

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Kandavā,

201_. gada __. _____

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, tās priekšsēdētājas _____ personā, kura rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses
un

_____, _____, adrese: _____, turpmāk - **PIRCĒJS**, no otras puses, bet abi kopā turpmāk - **LĪDZĒJI**, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Kandavas novada domes sēdes 201_. gada __. _____ (protokols Nr. __, __.§) lēmumu _____, 201_. gada __. _____ Kandavas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu (prot. Nr. __, __. punktu) un saskaņā ar Izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 201_. gada __. _____ Kandavas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē (protokols Nr. __, __.punkts), noslēdz sekojoša satura līgumu (turpmāk –Līgums):

1.

PĀRDEVĒJS, pārdod un **PIRCĒJS** pērk nekustamo īpašumu _____ (turpmāk – Pirkuma objekts). Pirkuma objekts **PIRCĒJAM** tiek nodots līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, kas ar šo Pirkuma objektu saistīti, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas Līguma noslēgšanas dienā.

PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz Pirkuma objektu nostiprinātas _____.

2.

Līguma 1. punktā norādītais Pirkuma objekts tiek pārdots **PIRCĒJAM** par pārdošanas cenu EUR _____ (_____ eiro, 00 centi). **PIRCĒJS** iemaksājis Kandavas novada domes norēķinu kontā EUR _____ (_____ eiro) izsoles nodrošinājuma naudu un atlikušo summu Kandavas novada domes norēķinu kontā 201_. gada __. _____, kas sastādīja EUR _____ (_____ eiro).

PIRCĒJAM ir tiesības vērsties zemesgrāmatā, lai nostiprinātu tiesības uz Pirkuma objektu.

3.

PIRCĒJS ir iepazinies ar Pirkuma objekta faktisko stāvokli uz Līguma noslēgšanas brīdi un **LĪDZĒJIEM** turpmāk šajā jautājumā nebūs pretenziju vienam pret otru. **PIRCĒJS** pieņem Pirkuma objektu ar nodošana-pieņemšanas aktu. Pirkuma objekta nodošanas - pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

4.

PĀRDEVĒJS garantē, ka Pirkuma objekts pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, tādēļ par visām trešo personu varbūtējām prasībām, kas attieksies uz šo pirkuma objektu līdz Līguma noslēgšanai atbild **PĀRDEVĒJS** viens pats.

5.

PĀRDEVĒJS informē, ka Pirkuma objektam ir šādi apgrūtinājumi – _____.

6.

PĀRDEVĒJS un **PIRCĒJS** apliecina, ka slēdzot Līgumu viņi apzinās pirtā un pārdotā objekta vērtību, atsakās celt prasības par šī Līguma atcelšanu vai pirkuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

7.

PIRCĒJS apliecina, ka viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas viņš personīgi iesniegs zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus saistībā ar **PIRCĒJA** īpašumtiesību uz Pirkuma objekta reģistrāciju zemesgrāmatas nodaļījumā. **PIRCĒJS** apņemas segt visus ar Pirkuma objekta reģistrēšanu zemesgrāmatas nodaļījumā saistītos izdevumus, tai skaitā uz nostiprinājuma lūguma veikto parakstu apstiprināšanu.

PIRCĒJAM ir zināms, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 16.¹ punktu, Valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmās tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši.

8.

Šī Līguma noteikumi ir saistoši **LĪDZĒJU** tiesību pārņēmējiem.

9.

Visus izdevumus, ieskaitot valsts nodevas maksājumus, atbilstoši valsts noteiktajam par nopirkto objektu, apņemas segt **PIRCĒJS**.

10.

Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie **PĀRDEVĒJA**, otrs izsniegts **PIRCĒJAM**, trešais iesniegšanai Zemesgrāmatā.

PĀRDEVĒJS

Kandavas novada dome

Reģ.Nr.90000050886

Adrese: Dārza ielā 6, Kandavā

Kandavas novads, LV-3120

Konts:LV73UNLA0011010130573

AS „SEB Banka”

Kods:UNLALV2X

PIRCĒJS

Priekšsēdētāja:

nodošanas – pieņemšanas akts

Kandavā,

201__gada _____

Pamatojoties uz 201__gada ____ pirkuma līguma 3.punktu, Kandavas novada domes priekšsēdētāja _____ nodod un _____, pieņem nekustamo īpašumu-

_____.
Ar nodošanas – pieņemšanas aktu PIRCĒJAM tiek nodots oriģināls-

_____.
Nodošanas - pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros, un ir 201__gada ____ pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:
