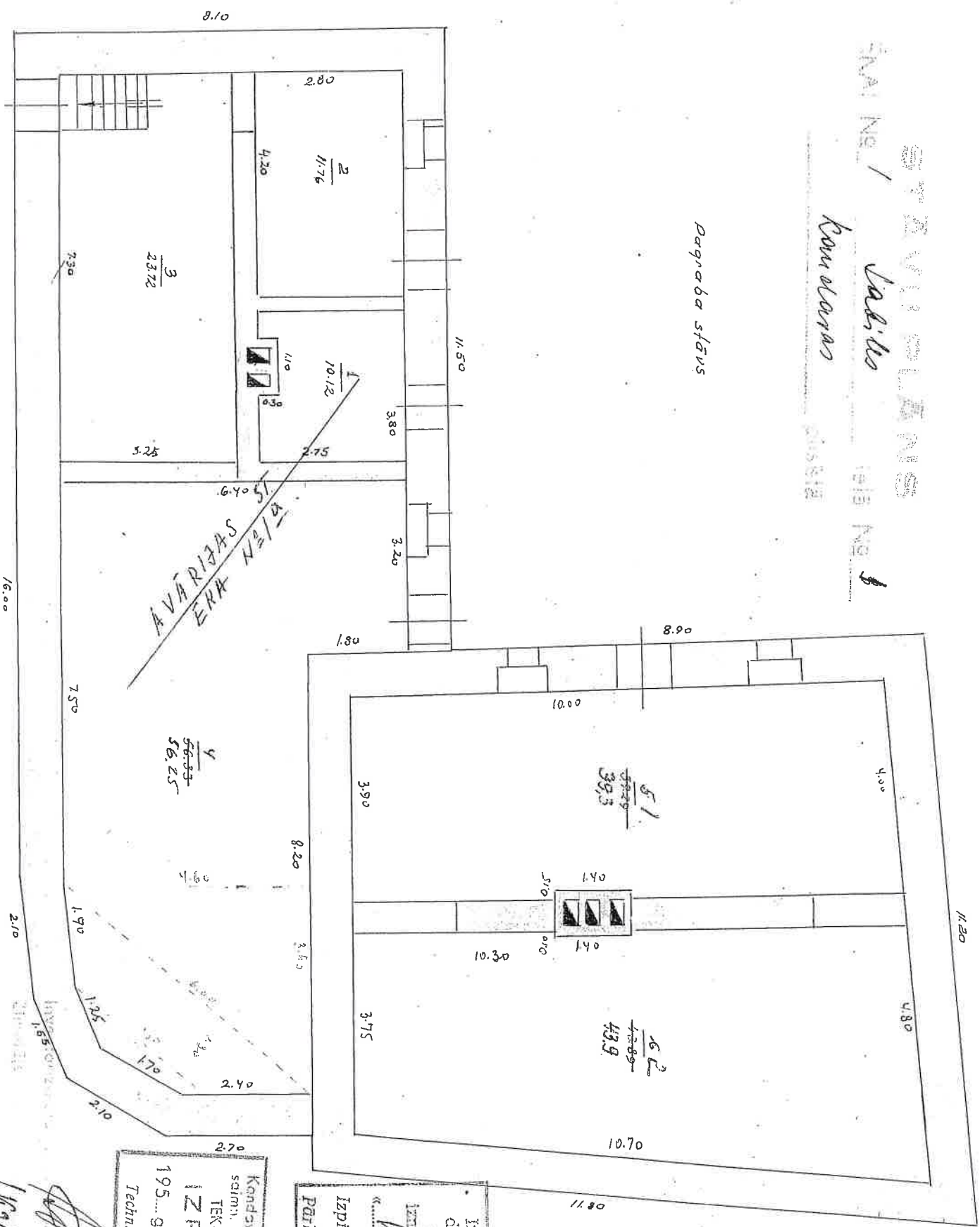


1	9011 001 03213	001
2		004
3		3

[Signature]
 /[Signature]/

STĀVĀJUMA PLĀNS
 ĢMĀI Nr. 1
 Kaulu
 Kaulu
 ĢMĀI Nr. 1

Darbnāvu stāvs



Konkrēti izstrādātais projekts
 saskaņā ar 195. g. 9. mēn. 195. g. 9. mēn.
IZPILDĪTAS
 Techniķis:

Inventarizācijas
 datums: 10.05.93.
 Izpild. *[Signature]*
 Parbaud. *[Signature]*

[Signature]
 [Iluzūzīmētājs]

Objekt N. 1.

