



LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME  
KANDAVAS NOVADA BŪVVALDE

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 07377, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

**PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 11-5/70-2013**

**BRĪVDABAS ESTRĀDES „OZOLĀJI” REKONSTRUKCIJA;**

*Kūrorta iela 14, Kandava, Kandavas novads*

( būves nosaukums , adrese)

Izsniegts 2013 .gada 09.decembrī

Kandavas novada domei

( kam izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs (grupas numurs / grunts numurs)	9011 001 0875
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Īpašnieks: Kandavas novada dome, reģ.Nr.900000509886
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	Nav uzrādīts
1.4.	Zemes gabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha- lauku teritorijās)	35 467.00m <sup>2</sup>
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemes gabalā atrodas rekonstruējamā brīvdabas estrāde
1.6.	Īpašie apstākļi ( piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Īpašums atrodas dabas parka „Abavas senleja” neitrālajā zonā un īpaši aizsargājamā kultūrvēsturiskā teritorijā „Abavas ieleja”
1.7.	Zemes gabala apbūves veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Publiskā apbūve (P) un citas koptās zaļumvietas (ZC)
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti )	Atbilstoši norādēm zemes robežu plānā

**2. Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids ( piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija )	Estrādes skatuves, skatītāju sēdvietu rekonstrukcija, teritorijas labiekārtošana kultūras pasākumu un tūrisma infrastruktūras attīstībai, apzaļumošana
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Divas stadija – Skiču projekts un Tehniskais projekts; Ja paredzēta būvobjekta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām, skiču projektu izstrādā visam būvobjektam kopumā, norādot būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, bet tehnisko projektu var izstrādāt katrai nododamajai būves kārtai atsevišķi.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	Nav noteikta
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Nav noteikts

2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	<i>Nav noteikta</i>
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	<i>Max 2 stāvi, ieskaitot mansardu</i>
2.3.5.	autostāvvietu skaits	<i>Atbilstoši būvnormatīviem, saskaņā ar projektu un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1.	būves bloķēšana ( piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.4.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	<i>Nav noteikta</i>
2.4.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	<i>Maksimālais stāvu skaits- divi stāvi</i>
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	<i>Saskaņā ar projektu</i>
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	<i>Atbilstoši normatīviem</i>
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	<i>Atbilstoši normatīviem</i>
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	<i>Tik lielā mērā, cik tas nepieciešams būvju rekonstrukcijai</i>
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	<i>Atbilstoši ugunsdrošības pakāpei, ar kvalitatīviem un Latvijā sertificētiem būvmateriāliem, vēlams pielietot reģionālajām būvniecības tradīcijām raksturīgus būvmateriālus un arhitektoniskās formas, saskaņīgi ar apkārtējo vidi, respektējot dabu un reljefa īpatnības</i>
<b>2.7.</b>	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.7.1.	apzaļumošana	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.7.2.	nožogošana	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.7.3.	apgaismošana	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.7.4.	vertikālā plānošana	<i>Labiekārtojuma robežās</i>
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	<i>Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu</i>
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	<i>Būvgruži izvedami uz būvgružu izgāztuvi; dabai kaitīgos būvgružus izvest uz specializētām izgāztuvēm</i>
<b>2.8.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.8.1.	teritorija	<i>Atbilstoši būvnormatīviem</i>
2.8.2.	iekštelpas	<i>Atbilstoši būvnormatīviem</i>

### **Tehniskie noteikumi ( pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana )**

( norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

<b>3.1.</b>	Ūdens apgāde un kanalizācija	<i>Saskaņā ar SLA „Kandavas Komunālie Pakalpojumi” tehniskajiem noteikumiem; „Robežkalni”, Kandavas pagasts, Kandavas novads, t.63126072</i>
<b>3.2.</b>	Ielas un ceļi	<i>Iebrauktuves no Kūrorta ielas rekonstrukcijai vai jaunas iebrauktuves ierīkošanai nepieciešami tehniskie noteikumi no VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Tukuma</i>



