

## **NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**Nedzīvojamai telpai - šķūnim Nr.7 ar kopējo platību 10,9 m<sup>2</sup>, kas atrodas Talsu ielā 7,  
Kandavā, Kandavas novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0670 005**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi „Nedzīvojamai telpai – šķūnim Nr.7 ar kopējo platību 10,9m<sup>2</sup>, kas atrodas Talsu ielā 7, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0670 005 (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Kandavas novada domei piederošajai nedzīvojamai telpai- šķūnim Nr.7 ar kopējo platību 10,9m<sup>2</sup>, kas atrodas Talsu ielā 7, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0670 005, un tam piekritīgo zemes domājamo daļu (turpmāk – Objekts) nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Objekta nomas tiesību izsoli veic Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk- Komisija).
- 1.3. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā
- 1.4. Objekts ir Kandavas novada domes īpašums.
- 1.5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk- Izsole).
- 1.6. Izsole notiks **2021. gada 12. maijā plkst. 11.00** Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6.

### **2. Objekta lietošanas mērķis un nosacītā nomas maksa**

- 2.1. Objekta izmantošanas mērķis- saimniecības preču novietošanai, malkas uzglabāšanai. Citāda Objekta izmantošanai nepieciešama rakstiska atļauja.
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz trim gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.
- 2.3. Iznomājamā Objekta **nosacītās nomas maksas apmērs** tiek noteikts saskaņā ar 2015. gada 22. decembra Kandavas novada domes lēmumu „Par nomas maksas noteikšanu samazināšanu malkas šķūnīšiem Talsu ielā 7, Kandavā, Kandavas novadā” (prot. Nr. 19, 39.§), ar kuru noteikts, ka nomas maksu par šķūnīšiem Talsu ielā 7, Kandavā, Kandavas novadā, **0,35 euro/m<sup>2</sup>, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.**
- 2.4. **Izsoles solis – 0,03 euro/m<sup>2</sup> mēnesī**, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

### **3. Informācijas publicēšanas kārtība**

Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz piecas dienas pirms Izsoles Kandavas mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) tiek publicēts sludinājums par Izsoli. Ar Izsoles noteikumiem, tai skaitā nomas līguma projektu var iepazīties portālā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv), zem sadaļas Pašvaldība/ Izsoles.

### **4. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanas kārtība**

- 4.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz Izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
  - 4.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
  - 4.2.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- 4.2.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- 4.2.4. plānotais nomas Objekta izmantošanas veids.
- 4.3. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.4. Pieteikums par piedalīšanos Izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) līdz **2021. gada 11.maijam, plkst. 16.00.**
- 4.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv), saskaņojot to pa tālruni 63107363.

## 5. Izsoles dalībnieku atlase

- 5.1. Izsole var notikt, ja uz Izsolī ieradies un tajā piedalās vismaz viens Noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts Izsoles pretendents.
- 5.2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos Izsolē, tiek sastādīts Izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 5.3. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātu un gaitu.

## 6. Izsoles norise un nomas līguma slēgšanas kārtība

- 6.1. Pirms Izsoles sākšanas Izsoles dalībnieki paraksta par iepazīšanos ar Noteikumiem, ka pilnībā ar tiem ir iepazīnušies un piekrīt tiem.
- 6.2. Izsole tiek uzsākta Noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 6.3. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties Izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 6.4. Izsole sākas ar Izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 0,35 euro/m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, un soli- EUR 0,03 par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 6.5. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 6.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta nosacīto sākumcenu, piedāvājot Izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 6.7. Ja Izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu numuru. Katrs šāds solis ir Izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Izsoles Objekta maksu par vienu Izsoles soli. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko nomas maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 6.9. Pēc āmura piesitienu Izsoles Objektu ir nosolījis Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pēdējo augstāko maksu.
- 6.10. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā, ko protokolē Komisijas sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.
- 6.11. Izsoles dalībnieku, kurš neparakstās par savu pēdējo nosolīto augstāko nomas maksu, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam piedāvā Objekta nomāšanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu.
- 6.12. Katrs Izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

6.13. Izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbdienu laikā Izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).

6.14. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.

6.15. Izsoles dalībnieks (uzvarētājs) septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles dalībnieks (uzvarētājs) līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks (uzvarētājs) no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.16. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam Izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).

6.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).

### 7. Nenotikusi Izsole un atkārtota Izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu pretendentu, bet uz Izsolei neviens neierodas;
- 7.1.2. noteiktajā termiņā neviens pretendents Izsolei nav reģistrējies;
- 7.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no nomas līguma slēgšanas.

### 8. Citi noteikumi

8.1. Komisijā pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas.

8.2. Izsoles dalībnieks kurš noslēdzis nomas līgumu ir tiesīgs veikt Objekta remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju (turpmāk – darbus) tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmī.

Kandavā, 2021. gada 30. aprīlī  
Kandavas novada domes  
pašvaldības īpašumu atsavināšanas un  
dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



I. Priede