Konstrukční výkres

Stavba

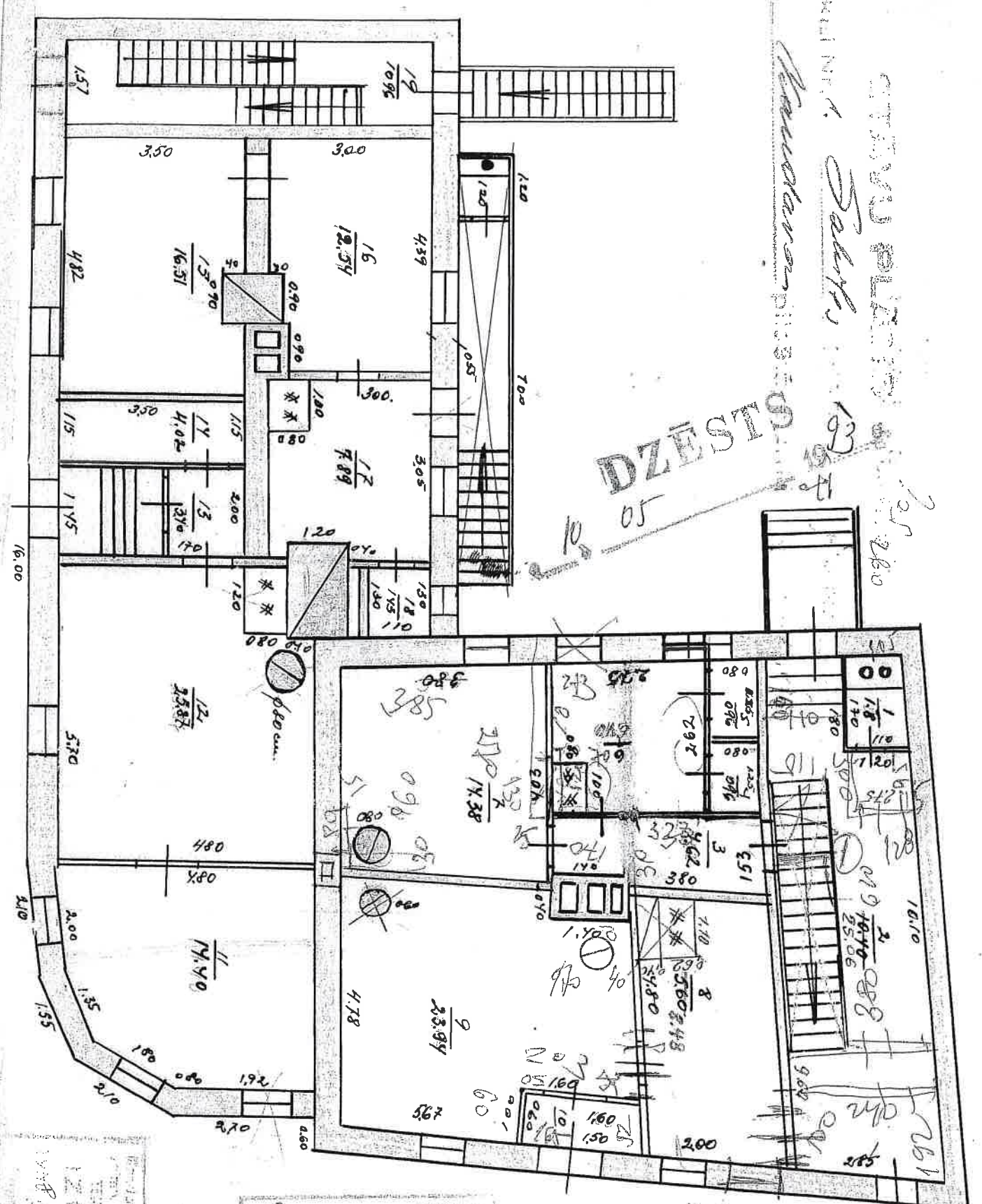
STAVBA PLOŠTY

193

25.2.60

DZĚSTO

10 05



16.00

2.10

1.55

2.10

2.70

1.92

2.70

2.60

2.00

1270017AS
 1978. 21. 04. 1978

15. 08. 1978
 Hlaváček
 15. 08. 1978

1. Stausl.
 4 = 300
 Lopti: 110 x 110
 Durvni: 095 x 220.

STĀVU PLĀNS

Ēkai Nr. 36
Kaudara pilsētā, ciemā

2. Stāvs.

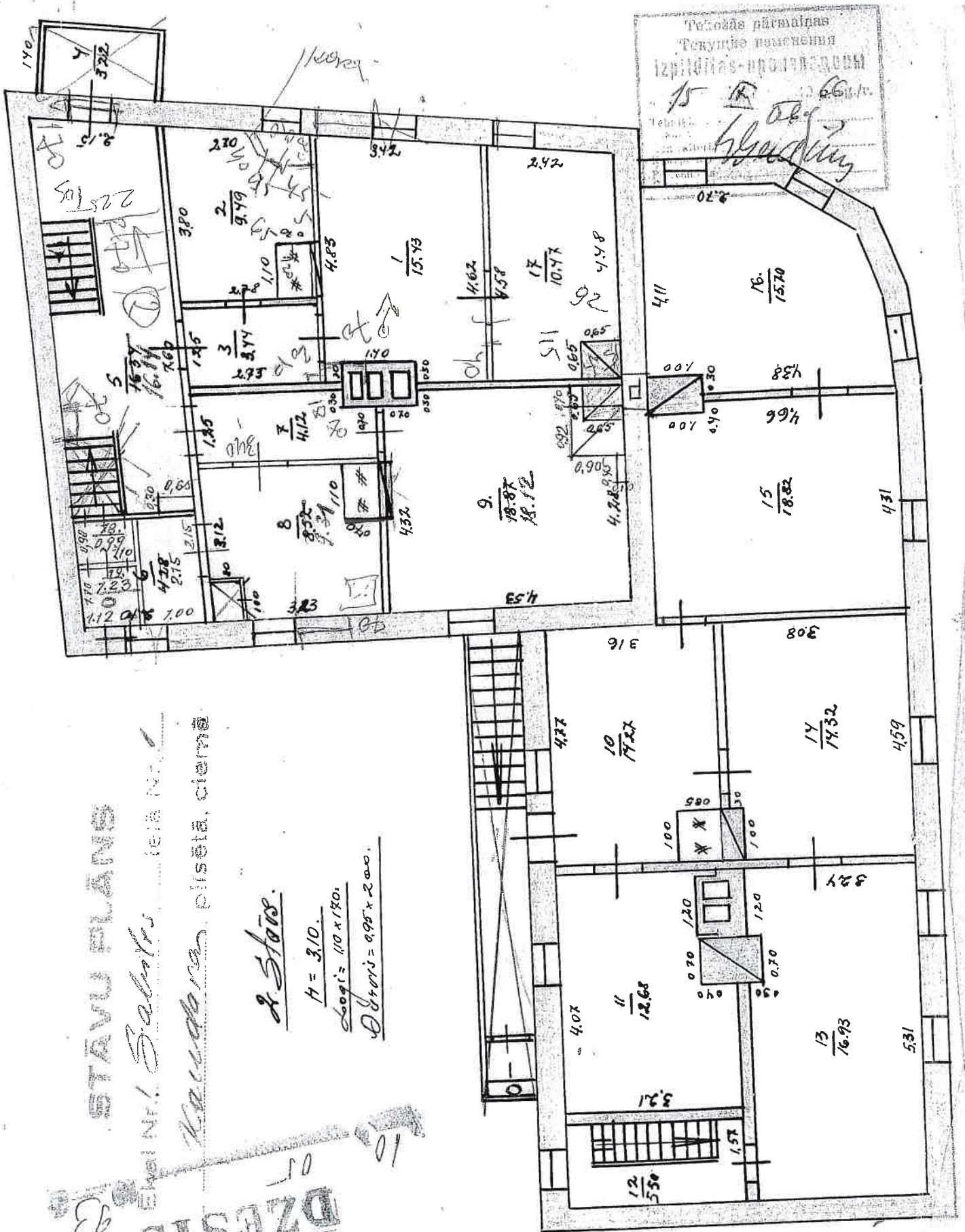
$$H = 3.10.$$

$$S_{ogr} = 110 \times 140.$$

$$D_{stāvs} = 0.95 \times 200.$$

DZESTS

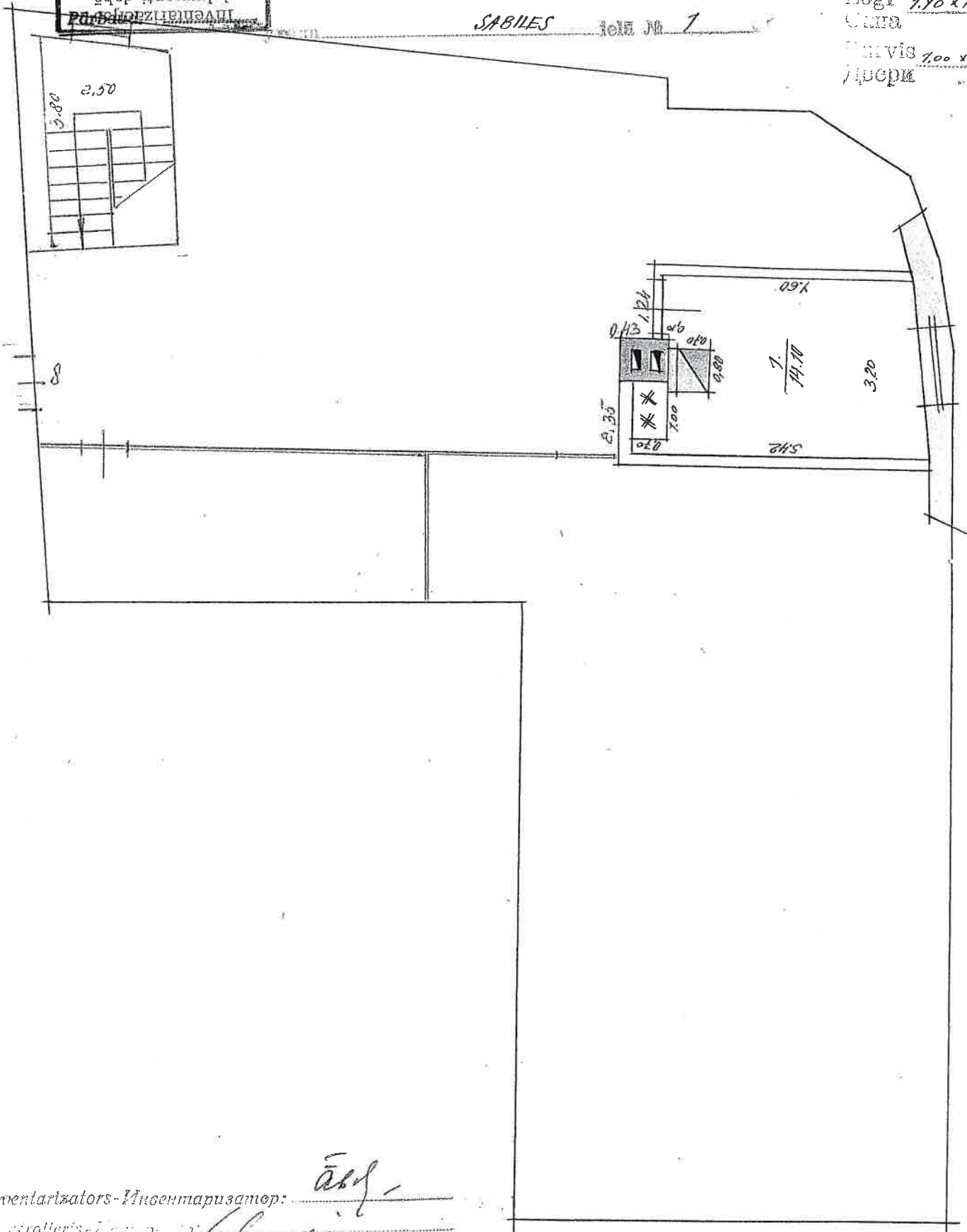
62



Inventarizācijas
 dokumenti dabā
 parbaudīti un
 izpildīti. Izpildītais
 "1966. gada 19. septembris"
 Izpild. (поселок) KANDAVAS pilsētā (ciematā) TUKUMA rajona
 dokumenti департаменту SABILES ielā № 1

Stāva plāns — Поэтажный план

JUMTA Stāvs - Этаж
 II-2.03
 Logi 1,10 x 1,10
 Durvis 7,00 x 2,00



Inventarizators - Инженер-архитектор: āst.
 Kontroleris - i. p. p.: K. Gudamys
 Priekšnieks - i. p. p.: 15. 11. 1966. g. 12.

Mērogs
 Масштаб 1:100

TEHNISKAIS ATZINUMS

Dzīvojamai ēkai nav sastādīta inventarizācijas lieta. kopējā lietā ar blakus esošām ēkām ēka fiksēta kā grausts.

Ēkas īpašnieks Vitolds Pampītis, p.k. 070249-111100.

Apsekojamā dzīvojamā ēka atrodas pilsētas vecpilsētas daļā uz centrālās ielas. Ēkai ir bijuši 3 stāvi un pagrabstāvs. Ēka celta reizē ar blakus esošām ēkām Sabiles ielā 1.

Pamati mūra laukakmeņu mūrēti kaļķu javā. Nesošās sienas ķieģeļu, pagalma pusē apmestās.