		<i>nodaļas; Jelgavas iela 20, Tukums, t.63120446</i>
3.3.	Elektroapgāde	<i>Jaudas palielinājumam vai esošo tīklu rekonstrukcijai vai šķērsošanai nepieciešami tehniskie noteikumi no AS "Sadales tīkls" dienvidu reģiona, (www.latvenergo.lv)</i>
3.4.	Gāzes apgāde	<i>Nav paredzēta</i>
3.5.	Siltumapgāde	<i>Nav paredzēta</i>
3.6.	Telekomunikācijas	<i>Nav paredzētas</i>
3.7.	Citas komunikācijas	<i>Projektā paredzēt videonovērošanu saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu. Tehniskie noteikumi un saskaņojums uz tehniskā projekta no Kandavas pilsētas ielu apgaismojuma uzturētāja- SIA „Elfa”; kontaktpersona- Valdis Pīpiņš, t.29127253</i>

*Piezīme. Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts*

#### 4. Īpašie noteikumi ( norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru )

4.1.	Vides aizsardzības prasības ( reģionālās vides pārvalde)	
4.2.	Higiēnas prasības ( pilsētas vai rajona vides veselības centrs)	<i>Atbilstoši būvnormatīviem un higiēnas normām, nodrošinot higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi</i>
4.3.	Ugunsdrošības noteikumi (ugunsdzēsības un glābšanas dienests)	<i>Būvprojektam pievienot ugunsdrošības pasākumu aprakstu</i>
4.4.	Konstrukciju drošības prasības ( piemēram, esošas ēkas tehniskās apsekošanas dati)	<i>Atbilstoši būvnormatīviem</i>
4.5.	Pieminekļu aizsardzības prasības(kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	
4.6 .	Citas prasības	
4.6.1.		<i>Tehnisko projektu izstrādāt uz topogrāfiskā uzmērījuma</i>
4.6.2		<i>Tehnisko projektu izstrādāt atbilstoši 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Ievērot Kandavas novada saistošo noteikumu „Kandavas novada Apbūves noteikumi” prasības (www.kandava.lv)</i>
4.6.3.		<i>Izstrādājot tehnisko projektu, ievērot “Aizsargjoslu likumā” noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās</i>
4.6.4.		<i>Izstrādājot tehnisko projektu, ievērot 03.03.2008. MK noteikumu Nr.33 „Dabas parka „Abavas senleja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības</i>
4.6.5.		<i>Saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 89.2.2. punktā noteikto būvprojektā precīzi norādīt būves galveno lietošanas veidu un telpu grupu lietošanas veidu (eksplikācijā) atbilstoši MK 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” prasībām</i>
4.6.6.		<i>Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana”. Uz tehniskā projekta ģenerālā plāna jābūt visiem oriģināliem</i>

		parakstiem un zīmogiem un būvprojekta vadītāja apliecinājumam. Tehniskajam projektam pievienot būvprojekta vadītāja un atbildīgo projektētāju sertifikātu kopijas
4.6.7.		Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju, zemes un ēku īpašnieku
4.6.8.		Tehnisko projektu saskaņot ar zemesgabalu šķērsojošo inženierkomunikāciju turētājiem
4.7.	Koku ciršanas atļauja (piemēram, dārzu un parku trests)	Nepieciešama, ja paredzēta esošu koku ciršana
4.8.	Citas atļaujas	
4.8.1.		Pēc visu nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas iesniegt būvprojektu akceptam Kandavas novada domes būvvaldē; vienu būvprojekta sējumu komplektu sagatavot atstāšanai būvvaldes arhīvā (arhīva eksemplāru noformēt cietā iesējumā)
4.8.2.		Pēc būvprojekta akceptēšanas būvvaldē saņemt būvatļauju pie Kandavas novada būvinspektora. Lai saņemtu būvatļauju, nepieciešama apdrošinātāja izsniegta būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

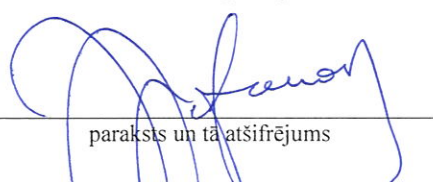
**Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai -nav nepieciešami**

5.1.	Makets	
5.2.	Foto materiāli	
5.3.	Perspektīvie skati	
5.4.	Interjeru projekts	
5.5.	Citi materiāli (pēc vienošanās)	

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2 gadus līdz

**08.12.2015**  
termiņš

Kandavas novada  
būvvaldes vadītājs:

  
paraksts un tā atšifrējums

(Jānis Jefremovs)  
(t.63107377)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



<b>Saņēmu:</b>		
_____	_____	_____
(datums, mēnesis, gads)	(paraksts)	(vārds, uzvārds)