

NOMAS TIESĪBU MUTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

Nedzīvojamām telpām Nr. 001-4, Nr. 001-5 un Nr. 001-9, kas atrodas Daigones ielā 18,
Kandavā, Kandavas novadā

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumi nedzīvojamām telpām- Nr. 001-4, Nr. 001-5 un Nr. 001-9, kas atrodas Daigones ielā 18, Kandavā, Kandavas novadā (turpmāk- Izsoles noteikumi) lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Nomas tiesību izsoles objekts** (turpmāk- Objekts) – Kandavas novada domei piederošās nedzīvojamās telpas- Nr. 001-4 (platība 7,8m²), Nr. 001-5 (platība 7,6m²) un Nr. 001-9 (platība 7,9m²), kas atrodas Daigones ielā 18, Kandavā, Kandavas novadā, kadastra apzīmējums 9062 016 0118 001 (1.pielikums);
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
 - ✓ **Nosacītā nomas maksa** – mutiskas izsoles sākumcena, pamats: Kandavas novada domes 2015.gada 29.oktobra iekšējie noteikumi „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” (apstiprināti Kandavas novada domes 2015.gada 29.oktobra sēdē protokols Nr.17, 7.§), 1,00 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 - ✓ **Izsoles solis** – 0,10 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomnieku Domes īpašumam- nedzīvojamām telpām- Nr. 001-4, Nr. 001-5 un Nr. 001-9, kas atrodas Daigones ielā 18, Kandavā, Kandavas novadā.
3. Objekta Izsolī organizē Komisija, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.2.nodaļu „Mutiskas izsoles kārtība”.
4. Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
5. Izsoles veids –**atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli** (turpmāk- Izsole).
6. Nomas Objekta nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – kulta telpa, kas paredzēta mirušo personu uzglabāšanai, apbedīšanas pakalpojuma sniegšanai.
7. Nomas Objekta nomas līguma termiņš –trīs gadi ar tiesībām termiņu pagarināt.
8. **Izsoles norises vieta un laiks - 2021. gada 5. martā plkst. 11.00**, Kandavas novada domes sēžu zālē, 1.stāvā, Dārza ielā 6, Kandavā.
9. Informāciju par Objekta atrašanās vietu var saņemt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, iepriekš sazinoties ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” komunālās saimniecības vadītāju vietnieci Valiju Rudzīti, tālrunis 2652673. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 103.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 un piektdienās līdz 16.00. Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts publicēti Kandavas mājas lapā www.kandava.lv.

II. NOMAS TIESĪBU IZSOLES PRETENDENTI UN PIETEIKUMU PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

10. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz Izsolī un izpildījušas visus Izsoles priekšnoteikumus un atbilst Ministru kabineta 2018. gada 20.

februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" normām.

11. Lai reģistrētos par Izsoles pretendentu, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 11.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 11.3. pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 11.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 11.5. Objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese un platība uz kuru pretendents piesaka dalību izsolē;
 - 11.6. nomas laikā plānotās darbības Objektā.
 12. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
 13. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv līdz **2021. gada 5. martam plkst. 9.00.**
 14. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts Izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra pretendenta vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
 15. Starp nomas tiesību Izsoles pretendentiem/dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
 16. Izsoles pretendentiem ir tiesības apskatīt Izsoles Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv, saskaņojot to pa tālruni 63107365.

III. IZSOLES NORISE

17. Pirms Izsoles sākšanās Izsoles pretendentiem vai to pilnvarotām personām pie ieejas Izsoles telpā jāuzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un derīgu personas apliecināšu dokumentu, jāparakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem.
18. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.
19. Pirms nomas tiesību Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
20. Izsole tiek uzsākta Izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.
22. Izsole nosacītās nomas maksa **1,00 euro/m² mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.**
23. Ja divi vai vairāki Izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt Izsoles objektu par nosacīto nomas maksu, Izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **0,10 euro/m² mēnesī.**
24. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosaukto nosacīto cenu un solīšanas process iesākas ar jautājumu „**Kurš sola vairāk?**”.
25. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti (dalībnieka numuru), kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

26. Izsoles vadītājs atkārtο pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.
27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
28. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
29. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
30. Ja Izsoles pretendentu sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību dalībnieku slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.
31. Iznomātājs divu darbdienu laikā Izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
32. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, Izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota Izsole.

IV. NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANA

33. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
34. Nomas tiesību dalībnieks septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās Izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņο par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību dalībnieks līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
35. Ja nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
36. Nomas tiesību dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņοjuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
37. Nomnieks ir tiesīgs veikt Objekta remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju (turpmāk – darbus) tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmī.
38. Izbeidzot nomas līgumu Noteikumu 38. punktā minēto darbu izdevumi no Iznomātāja puses Nomniekam netiek atlīdzināti.

V. NENOTIKUSI IZSOLE

24. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 24.1. ja Izsolei nav saņemts neviens pieteikums;
 - 24.2. ja Izsolē starp pretendentiem/ dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 24.3. ja Izsolē piedalījies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

- 24.4. ja nav pārsolīta nosacītā nomas maksa;
- 24.5. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta to Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;
- 24.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
- 25. Komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas.

Kandavā, 2021. gada 25. februārī
Kandavas novada domes
pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



I. Priede