Pamatu nolietojums 70%.

Ķieģeļu sienās ir caurejošas plaisas.

Nolietojums 80%.

Tā kā starpstāvu pārsegumi ir demontēti, tad ēkas ārsienas ir brīvēstāvošas un pakļautas vēja un transporta slodzēm. Iespējami atsevišķās vietās sienu fragmentu nobrukumi.

Starpstāvu pārsegumi bijuši koka sijas. Ēkā palikuši daži siju elementi.

Logu pārsedzes ķieģeļu arkveida.

Nolietojums 80%.

Dažas logu ailas aizmūrētas. Bēniņu stāva pārseguma sijas saglabājušās. Uz sijām balstās jumta statņu un spāru konstrukcija.

Nolietojums 90%.

Virš spārēm retināts dēļu klājs, kurš pārsegts ar ruberoidu. Segums vietām norauts.

Nolietojums 100%.

Ēkas iekšienē nav saglabājies plānojums.

Kopējais nolietojums 95%.

Secinājums.

Patreizējais ēkas konstrukciju novērtējums kā avārijas. Ēkā nav inženierkomunikācijas.

Rekomendācija.

1. Nekavējoši jāveic ēkas nesošo sienu nostiprināšana. Sienas jāsavēlk ar metāla savilcēm.

Ķieģeļu plaisas jāinjcē ar javu. Plaisas jāsavēlk ar mūrī iestrādātām savilcēm.

Jāuzliek jumta segums. Uz plaisām jāuzliek markas un jāveic plaisu novērošanas monitorings.

Darbi jāveic nekavējoties, jo ēkas patreizējais tehniskais stāvoklis apdraud sabiedrisko drošību.

Pēc neatliekamo pasākumu veikšanas jāizstrādā tehniskais projekts ēkas atjaunošanai.

Būvīnženieris



S. Meierovics

2010. G. 29. MARTĀ.

DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS
dzīvojamās mājas Kandavā, Sabiles ielā 1,
kadastra Nr. 90110010323
nostiprināšanai

Divstāvu dzīvojamā ēka ar pagrabstāvu vēsturiskā centrā.
Ēka ķieģeļu mūra, starpstāvu un bēniņu pārsegumi ir sagruvuši. jumta segums norauts. Ēka ārsienas ielas pusē brīvi stāvošas bez sasaites.

Nemot vērā ēkas konstruktīvo stāvokli, kas uzskatāms kā pirmsavārijas, darbu izpildes procesā jāievēro sekojoša darbu secība.

Ielas zonā sienas jānostiprina ar koka statņiem. Pēc tam sienām līdz karnīzei jāpārvelk norobežojošais siets. Lai nodrošinātu gājēju un transportlīdzekļu drošību, karnīzes zonā jāizbūvē nosejums 1,2 m platumā virs ietves.

Nākošais darbu etaps ir pagrabstāva iztīrīšana no būvgružiem, bojāto konstrukciju – siju demontāža.

1. un 2. stāva līmenī ārsienas zonā, kur ir caurejošas plaisas, no ēku iekšpuses jāiestrādā metāla savilces, plaisas jāinjicē ar cementa kaļķu javu.

Pēc pagrabstāva pārseguma demontāžas sienu plaisu zonā ēkas iekšpusē jāatsedz pamatu pēda un jāveic pamatu pastiprināšana ar betona javu. Monolītā betona starpstāvu pārseguma jāenkuro mūra sienā. Pagraba grīdas pamatne jāiestrādā šķembu pamatne apmēram 15 cm un jāiestrādā betona grīda 5 cm biezumā.

Pēc starpstāvu pārseguma betonēšanas jāveic jumta konstrukcijas atjaunošanu, jāpārbauda mūrlatas un spāru tehniskais stāvoklis. Nepieciešamības gadījumā bojātās daļas jānomaina, visas koka konstrukcijas jāantiseptē un jāapstrādā ar antipirēnu.

Jumta segumam izmanto kārnījumus. Materiālu padošanai izmanto platformas pacelēju.

Pārseguma betonēšanu veic ar betona sūkņiem.

Pēc pārsegumu iebetonēšanas jāveic loga ailu aizpildi ar koka logu blokiem.

Logu vērtnes profils analogs blakus ēkā esošiem logiem.

Pēc darbu pabeigšanas uz plaisām fasādē jāuzliek novērošanas markas un jāveic ēkas monitoring 6 mēnešus.

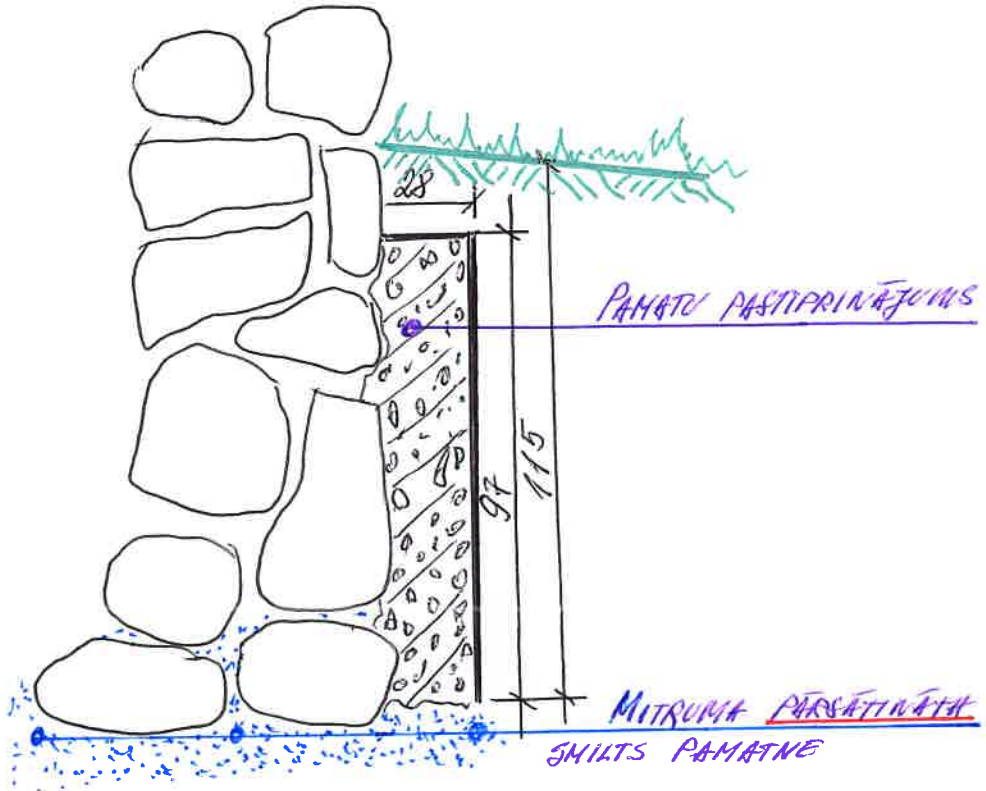
Būvzinženieris



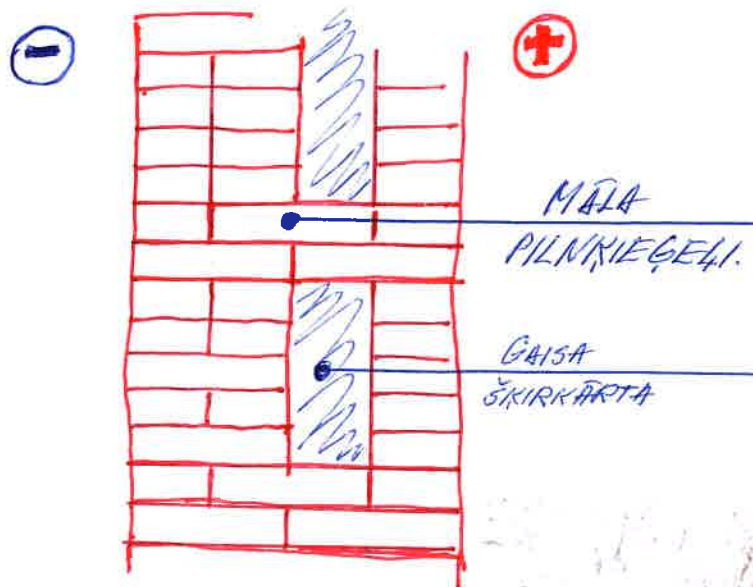
S. Meierovics

06. 10. 2010.

GRAFISKAIS ZĪM. NR. 1
PAMATU ATBĒGUMS



GRAFISKAIS ZĪM. NR. 2
NEŠOŠO ĀRŠĒNU MŪRI



PELĪNĀMĀS NR. 1

FASĀDES DEFORMĀCIJAS.



F-9

F-16

F-18

1

LIELĀ IELA

-20-

SABILES IELA

PIELIKUMS NR. 2
FASĀDES DEFORMĀCIJAS.



