

**Medību tiesību nomas izsoles noteikumu nolikums
nekustamais īpašums „Liepkalnu nomas zeme”, Cēres pagasts, Kandavas novads, zemes
gabals ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0097 (kopējā platība 2,2 ha)**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Medību tiesību nomas izsoles noteikumu nolikums (turpmāk- Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas (turpmāk – nomas) tiesību piešķiršanu Kandavas novada domes piekrītošo vai piederošo zemes gabalu medību platībās (turpmāk – Medību platība).

2. Medību tiesību nomas izsole (turpmāk- Izsole) tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2) punktu un 6.¹ pantu, Kandavas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas noteikumiem (apstiprināti Kandavas novada domes sēdē 2019. gada 30. maijā, protokols Nr. 6, 12.§) (turpmāk - Noteikumi).

3. Izsoles rīkotājs - Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk- komisija).

4. Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

II. Izsoles objekts un sākumcena

5. Medību platība ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0097, platībā 2,2 ha.

6. Kopējā zemesgabalu platība, kurā tiek izsolītas medību tiesības ir **2,2 ha**.

7. Nomas maksa (izsoles sākumcena) noteikta, pamatojoties uz Noteikumu 3.punktu un ir 0,42 eiro/ha.

8. Nomas līguma termiņš – 5 (pieci) gadi.

III. Informēšana par izsoli

9. Komisija izvieto informāciju Pašvaldības mājas lapā internetā un uz pašvaldības informācijas stendiem par Medību platību, kurus medību tiesības tiek iznomātas (turpmāk – Sludinājums), nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu divu nedēļu laikā no pirmā Sludinājuma publicēšanas dienas.

10. Sludinājumā norāda:

10.1. **Medību tiesību nomas izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Liepkalnu nomas zeme”, Cēres pagasts, Kandavas novads, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0097 (kopējā platība 2,2 ha).

10.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 203.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 un piektdienās līdz 16.00;

10.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domē līdz 2019. gada 11. decembrim plkst. 16.00, adresē: Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;

10.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2019. gada 18. decembrī plkst. 13.30**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;

10.5. **Izsoles objekta nosacītā cena un Izsoles solis:**

10.5.1. Izsoles nosacītā cena ir EUR 0,42 par ha, bez PVN;

10.5.2. Izsoles solis EUR 0,05/ha, bez PVN.

10.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;

11. Izsoles pretendentu informēšana un pašvaldībai piekritīgo/ piederīgo zemes gabalu apskate:

11.1. Medību tiesību pretendentus, kuri iesnieguši iesniegumu par vēlmi nomāt pašvaldībai piekritīgo/ piederīgo zemes gabalu, informē par plānoto Izsolī uz e-pastu (vai iesniegumā norādīto pasta adresi) nosūtot Medību tiesību nomas izsoles noteikumus;

11.2. Medību platības zemes vienību vai tās daļu apskati dabā var izdarīt iepriekš saskaņojot laiku ar Pašvaldības izpilddirektoru vai Kandavas novada pagastu pārvaldes vadītāju, vai saskaņojot to pa tālruni 63107365.

IV. Izsoles dalībnieki, to reģistrēšanas kārtība

12. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi, kuru medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē Kandavas novada administratīvajā teritorijā, neatrodas tālāk par 100 metriem no Pašvaldības Medību platības.

13. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

14. Komisija dalību izsolē apstiprina tikai tiem pretendentiem, kuri atbilst Noteikumu 6.punktā noteiktajām prasībām un iesnieguši Noteikumu 7.punktā noteikto informāciju.

15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

15.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi Noteikumu 6. un 7.punktā noteiktie dokumenti.

16. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

17. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

18. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

19. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas Izsolē, tiek sastādīts Izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

20. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

V. Komisijas tiesības un pienākumi

21. Komisijas tiesības:

21.1. pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās Izsolē;

21.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

21.3. veikt citas darbības, kuras paredzētas noteikumos.

22. Komisijas pienākumi:

22.1. rīkot Izsolī, ievērojot Noteikumus;

22.2. informēt pretendentus par Izsoles rezultātiem.

VI. Pretendentu tiesības un pienākumi

23. Pretendenti ir tiesības pirms Izsoles iepazīties ar zemesgabaliem dabā.

24. Pretendenta pienākums, iesniedzot dokumentus un piedaloties Izsolē, ir ievērot Noteikumu prasības.

25. Pirms Izsoles pretendents vai tā pārstāvis komisijai uzrāda dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un personu apliecinošu dokumentu.

26. Pretendenti pirms Izsoles parakstās, ka ir iepazīnušies ar Izsoles norises kārtību.

VII. Pretendentu izvērtēšana

27. Līdz Izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību Noteikumu prasībām.
28. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kur nav nokārtojuši finansiālas saistības ar Kandavas novada pašvaldību par medību tiesību nomu.
29. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.
30. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.

VIII. Izsoles norise

31. Pirms Izsoles sākšanas, Izsoles dalībnieki paraksta Pieteikuma reģistrācijas lapu, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
32. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
33. Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
34. Personām, kuras vēlas vērot Izsolī, bet nav Izsoles dalībnieki, nav tiesību iejaukties Izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt Izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.
35. Ja divi vai vairāki Izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt Izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, Izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **EUR 0,05 (bez PVN)**.
36. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosaukto nosacīto nomas maksas apmēru un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola vairāk?”.
37. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.
38. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.
39. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un Izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu.
40. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto summu.
41. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās par to parakstīties, tas zaudē tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu un turpmākajā Izsolē nepiedalās. Tiesības uz līguma par medību tiesību nomu slēgšanu tad iegūst Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.
42. Ja Izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz līgumu par medību tiesību nomu nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
43. Izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs, pēc avansa maksājuma saņemšanas apstiprina Izsoļu rezultātus un divu darbdienu laikā Izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv.
44. Ja Izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot Izsoles sākumcenu, Izsole atzīstama par nenotikušu un rīko atkārtotu Izsolī ar augšupejošu soli. Iznomātājs līgumu par medību tiesību nomu slēdz ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
45. Izsoles uzvarētājs septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās Izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta par medību tiesību nomu līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs līgumu par medību tiesību nomu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no līguma par medību tiesību nomu slēgšanu ir atteicies.

46. Ja Izsoles uzvarētājs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt līgumu par medību tiesību nomu, iznomātājs secīgi piedāvā līgumu slēgt tam Izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

47. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt līgumu par medību tiesību nomu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas.

48. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, var apstrīdēt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, iesniedzot iesniegumu Kandavas novada domē, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120.

*Kandavā, 2019. gada 28. novembris
Kandavas novada domes Pašvaldības īpašumu
atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētāja*



I. Priede