

## Iepirkuma līgums Nr. 157

Kandavas novada domes pašvaldības aģentūras „Kandavas novada sociālais dienests” ēkas ūdens tekņu un noteku nomaiņa

Kandavā

2015.gada 3. augustā

**Kandavas novada domes pašvaldības aģentūra „Kandavas novada sociālais dienests”,** reģistrācijas numurs 90001349618, Jelgavas ielā 4a, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120, tās direktora Inta Leitarta personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes pašvaldības aģentūras „Kandavas novada sociālais dienests” nolikuma pamata (apstiprināts ar Kandavas novada domes 2010.gada 27. maija lēmumu (prot.Nr.5, 12.§)) pamata, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA „Balti Construction”,** reģistrācijas nummurs 40103810894, Tālivalža iela 21A-5, Rīga, LV-1006, tās valdes locekļa Kalvja Jansona personā, kurš darbojas uz Statūta pamata (turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma **ID Nr. KND 2015/11** „Kandavas novada domes pašvaldības aģentūras „Kandavas novada sociālais dienests” ēkas ūdens tekņu un noteku nomaiņa” (turpmāk – iepirkums) rezultātiem un iepirkuma komisijas 2015.gada 27.jūlija. lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1.PASŪTĪTĀJS pasūta, un IZPILDĪTĀJS veic Kandavas novada domes pašvaldības aģentūras „Kandavas novada sociālais dienests” ēkas ūdens tekņu un noteku nomaiņas darbus, turpmāk - DARBS, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu iepirkumam (1.pielikums) un tehnisko specifikāciju (2.pielikums), 1. un 2.pielikums ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2.Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

1.3.Veicot DARBU, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par darbavietas aprīkošanu un drošības noteikumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem, kā arī par prasījumiem no trešajām personām, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības rezultātā.

### 2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1.Maksa par Darbu ir EUR 9243.74 (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro un 74 centi) bez PVN, turpmāk - LĪGUMCENA. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem rēķina apmaksas dienā.

2.2. LĪGUMCENA par Darbu veikšanu tiek apmaksāta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas, Līdzēju nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīšanas un saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piestādīto rēķinu, kas sagatavots atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām.

2.3.Ja IZPILDĪTĀJS rod iespēju samazināt speciālo darbu, kā arī materiālu un konstrukciju iegādes un montāžas izmaksas, kas krasī atšķiras no tāmes vērtības, tad LĪGUMCENA attiecīgi samazinās un iekonomētie līdzekļi paliek PASŪTĪTĀJA rīcībā.

2.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas DARBU izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo DARBU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi saskaņā ar tehnisko specifikāciju un tehnisko piedāvājumu. LĪGUMCENĀ arī iekļautas izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.

2.5.DARBU daudzumu un izmaksu sarakstā noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.7.Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par DARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

2.8.Ja IZPILDĪTĀJS neveic DARBUS līguma 3.2. un 6.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viens desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto DARBU izpildes dienu, kā arī šādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi tādējādi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi.

2.9.Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

### 3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz abu Līdzēju pilnīgai saistību izpildei.
- 3.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt DARBU divu mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 3.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 3.2.punktā un 6.1.punktā noteikto termiņu un tos atlīdzina.

### 4. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
  - 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
  - 4.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde;
  - 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā.
- 4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 4.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, tai skaitā nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
  - 4.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;
  - 4.2.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, DARBU izpildes procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši vides aizsardzības prasībām;
  - 4.2.4. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
  - 4.2.5. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto DARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 24 mēnešus no DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu dienas;
  - 4.2.6. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.5.apakšpunktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš DARBU defektus, kas radušies pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
  - 4.2.7. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot vietu un laiku, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas uz defektu aktu sastādīšanu. PASŪTĪTĀJA noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā);
  - 4.2.8. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neierodas uz defektu akta sastādīšanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī IZPILDĪTĀJAM. Par akta sastādīšanu tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts
  - 4.2.9. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
  - 4.2.10. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja DARBU izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji;
  - 4.2.12. Nodrošināt Būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā vismaz 40 stundas nedēļā;
- 4.3. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

### 5. Apdrošināšana

#### 5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 5.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU veikšanas un līguma 4.2.5.apakšpunktā noteiktajā DARBU garantijas termiņa laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

5.1.2.Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas sastāda EUR 9243.74 (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro un 74 centi).

5.1.3.Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4.IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātas kopijas divus eksemplārus un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem DARBIEM 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises apliecināta kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu būvniecības risku apdrošināšana:

5.2.1.IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu būvniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU laikā.

5.2.2. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas sastāda EUR EUR 9243.74 (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro un 74 centi).

5.2.3. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz laiku līdz DARBU pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai.

5.2.5.IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu būvniecības risku apdrošināšanas polises apliecinātas kopijas divus eksemplārus 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

## **6. DARBU izpilde un nodošana-pieņemšana**

6.1.Līguma 1.1.punktā noteikto DARBU izpildes termiņš ir divi mēneši no līguma parakstīšanas brīža.

6.2.Līgumā noteiktie DARBI tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad Līdzēji ir parakstījuši DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.3.Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis DARBU nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJA noteiktajām prasībām, tiek sastādīts defektu akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda atklātos trūkumus. Defektu aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt defektu aktu, par to tiek izdarīta atzīme defektu aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš defektu aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi defektu aktā.

6.4.Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc sava ieskata samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto DARBU apjomu un to vērtību. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina.

6.5.DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādīto trūkumu pilnīgas novēršanas.

6.6.DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

6.7.DARBU nodošanas - pieņemšanas akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu līguma sastāvdaļu.

6.8.Pirms DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAMA visu ar DARBU izpildi saistīto dokumentāciju.

6.9.PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem DARBIEM un visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar DARBIEM saistīto dokumentāciju (aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju) pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

## **7. Līguma grozīšana un izbeigšana**

7.1.Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7.2.PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS veic DARBUS neatbilstoši tehniskajai specifikācijai, piedāvājumam, šī līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem, ar nekvalitatīviem materiāliem. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.

## **8. Nepārvarama vara**

8.1.Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas

un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

8.2.Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.

8.3.Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

## 9. Citi noteikumi

9.1.Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

9.2.Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

9.3.Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

9.4.Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst DARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi DARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

9.5.PASŪTĪTĀJS par kontaktpersonu līguma izpildes laikā nozīmē Intu Leitartu, tālrunis 29171921, fakss: 63182063, e-pasts kspke@tukums.parks.lv .

9.6.IZPILDĪTĀJS par kontaktpersonu līguma izpildes laikā nozīmē Kalvi Jansonu, tālrunis e-pasts @gmail.com.

9.7.Līdzēju kontaktpersonas ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķina iesniegšanu un pieņemšanu, un nodošanu apmaksai.

9.8.Kontaktpersonu vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.

9.9.Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

9.10.Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 4 (četrām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

9.11.Pielikumā:

9.11.1. IZPILDĪTĀJA piedāvājuma iepirkumam kopija uz 20(divdesmit) lapām.

## 10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

Kandavas novada domes pašvaldības aģentūra

„Kandavas novada sociālais dienests”

Reģ. Nr. 90001349618

Jelgavas iela 4a, Kandava, Kandavas novads

LV – 3120

Banka:SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV73UNLA0011003467158

### IZPILDĪTĀJS

SIA „Balti Constrution”

Reģ. Nr. 40103810894

Akmeņu iela 38A-6, Rīga

LV-1048

Banka:

Kods:

Konts:



I. Leitarts

K. Jansons