PIELIKUMS NR. 3



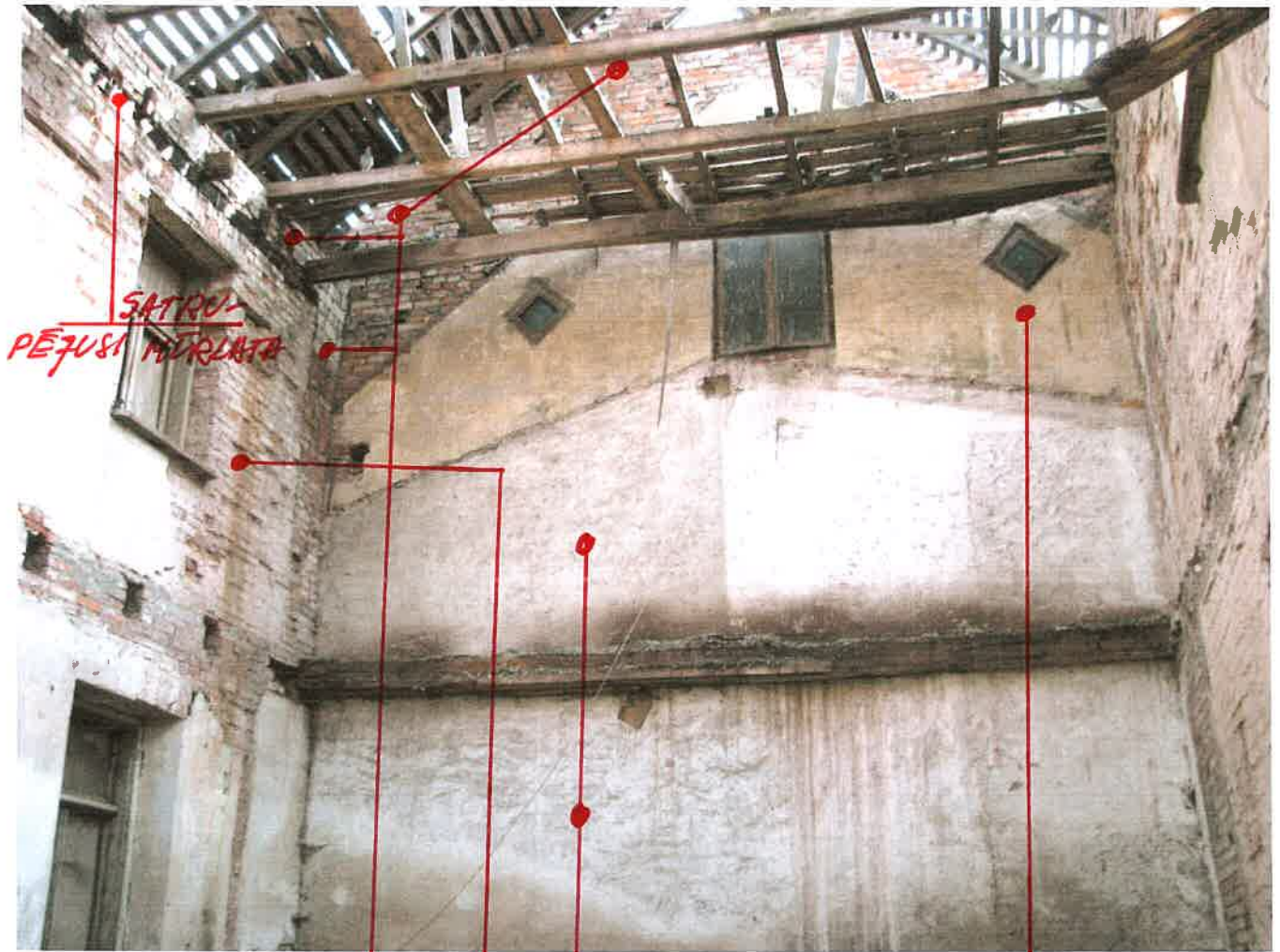
/// — 90-TAJOS GADOS IZBŪVĒTA VIRSBŪVE.
— PATVAĻĪGA BŪVNIECĪBA —

ĒRAS PAMATU PAMATNĒ IR MITRUMA PĀRSĀTINĀTA GRUNTS, VIŠA ĒRA IZBŪVĒTA VIRS AVOTIEM (KANDAVĀ TĀS NAV RETUMS) (NE JAU BIZ TRUPĪBAS VECIE AMATNIEKI PIRMSĀRUMAĀ IZBŪVĒJA VIENĀ STĀVĀ.) BŪVES KĻĒĒĒĒ MŪRI IR AR GAISA ŠKIRKĀRTU. SKAT. GRAF. 2TM. NR. 4

REKONSTRUCIJAS PROJENTĀ IETEIKTIE PĀRĀBĪSTĀVA, STARR STĀVU UN BĒVNĪŅU MONOLĪTIE DZ. BĒTONA PĀRSEGUMI ĒRĀH NAV PIELIETOJUMI — TĀS NEĒTĪPĒJA DZ. BĒTONA PĀRSEGUMI. PĀPILŅS SLĒDZEI IR NEPIETIEKAMA.

ANDRIS CIRMISS
Būvdarbu vadīšana
Būvuzraudzība
Sert. Nr. 20-5006, 201703
20_g. _____

PIELIKUMS NR. 4



SATRU
PĒJUSI MŪRLATA

PAMATBŪVE - 1. STĀVS UN
BĒNĪNU STĀVS.

1900 GADĀ.

PIESĒGUMS ESŒŠĀ ĒRĀI AR
APDZĪVOTU MANSARDA STĀVU.

PĒC
1900 GADĀ.

PĒC NEKVALITĀTĪVAJĒM KĪEGE-
LĪEM - VIRSBŪVE BŪVĒTA JAU
PĒC KĀRĀ

VĀRĒTU BŪT
AP 1950 GADĀ.

VĒL VIENA VIRSBŪVE - PATVAĪĢĀ
BŪVNIECĪBA.

PĒC
1990 GADĀ.

ANDRIS GIRNIUSS
ĒKU TEHNISKĀ
APSEKOŠANA
Sert. Nr 20-5915
2013.g. 30.09.

23.1. aprīko ārdurvis ar aizvērējmehānismu;

23.2. nodrošina ar siltuma izolāciju apkures sistēmas cauruļvadus un karstā ūdens cauruļvadus, kuri atrodas neapkurināmās telpās;

23.3. nodrošina ar blīvējumu logus un ārdurvis.

(Punkts stājas spēkā 01.01.2012., sk. 24.punktu)

V. Noslēguma jautājums

(Nodaļa MK 20.09.2011. noteikumu Nr.720 redakcijā)

24. Šo noteikumu 8.¹, 13.¹, 15.¹, 21., 22. un 23.punkts stājas spēkā 2012.gada 1.janvārī.

Ministru prezidents V.Dombrovskis

Ekonomikas ministrs A.Kampars

PIELIKUMS NR.5

1.pielikums

Ministru kabineta

2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907

Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam

Kapitalitātes grupa		Pamatu konstrukcija, materiāls	Nesošo sienu bezkarkasa konstrukciju materiāls; nesošā karkasa konstrukciju materiāls	Pārsēgumu konstrukcija, materiāls	Dzīvojamo māju vidējais kalpošanas ilgums gados	Piezīmes
I	Sevišķi kapitālas	akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	mūra (ķieģeļu) vai lielbloku; kolonnas un sijas (rīģeļi)	monolītā dzelzsbetona vai metāla siju ar monolītā betona aizpildījumu	150	
II	Parastas	akmens mūra, monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	mūra (ķieģeļu), lielbloku vai lielpaneļu; kolonnas un sijas (rīģeļi)	monolītā dzelzsbetona, dzelzsbetona gatavkonstrukciju vai metāla siju ar monolītā dzelzsbetona vai gatavkonstrukciju aizpildījumu	125	
III	Atvieglota tipa	akmens mūra, monolītbetona un	mūra (ķieģeļu), lielbloku vai	koka siju, metāla siju ar ķieģeļu mūra	100	

-24-

		dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai	lielpaneļu	velvju aizpildījumu, ķieģeļu mūra velvju, jauktas konstrukcijas		
IV	Masveida apbūves	monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	mūra (ķieģeļu) vai lielpaneļu	dzelzsbetona gatavelementu	70	sērijas 1-316; 1-318; 119
V	Masveida apbūves	monolītbetona un dzelzsbetona, t.sk. uz plātnes, gatavelementu vai pāļu pamatojuma	paneļu un lielpaneļu	dzelzsbetona gatavelementu	60	sērijas 103; 104; 1-464; 1-467A; 1-602; 602P
VI	Mazstāvu apbūves	akmeņbetona, lentveida betona	ķieģeļu mūra vai koka stāvbūves un gulšbūves	koka siju, dzelzsbetona gatavelementu, jauktas konstrukcijas	50	sērijas M3; M4

Piezīme. Ģimenes mājām un vasarnīcām kapitalitātes grupu piemēro atbilstoši to tehniskajam raksturojumam.

