

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
neapbūvētam zemes gabalam, 24,8 ha platībā, kas atrodas Kandavas novadā, Kandavas
pagastā, „Krikumi” (kadastra apzīmējums 9062 008 0198)

1. Vispārīgie jautājumi un informācija par nomas objektu

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi „Neapbūvētam zemes gabalam, 24,8 ha platībā, kas atrodas Kandavas novadā, Kandavas pagastā „Krikumi” (kadastra apzīmējums 9062 008 0198)” (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā nomas tiesību izsole (turpmāk- Izsole) Kandavas novada domei piederošajam neapbūvētajam zemes gabalam, 24,8 ha platībā kas atrodas Kandavas novadā, Kandavas pagastā, „Krikumi” (kadastra apzīmējums 9062 008 0198) (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Nomnieka noteikšana saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. un 40.punktu, Kandavas novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma „Par nomas tiesību izsoles rīkošanu nekustamam īpašumam “Krikumi”, Kandavas pagasts, Kandavas novads” (protokols Nr. 17, 12.§).
- 1.3. Objekts ir Kandavas novada domes īpašums. Iznomātājs- Kandavas novada dome.
- 1.4. Objekta Izsolī rīko Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk- Komisija).
- 1.5. Objektam ir šādi apgrūtinājumi- ceļa servitūta teritorija 0,1 ha, nostiprināts ceļa reālservitūts 0,1802 ha: 1.posms ceļa servitūta garums -292m, ceļa servitūta platums 4m, ceļa servitūta platība 0,1168ha; 2.posms ceļa servitūta garums -52m, ceļa servitūta platums 4,5m, ceļa servitūta platība 0,0234ha; 3.posms ceļa servitūta garums -25m, ceļa servitūta platums 16m, ceļa servitūta platība 0,04ha.
- 1.6. Izsoles Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
- 1.7. Objekta izmantošanas mērķis- lauksaimniecība. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 1.8. Zemes nomas tiesību piešķiršanas periods ir 6 (seši) gadi. Zemes nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 1.9. Informācija par Objektu, Noteikumi un Zemes nomas līguma projekts publicēts Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.

2. Izsoles veids, sākumcena un solis

- 2.1. Objekta nosacītās nomas maksas gadā 2000,00 (divi tūkstoši) *euro* (papildus maksājot pievienotās vērtības).
- 2.2. Izsoles solis - 100,00 (viens simts) *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Izsole notiks **2020. gada 16. novembrī plkst. 13.20** Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6.

3. Izsoles pretendenti un to pieteikšanās kārtība

- 3.1. Par Izsoles pretendentu var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsolī un izpildījušas visus Izsoles priekšnoteikumus un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa vai citu parādsaistību pret Kandavas novada pašvaldību.
- 3.2. Lai reģistrētos par Izsoles pretendentu, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 3.2.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 3.2.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

- 3.2.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 3.2.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 3.2.5. Objekts, nekustamajam īpašumam nosaukums un platība;
 - 3.2.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā.
- 3.3. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē un pieteikumu neizskata.
 - 3.4. Pieteikums par piedalīšanos Izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv līdz **2020. gada 13. novembrim plkst. 16.00.**
 - 3.5. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos Izsolē, tiek sastādīts Izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
 - 3.6. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātu un gaitu.
 - 3.7. Objektu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
 - 3.8. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši Iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju.
 - 3.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv, saskaņojot to pa tālruni 63107365.

4. Izsoles norise un rezultātu apstiprināšana

- 4.1. Pirms Izsoles sākšanas Izsoles dalībnieki paraksta par reģistrēšanos Izsolei un to, ka Izsoles Noteikumi zināmi, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.2. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.3. Izsole sākas ar Komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru gadā, kas sastāda 2000,00 (divi tūkstoši) *euro* (papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli).
- 4.4. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties Izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 4.5. Ja Izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz Zemes nomas līgumu (skatīt pielikumu) par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 4.6. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas ir 100,00 (simts) *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 4.7. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

- 4.8. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbdienu laikā izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
- 4.9. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai Nomniekam saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un apjomā.
- 4.10. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
- 4.11. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.12. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
- 4.13. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Ja Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par nenotikušu, kas tiek fiksēts protokolā.
- 5.2. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu gadījumos, ja:
- 5.2.1. neviens Izsoles dalībnieks nav reģistrējies Izsolei;
 - 5.2.2. Izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;
 - 5.2.3. neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz Zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 5.2.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 5.2.5. izsolāmā Objekta nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.
- 5.3. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Komisija, kam lēmums jāpaziņo Izsoles dalībniekiem 7 (septiņu) dienu laikā pēc tā pieņemšanas.
- 5.4. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā Kandavas novada domē 1 (viena) mēneša laikā no Izsoles datuma.

Pielikums: Zemes nomas līgums *projekts* uz 4 lpp.

Kandavā, 2020. gada 2. novembris
Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un
dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



I.Priede