

NOMAS TIESĪBU MUTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

Nedzīvojamai telpai Nr.32, kas atrodas Lielā ielā 24, Kandavā, Kandavas novadā

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumi nedzīvojamai telpai- Nr.32, kas atrodas Lielā ielā 24, Kandavā, Kandavas novadā (turpmāk- Izsoles noteikumi) lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Nomas tiesību izsoles objekts** (turpmāk- Objekts) – Kandavas novada domei piederošās nedzīvojamā telpa- Nr. 32 (platība 13,4m²), kas atrodas otrajā stāvā Lielā ielā 24, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0676 001 001 (1.pielikums);
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
 - ✓ **Nosacītā nomas maksa** – mutiskas izsoles sākumcena, pamats: Kandavas novada domes 2015.gada 29.oktobra iekšējie noteikumi „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” (apstiprināti Kandavas novada domes 2015.gada 29.oktobra sēdē protokols Nr.17, 7.§), 1,00 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 - ✓ **Izsoles solis** – 0,10 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Domes īpašumam- nedzīvojamai telpai- Nr.32, kas atrodas Lielā ielā 24, Kandavā, Kandavas novadā.
3. Objekta izsoli organizē Komisija, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.2.nodaļu „Mutiskas izsoles kārtība”.
4. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
5. Nomas tiesību izsoles veids –**atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli** (turpmāk- Izsole).
6. Nomas Objekta nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – veselības un ārstniecības pakalpojuma sniegšana Kandavas novada iedzīvotājiem.
7. Nomas Objekta nomas līguma termiņš – trīs gadi ar tiesībām termiņu pagarināt.
8. **Mutiskas izsoles norises vieta un laiks - 2021. gada 26. aprīlis plkst. 11.00**, Kandavas novada domes sēžu zālē, 1.stāvā, Dārza ielā 6, Kandavā.
9. Informāciju par Objekta atrašanās vietu var saņemt Kandavas novada domē, iepriekš sazinoties ar Kandavas novada domes izpilddirektoru Egīlu Dudi tālrunis 63107365, 25652445. Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts publicēti Kandavas mājas lapā www.kandava.lv.

II. NOMAS TIESĪBU IZSOLES PRETENDENTI UN PIETEIKUMU PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

10. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz Izsoli un izpildījušas visus Izsoles priekšnoteikumus.
11. Lai reģistrētos par Izsoles pretendentu, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 11.3. pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 11.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);

- 11.5. Objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese un platība uz kuru pretendents piesaka dalību izsolē;
- 11.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā.
12. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
 13. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv līdz **2021. gada 26. aprīļa plkst. 9.00.**
 14. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra pretendenta vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
 15. Starp nomas tiesību izsoles pretendentiem/dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
 16. Izsoles pretendentiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv, saskaņojot to pa tālruni 63107365.

III. MUTISKAS IZSOLES NORISE

17. Izsoles dalībniekam vai to pilnvarotai personai pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi/ personas apliecību, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem, tādējādi apliecinot, ka tie ir zināmi un, ka tiem piekrīt. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.
18. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
19. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
20. Izsole sākas ar izsoles komisijas vadītāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **1,00 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli** un izsoles soli, kas noteikts 0,10 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Solīšanas process iesākas ar jautājumu „**Kurš sola vairāk?**”.
21. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti (dalībnieka numuru), kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.
22. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
23. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts 0,10 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
24. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
25. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kad Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
26. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

27. Atkārtotas izsoles gadījumā Komisija ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu.

IV. NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANA

28. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
29. Nomas tiesību dalībnieks septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību dalībnieks līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
30. Ja nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
31. Nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
32. Nomnieks ir tiesīgs veikt Objekta remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju (turpmāk – darbus) tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tām.
33. Izbeidzot nomas līgumu Noteikumu 31. punktā minēto darbu izdevumi no Iznomātāja puses Nomniekam netiek atlīdzināti.

V. NENOTIKUSI IZSOLE

34. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 34.1. ja Izsolei nav saņemts neviens pieteikums;
 - 34.2. ja Izsolē starp pretendentiem/ dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 34.3. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 34.4. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;
 - 34.5. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta to Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;
 - 34.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
35. Komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas.

Kandavā, 2021. gada 15. aprīlī

Kandavas novada domes

pašvaldības īpašumu atsavināšanas

un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājas vietiece  D. Rudēvica