KALKŪ JAVAS LAUKAKMEŅU MŪRIS

Ekonomikas ministrs A.Kampars

2.pielikums

Ministru kabineta

2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907

Konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums

p.k.	Konstruktīvie elementi, apdare un inženierietais	Vidējais normatīvais kalpošanas ilgums gados atkarībā no mājas kapitalitātes					
		I	II	III	IV	V	VI
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Mājas elementi							
1.1. Pamati							
1.1.1.	dzelzsbetona pāļu	150	125	100	70	60	—
1.1.2.	koka pāļu, atrodoties nemainīgi zem ūdens	150	125	100	—	—	—
1.1.3.	monolītā dzelzsbetona plātnes	150	125	100	—	—	—
1.1.4.	betona un dzelzsbetona gatavelementu un monolītie lentveida	150	125	100	70	60	50
1.1.5.	dabisko akmeņu mūra cementa javā – lentveida un stabveida	150	125	100	—	—	50
1.1.6.	dabisko akmeņu mūra kalkū javā – lentveida un stabveida	—	—	100	—	—	50
1.1.7.	ķieģeļu mūra lentveida un stabveida	—	—	—	—	—	50
1.1.8.	koka krēsli un gulšņi	—	—	—	—	—	50

1.2. Siēnas un karkasi							
1.2.1. Karkasi							
1.2.1.1.	monolitā dzelzsbetona karkasi	150	125	—	—	—	—
1.2.1.2.	dzelzsbetona gatavelementu un tērauda karkasi	—	125	100	—	—	—
1.2.2. Siēnas							
1.2.2.1.	monolitā dzelzsbetona vai betona	150	125	—	—	—	—
1.2.2.2.	ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās 2,5 ķieģeļu biezumā un biežākas vai karkasa aizpildījuma pašneses mūra	150	125	—	—	—	—
1.2.2.3.	ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās līdz 2,5 ķieģeļu biezumam	—	125	100	70	60	—
1.2.2.4.	<u>atvieglotā ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra</u>	—	—	100	—	—	0
1.2.2.5.	lielpaneļu nesošās vai pašneses	—	—	—	70	60	—
1.2.2.6.	iekārto paneļu	—	—	—	70	60	—
1.2.2.7.	sīkbloku, monolitā keramzībetona vai izdedzbetona	—	—	100	—	—	—
1.2.2.8.	koka guļbūves, pildrežģu vai jauktas (mūra–koka) konstrukcijas	—	—	—	70	60	50
1.2.2.9.	koka stāvbūves vai koka vairogu	—	—	—	70	60	—
1.2.2.10.	atvieglotas konstrukcijas koka stāvbūves	—	—	—	—	—	50
1.2.2.11.	gatavkonstrukciju sienu paneļu vai bloku saduršuves	—	—	—	10	10	—
1.2.2.12.	ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu	40	40	40	40	40	—
1.2.2.13.	ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu	40	40	40	40	40	—
1.2.2.14.	ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda, akmens plātņu apšuvumu	75	75	75	70	60	—
1.2.2.15.	ķieģeļu mūra un lielpaneļu ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda, akmens plātņu apšuvumu	100	100	100	70	60	—
1.2.2.16.	koka ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu	—	—	—	—	—	50
1.2.2.17.	koka ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu	—	—	—	—	—	50
1.2.2.18.	koka ārsienu papildsiltinājums no putupolistirola ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda apšuvumu	—	—	—	—	—	50
1.2.2.19.	koka ārsienu papildsiltinājums no akmens vates ar vēdināmu starpslāni un metāla skārda apšuvumu	—	—	—	—	—	50
1.2.2.20.	monolitā dzelzsbetona ār sienas siltinājums no putupolistirola ar plānkārtas apmetumu	75	—	—	—	—	—
1.2.2.21.	monolitā dzelzsbetona ār sienas siltinājums no akmens vates ar plānkārtas apmetumu	100	—	—	—	—	—
1.3. Balkoni, lodžijas, lieveņi							
1.3.1.	dzelzsbetona lielzēra plātņu lodžijas un balkoni	100	100	60	50	60	—
1.3.2.	<u>metāla konsolsiju balkoni</u>	70	70	50	—	—	0
1.3.3.	<u>lieveņi ar dzelzsbetona un betona pakāpieniem</u>	70	70	50	40	40	0

1.3.4. <u>betoni ar koka pakāpieniem</u>		—	—	—	—	20	20
1.4. Pārsegumi							
1.4.1.	monolitā dzelzsbetona	150	125	100	—	—	—
1.4.2.	dzelzsbetona gatavelementu klāji ēkās ar 2,5 ķieģeļu biezuma un biezākām sienām	150	125	—	—	—	—
1.4.3.	dzelzsbetona gatavelementu klāji ēkās ar sienām līdz 2,5 ķieģeļu biezumam	—	125	100	70	—	—
1.4.4.	dzelzsbetona gatavelementu pārsegumi lielpaneļu ēkās un ēkās ar atvieglota mūra sienām	—	—	—	70	60	—
1.4.5.	mūra, betona vai dzelzsbetona velves	150	125	100	—	—	—
1.4.6.	dzelzsbetona mazizmēra gatavelementu vai monolitēti gatavelementu pārsegumi	150	125	100	—	—	—
1.4.7.	metāla siju pārsegumi ar dzelzsbetona gatavelementu, monolitā dzelzsbetona, betona vai mūra velvju aizpildījumu	—	125	100	—	—	—
1.4.8.	<u>apmesti metāla vai koka siju starpstāvu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu zem dzīvojamām telpām un palīgtelpām</u>	—	60	60	—	—	○
9.	<u>apmesti metāla vai koka siju starpstāvu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu zem sanitārajiem mezgliem un virtuvēm</u>	—	30	30	—	—	○
1.4.10.	<u>apmesti metāla vai koka siju bēniņu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu</u>	—	30	30	—	—	○
1.4.11.	neapmesti atvieglotas konstrukcijas koka siju pārsegumi	—	—	—	—	—	50
1.4.12.	bēniņu pārsegumu papildsiltinājums no putupolistirola	70	70	70	70	60	50
1.4.13.	bēniņu pārsegumu papildsiltinājums no akmens vates	100	100	100	70	60	50
1.4.14.	pagraba pārsegumu (pagrabtelpas griestu), caurbrauktuvju papildsiltinājums no putupolistirola	60	60	60	60	60	—
1.4.15.	pagraba pārsegumu (pagrabtelpas griestu), caurbrauktuvju papildsiltinājums no akmens vates	70	70	70	70	60	—
1.5. Jumtu nesošie elementi							
1.5.1.	dzelzsbetona gatavelementu klāji	150	125	100	70	60	—
1.5.2.	dzelzsbetona un metāla nesošie gatavelementi (piemēram, spāres, kopturi)	100	100	100	70	—	—
1.5.3.	<u>koka nesošie elementi (piemēram, spāres, jumta krēsls, kopturi, jumta klājs, latojums)</u>	100	100	80	70	—	50
1.6. Jumtu iesegumi							
1.6.1.	viļņotās un plakanās azbestcimenta loksnes	—	40	40	40	—	40
1.6.2.	šķiedrcementa loksnes	80	80	80	—	—	50
1.6.3.	viļņotās sintētisko materiālu loksnes	—	—	50	—	—	50
1.6.4.	viļņotās bitumenizēto materiālu loksnes	—	—	40	40	—	40
1.6.5.	māla kārniņi	150	125	100	—	—	50
1.6.6.	betona kārniņi	90	90	90	—	—	50
1.6.7.	ruļļmateriālu ieseguma hidroizolācijas paklājs 3–4 kārtās	—	25	25	25	25	—
1.6.8.	ruļļmateriālu ieseguma hidroizolācijas paklājs 1–2 kārtās	—	—	15	—	—	—
1.6.9.	gumijota bitumena (šindeļu) iesegumi	—	50	50	—	—	50
1.6.10.	stiegoti mastikas iesegumi	—	30	30	30	30	—

PIELIKUMS Nr.6

Ministru kabineta noteikumi Nr.474 (2003.gada 26.augustā)

Noteikumi par vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu

32. Priekšlikumus rīcībai ar vidi degradējošiem objektiem, kas atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā un ar savu ārējo veidolu vai darbību būtiski samazina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, inspekcijā iesniedz objekta īpašnieks (valdītājs), pašvaldība vai jebkura cita juridiska vai fiziska persona. Priekšlikumam pievieno objekta aprakstu, fotofiksācijas materiālus, atrašanās vietas shēmu topogrāfiskajā plānā, kultūrvēsturiskās vides analīzi, kas pamato priekšlikumu, un tehniskās izpētes atzinumu.

33. Pirms attiecīga lēmuma pieņemšanas inspekcija par objektu paziņo vietējai pašvaldībai un īpašniekam (valdītājam), izpēta objektu uz vietas, kā arī organizē sabiedrisko apspriešanu. Vietējā pašvaldība un īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas informē inspekciju par savu attieksmi.

34. Lēmumu par vidi degradējoša objekta statusa noteikšanu inspekcija pieņem mēneša laikā pēc sabiedriskās apspriešanas rezultātu apkopošanas un īpašnieka (valdītāja) un vietējās pašvaldības piekrišanas saņemšanas. Īpašnieks (valdītājs), saskaņojot ar inspekciju un vietējo pašvaldību, organizē vidi degradējošā objekta pilnīgu vai daļēju nojaukšanu.

FASĀDES.



ĪEKŠPAGALMS.



LIELĀS IELAS FASĀDE.



VIRSBŪVE UZ BLAUVUS ĒKAS
ĀRSIENAS.



SABILES IELAS FASĀDE.

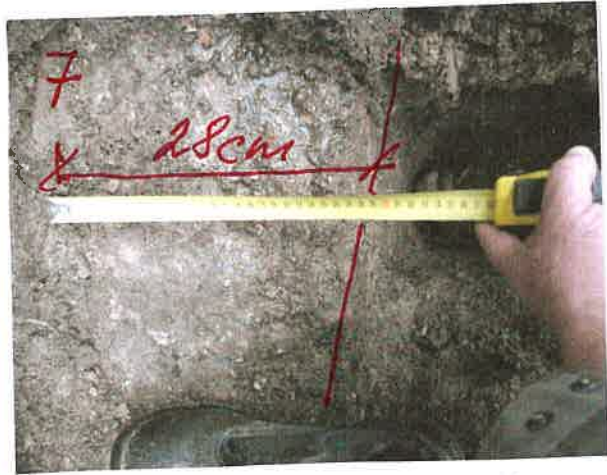
ĪEKŠPAGALMS.



AKMEŅS BRUČIS SAGLABĀJIES
DAĒĻI.



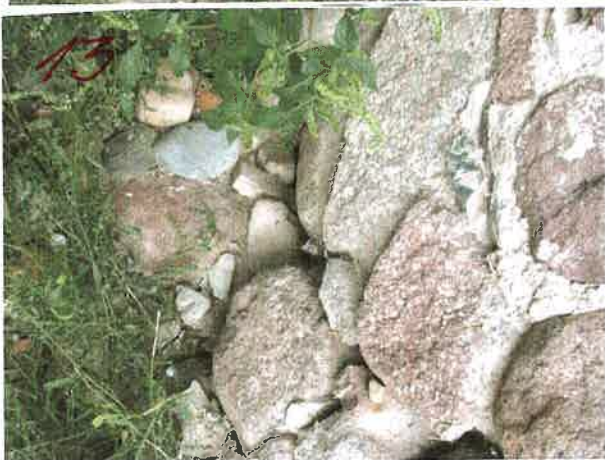
6
SĪKATRĀKUMS IEKŠPAGALMĀ.



7
PAMATU BETONA PASTIPRINĀJUMS.

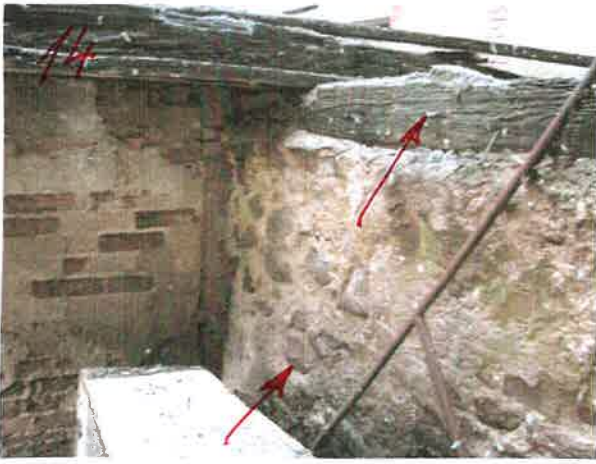


8
PAMATU BETONA PASTIPRINĀJUMS.

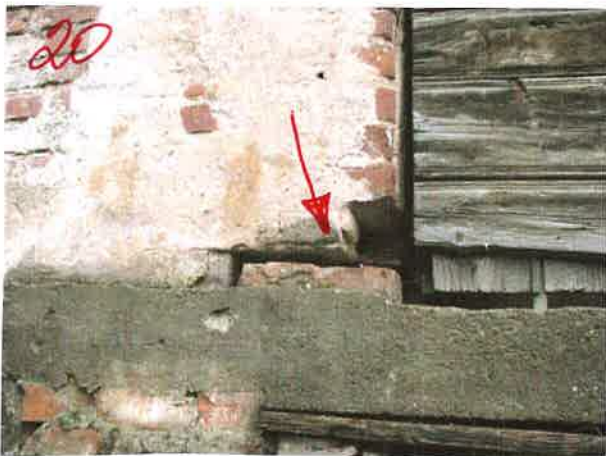
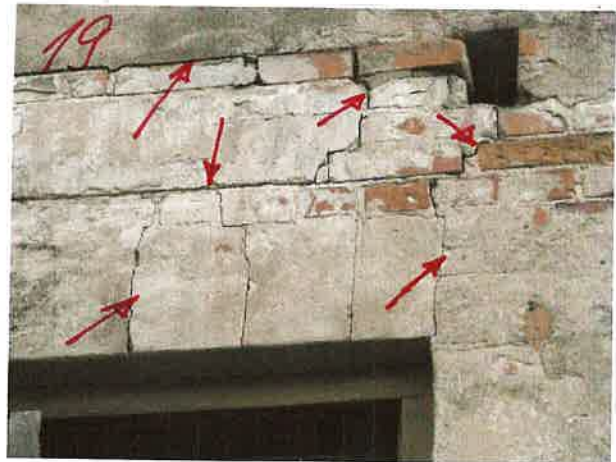
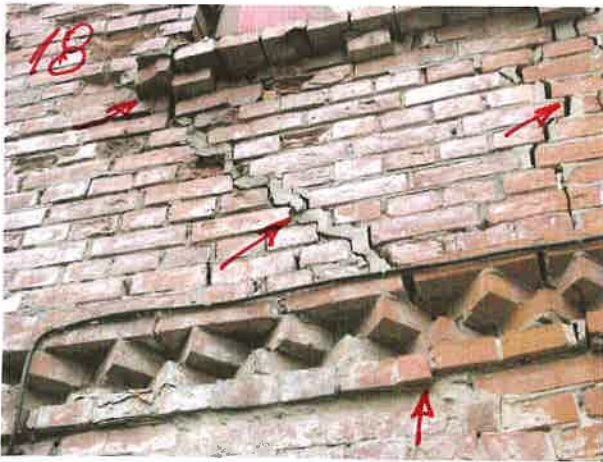
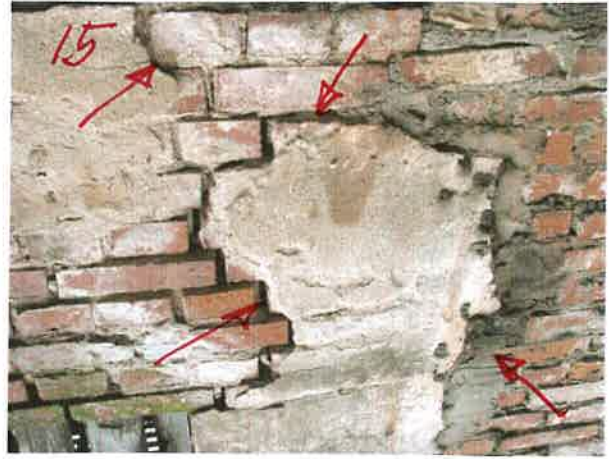


12
PAMATI IEKŠPAGALMĀ. -30-

10
PAMATI LIELĀS IELĀS UN SABI-
LES IELĀS FASĀDĒS.



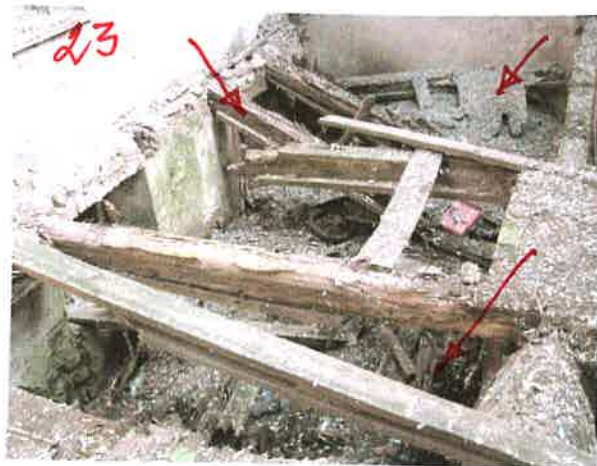
14 PĀGRABSTĀVA PĀNĀTĪ - SIENAS.



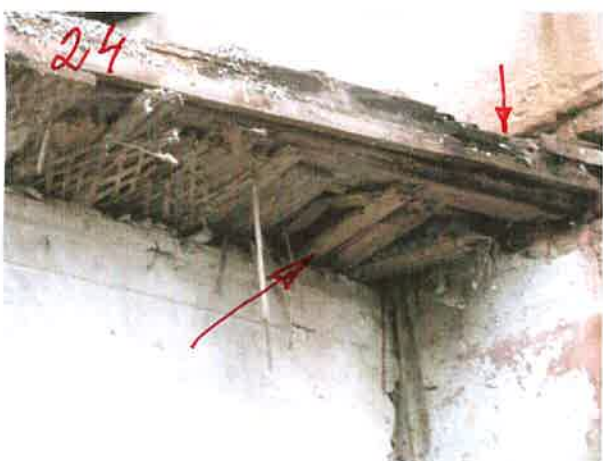
20 BŪVES NESOŠĀS ĀRSIENAS.



22
SAGLABĀJIES 1 IEKŠIENĀ.



23
PAGRABA PĀRSEGUMS.



24
STARPSĪVU PĀRSEGUMS IEBRUCIS.



26
BENINU PĀRSEGUMS DAĻĒĀ SATRUPĒJIS VAI IZJĀGĒTS.



28



SAGLABĀJĒS 1 SKURSTENIS



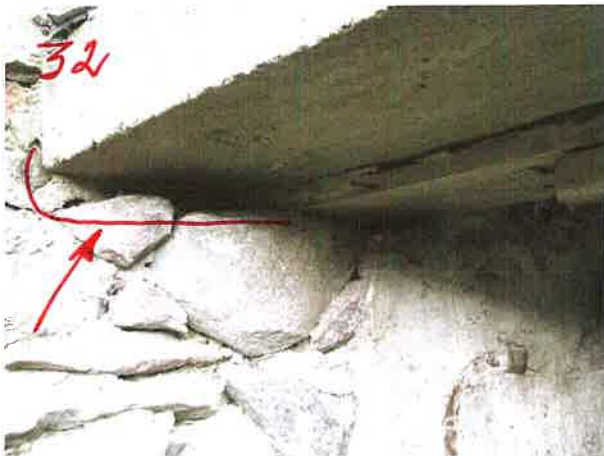
NAV JUMTA SEGUMA



ĻĒEJAS MEZGLI NAV



SAGLABĀJĒSĪES.



PĀRSEDZĒS GALS „KARĀJAS”
GAISĀ.



PĀGRĀBA LOGI.



SEPTIKA BEDRE IR IER
GRUVUSI.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI.

Būves tehniskais nolietojums:

1 – tehniskais nolietojums līdz 20% - labs

2 – tehniskais nolietojums no 21 - 40% - apmierinošs

3 – tehniskais nolietojums lielāks par 40% - neapmierinošs

IEVADS

Apsekojamā ēka – neapdzīvota divstāvu ēka, atrodas Kandavas vecpilsētas daļā uz centrālās ielas (Sabiles ielā 1, Kandavā, Kandavas novadā). Eksploatācijā nodota 1900.gadā.

Būve atrodas Valsts nozīmes aizsargājamā pilsētbūvniecības pieminekļa Kandavas vēsturiskā centra (Nr.7452) aizsardzības zonā. Apsekojamajai ēkai nav vietējas vai valsts nozīmes pieminekļa statusa.

Tehniskajā apsekošanā izmantotā dokumentācija:

1. ēkas tehniskās inventarizācijas uzņēmējumi (1966.gads)
2. ēkas tehniskās apsekošanas atzinums (2010.gads)
3. tehniskais projekts ēkas avārijas stāvokļa novēršanai (2010.gads)

Konstrukciju, sistēmu un iekārtu apsekošana veikta pamatojoties uz apsekošanas uzdevumu, pielietojot vizuālo apsekošanas metodi.

Sekojoši - ir vizuāli izvērtētas trīs konstrukcijām nepieciešamās pamatīpašības:

- 1. spēja pretoties iedarbēm jeb nestspēja**
- 2. lietojamība**
- 3. ilggadība**

Atbilstoši bīstamības iestāšanās un tās iespējamām sekām, veicot konstrukciju, iekārtu un sistēmu vizuālo apsekošanu, izvērtējums veikts ņemot vērā divas robežstāvokļu grupas:

- 1. nestspējas robežstāvokļi**
- 2. lietojamības (eksploatējamības) robežstāvokļi**

Lietojamības vizuālās novērtēšanas robežstāvokļi ietver sekojošus nosacījumus:

- 1. funkcionālās atbilstības nosacījums**
- 2. komforta nosacījums**
- 3. lietojamības kvalitātes nosacījums**
- 4. vizuālā efekta nosacījums**

Veicot ēkas tehnisko apsekošanu, ņemti vērā augstāk minētie nosacījumi. Pēc apsekošanas rezultātiem sastādīti - tehniskās apsekošanas grafiskie un teksta materiāli. Šo materiālu analīzes rezultātā apkopoti secinājumi un doti ieteikumi.

Šajos – tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas konstrukciju, iekārtu un sistēmu tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.

Nr. p.k.	Apsekošanas objekts vai priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehn. noliet. %
<u>2. SITUĀCIJA</u>		
2.1.	Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam Atļautā un faktiskā zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	Būves izvietojums zemes gabalā Sarkanā līnija un apbūves līnija nav pārkāpta. Par zemes gabalam noteiktajiem apgrūtinājumiem informācijas nav.	
2.3.	Būves plānojums Kopējā inventarizācijas lietā (ar citām blakus esošajām ēkām) - klasificēta kā grausts. Būve netiek izmantota.	
<u>3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS</u>		
3.1.	Brauktuves, ietves Ēkai piegulošā ielas daļa un gājēju ietve – asfaltēta (<i>skat. fotoatt. F-2; F-4</i>).	35
3.2.	Saimniecības laukumi un iekšpagalms Kopējais iekšpagalms bijis iesegts ar laukakmeņu bruģi. Tas saglabājies daļēji (<i>skat. fotoatt. F-5</i>).	70
3.3.	Apstādījumi un zālieni <i>Nav ierīkoti.</i>	-
3.4.	Nožogojums <i>Nav izbūvēts.</i>	-
<u>4. BŪVES DAĻAS</u>		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam).		

4.1.	<p>Veiktie skatrakumi</p> <p>Veikts viens skatrakums – iekšpagalma sienas pamatiem (no virszemes grunts līmeņa) 115cm dziļumā (<i>skat. grafisko zīm. Nr.1 un fotoatt. F-6</i>).</p>	-
4.2.	<p>Pamati un pamatne (veids un materiāli)</p> <p>Ēkai izbūvēti lentveida pamati, mūrēti ar laukakmeņiem un kaļķu javu. Pamatu iedziļinājums 115cm. Laukakmeņu mūra pamati jau ir pastiprināti ar monolītā betona piebetonējumu 97cm augstumā un 28cm platumā. Zem pamatiem atraktajā pamatnē konstatēta mitruma pārsātinātība – smilts ar zemes piemaisījumu. Pamatne ir nestabila. Pēc blakus esošo ēku iedzīvotāju stāstījuma – ēkas pagrabā bijis avots ūdens ņemšanai (<i>skat. grafisko zīm. Nr.1 un fotoatt. F-1; F-6; F-7; F-8; F-9; F-10; F-11; F-12; F-13; F-14</i>).</p> <p>Ēkas pagrabstāva pamati (sienas) izbūvēti no laukakmeņu un plāno māla pilnķieģeļu mūrējuma ar kaļķu javu. Mūrējuma kaļķu javas šuves izdrupušas, mitruma un sala ietekmē zaudējušas stiprību. Pamati ir izlīmeņojušies pa vertikāli, izcilāti un saplaisājuši (<i>skat. pielikumu Nr.2</i>)</p>	80
4.3.	<p>Hidroizolācija – ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p> <p><i>Nav</i> saglabājusies.</p>	100
4.4.	<p>Drenāža</p> <p>Drenāža <i>nav</i> ierīkota.</p>	-
4.5.	<p>Ēkas aizsargapmales</p> <p>Sabiles ielas un Lielās ielas pusē – asfaltēta gājēju ietve (<i>skat. fotoatt. F-9; F-10; F-11</i>).</p> <p>Iekšpagalma pusē aizsargapmales <i>nav</i> izbūvētas.</p>	60
4.6.	<p>Nesošās sienas</p> <p>♦ Būves nesošās ārsienas (Lielās ielas fasādē) izbūvētas no plānajiem māla pilnķieģeļiem ar gaisa šķirkārtu. Sienām, mitruma un sala ietekmē, izdrupuši ķieģeļi un to šuves. Mūris</p>	-

	<p>vertikāli ir izlīmeņojies, saplaisājis un deformējies. I. un II stāvā sienu mūrējums nav izbūvēts no pilna ķieģeļa mūrējuma. Sienas iekšpusē izbūvēta gaisa šķirkārta – tas mazina konstrukcijas nestspēju. Ēkas Lielās ielas gala siena uzbūvēta uz kaimiņu mājas sienas. Sienas satur logu un durvju masīvās aplodas (<i>skat. grafisko zīm. Nr.1, pielikumus Nr.1 un Nr.2, kā arī fotoatt. F-15; F-16; F-17; F-18; F-19; F-20; F-21</i>).</p>	70
	<p>♦ <i>Iekšējās nesošās sienas</i> – no visām saglabājusies tikai viena koka siena un tā pati ir <i>avārijas</i> (pirmssabrukšanas) stāvoklī (<i>skat. fotoatt. F-23; F-24, F-25; F-26; F-27</i>).</p>	100
4.7.	<p>Pašnesošās sienas</p> <p><i>Nav</i> saglabājušās.</p>	100
4.8.	<p>Balkoni un lodžijas</p> <p>Inventarizācijas lietā iezīmētie balkoni I. un II.stāvā – <i>demontēti</i> (<i>skat. fotoatt. F-21</i>).</p>	100
4.9.	<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi</p> <p>♦ <i>Pagraba pārsegums</i></p> <p>Pagraba koka konstrukciju pārsegums ir satrupējies un iegrūvis (<i>skat. fotoatt. F-14; F-23</i>).</p> <p>♦ <i>Starpstāvu pārsegums</i></p> <p>Starpstāvu pārsegums ir satrupējies un iegrūvis (<i>skat. fotoatt. F-24; F-25; F-26</i>).</p> <p>♦ <i>Bēniņu pārsegums</i></p> <p>Bēniņu koka pārseguma koka konstrukcijas ir mainītas pagājušā gs. 90-tajos gados. Ēkas neapsaimniekošanas rezultātā arī šīs pārseguma konstrukcijas ir daļēji satrupējušas vai demontētas (<i>skat. fotoatt. F-26; F-27</i>).</p>	100
4.10.	<p>Grīdas</p> <p>Grīdu konstrukcijas <i>nav</i> saglabājušās.</p>	100

4.11. Kāpnes	Ārējās kāpņu konstrukcijas <i>nav</i> saglabājušās. Iekšējo kāpņu konstrukcijām saglabājies tikai viens elements, kas ir satrupējies(<i>skat. fotoatt. F-27</i>).	100
4.12. Ventilācijas šahtas un skursteņi	Saglabājies viens skurstenis, kas iebūvēts blakus mājas gala sienā. Skurstenis virs sienas ir <i>avārijas-sabrukšanas</i> stāvoklī (<i>skat. fotoatt. F-28</i>).	90
4.13. Jumta nesošās konstrukcijas	90-tajos gados jumta konstrukcijas ir mainītas. Laika apstākļu, cilvēka nedarbības vai darbības rezultātā jumta nesošās konstrukcijas ir satrupējušas (<i>skat. pielikumu Nr.1 un fotoatt. F-28</i>).	80
4.14. Jumta segums	Jumta segums bijis ieklāts ar ruberoīdu. Segums nolietošanās rezultātā ir noārdījies – <i>jumta seguma nav</i> (<i>skat. pielikumu Nr.2 un fotoatt. F-29</i>).	100
4.15. Lietus ūdeņu novadišanas sistēma	<i>Nav</i> saglabājusies.	100
4.16. Virszemes ūdeņu novadišana	Tā darbojas asfaltētajā Sabiles un Lielās ielas pusē. Iekšpagalmā virszemes ūdeņi tek <i>virzienā uz</i> ēkas pamatiem (<i>skat. pielikumus Nr.1 un Nr.2, un fotoatt. F-9; F-10; F-11</i>).	50
4.17. Ieejas mezgli	Ieejas mezgli <i>nav</i> saglabājušies. Palikušas tikai nolietojušās un satrupējušas durvis (<i>skat. fotoatt. F-2; F-30; F-31</i>).	100
4.18. Ailu aizpildījumi durvīm	Iekšējās durvis <i>nav</i> saglabājušās, ārējās durvis satrupējušas un nolietojušās vai demontētas (<i>skat. fotoatt. F-3; F-31</i>).	100
4.19. Durvju pārsedzes	Durvju pārsedzes izbūvētas no māla pilnķieģeļu mūrējuma un	

	monolītām betona pārsedzēm. To tehniskais stāvoklis ir <i>nestabils – neapmierinošs</i> (skat. fotoatt. F-30; F-31; F-32).	70
4.20.	Ailu aizpildījumi logiem Praktiski - logu <i>nav</i> . Palikušas tikai logu aplodas bez vērtņēm. Logi aizsegti ar finieri (skat. pielikumus Nr.1 un Nr.2, un fotoatt. F-33).	90
4.21.	Logu pārsedzes Logu pārsedzes izbūvētas no māla pilnķieģeļiem, betona un koka. To tehniskais stāvoklis ir <i>nestabils – neapmierinošs</i> (skat. fotoatt. F-16; F-19; F-33). Faktiski logu pārsedzes satur masīvās (10cm platas) logu aplodas.	80
4.22.	Iekšējā apdare Apmetums ir nobiris, sienu, griestu un grīdu <i>nav</i> – apdare <i>nav</i> saglabājusies (skat. fotoatt. F-22; F-23; F-24; F-25; F-26; F-27).	100
4.23.	Fasādes apdare un arhitektūras detaļas ♦ Fasādei <i>nav</i> īpaši saglabājamu arhitektūras detaļu. Ielas pusē fasāde mūrēta no plānajiem māla ķieģeļiem un ārējā ķieģeļu šuvojuma. Mūrējums saplaisājis un šuves izbirušas. Pamatu apmetums nobiris (skat. pielikumu Nr.1 un fotoatt. F-9; F-10; F-11; F-16; F-18). ♦ Iekšpagalma fasādei – apmetums nobiris (skat. pielikumu Nr.2).	60 100
<u>5. IEKŠĒJIE, ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI, IEKĀRTAS</u>		
5.1.	Aukstā ūdens apgāde Ēka ir atslēgta no pilsētas kopējās ūdens apgādes sistēmas.	100
5.2.	Kanalizācija Ēkai <i>nav</i> pieslēguma pilsētas kanalizācijas sistēmai. Esošā septiķa aka - aizgruvusi (skat. fotoatt. F-34).	100

<p>5.3.</p> <p>5.4.</p> <p>5.5.</p> <p>5.6.</p> <p>5.7.</p> <p>5.8.</p>	<p>Apkures sistēma, t.sk. dūmvadi, plītis un krāsnis</p> <p>Saglabājies viens dūmvads – blakus esošās ēkas ārsienā. Virsjumta daļā - tas jau daļēji sabrucis (<i>skat. fotoatt. F-28</i>).</p> <p>Gāzes apgāde</p> <p>Koplietošanas gāzes apgādes sistēma <i>nav</i> izbūvēta.</p> <p>Elektroinstalācija dzīvokļos</p> <p>Elektroinstalācija <i>nav</i> saglabājusies.</p> <p>Elektroinstalācija koplietošanas telpās</p> <p><i>Nav</i> saglabājusies.</p> <p>Zibens novadīšanas sistēma</p> <p><i>Nav</i> saglabājusies.</p> <p>Citas sistēmas</p> <p><i>Nav</i> izbūvētas.</p>	<p>90</p> <p>-</p> <p>100</p> <p>100</p> <p>100</p> <p>-</p>
<p style="text-align: center;"><u>6. ATBILSTĪBA LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”</u></p> <p>Ēka <i>neatbilst</i> spēkā esošajiem ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas normatīviem.</p>		
<p style="text-align: center;"><u>7. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI</u></p> <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pakāpe noteikta procentos (%), pamatojoties uz laiku attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai nedarbības dēļ.</p> <p>Aptaujājot iedzīvotājus no blakus esošajām mājām, ēka netiek apdzīvota vai ekspluatēta no pagājušā gs. 60-tajiem gadiem, tas ir – vismaz 50 gadus. Par iemeslu tam, ka ēka netiek apdzīvota vai ekspluatēta, ir bijuši ēkas pagrabā caurtekošie avoti.</p> <p>Apkopojot un izanalizējot būves tehniskās apsekošanas materiālus, <i>secināts</i>:</p>		

1. Izstrādātais būves rekonstrukcijas būvprojekts **nav pielietojams**, jo būves tehniskais stāvoklis pēc projekta izstrādāšanas (2010.g.) ir pasliktinājies.

Būves tehniskais stāvoklis – **avārijas-sabrukšanas stadija**. Būvi aizliegts ekspluatēt, jo tā apdraud ne tikai blakus ēkās esošo iedzīvotāju dzīvību, bet arī garāmejošo cilvēku dzīvību (*skat. grafisko zīm. Nr.1, pielikumus Nr.1, 2, 3, 4, 5*).

2. Būves īpašniekam vai pašvaldībai, atbilstoši MK noteikumiem, jāpieņem lēmums par **vidi degradējoša statusa** piešķiršanu objektam un tā pilnīgu vai daļēju nojaukšanu.

3. Izstrādājams un likumā noteiktā kārtībā apstiprināms būves demontāžas projekts.

4. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli izmantojami projekta izstrādāšanai.

Tehniskā apsekošana veikta:

ANDRIS GIRNIUSS

ĒKU TEHNISKĀ
APSEKOŠANA

Sert. Nr. 20-5915

2013.g. 30. SEPTEMBRĪ.