

Reģ. Nr. 5-29

Iepirkuma līgums

Malkas šķūņa izbūve Talsu ielā 7A, Kandavā, Kandavas novadā

Kandavā

2015.gada 31. augustā

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā 3120, tās priekšsēdētāja Normunda Štoferta personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistīto noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un **SIA „Pretpils”**, reģistrācijas numurs 49001001039, „Pretpils”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, L. 3253, tās valdes locekļa Andra Rorbaha personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma ID Nr. KND 2015/12 „Malkas šķūņa izbūve Talsu ielā 7A, Kandavā, Kandavas novadā” (turpmāk – iepirkums) rezultātiem un iepirkuma komisijas 2015.gada 24. augusta lēmumu noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1.PASŪTĪTĀJS pasūta, un IZPILDĪTĀJS veic Malkas šķūņa izbūvi Talsu ielā 7A, Kandavā, Kandavas novadā izbūves darbus, turpmāk - DARBS, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu iepirkumam (1.pielikums), būvprojektu (2. pielikums) un tehnisko specifikāciju (3.pielikums), 1.,2. un 3.pielikums ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2.Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma normatīvo aktu nosacījumi.

1.3.Veicot DARBU, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par darbavietas aprikošanu un drošības noteikumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem, kā arī prasījumiem no trešajām personām, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības rezultātā.

2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1. Maksa par DARBIEM ir EUR 17787.65 bez PVN, turpmāk - LĪGUMCENA. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.2.LĪGUMCENA par DARBU veikšanu tiek apmaksāta šādā kārtībā:

2.2.1. avansa maksājums 10% apmērā no LĪGUMCENAS, tas ir EUR 1778.76, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un rēķina saņemšanas IZPILDĪTĀJA.

2.2.2. LĪGUMCENA 90% apmērā no LĪGUMCENAS, tas ir EUR 16008.89, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piedāvājuma rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedības prasībām”.

2.3.Ja IZPILDĪTĀJS rod iespēju samazināt speciālo darbu, kā arī materiālu un konstrukciju iegādes montāžas izmaksas, kas krasi atšķiras no tāmes vērtības, tad LĪGUMCENA attiecīgi samazinās iekonomētie līdzekļi paliek PASŪTĪTĀJA rīcībā.

2.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas DARBU izmaksas, kas saistītas ar attiecīgajiem DARBU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi saskaņā ar tehnisko specifikāciju un būvprojektu. LĪGUMCENĀ iekļautas izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.

2.5.DARBU daudzumu un izmaksu sarakstā noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.7.Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par DARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

2.8.Ja IZPILDĪTĀJS neveic DARBUS līguma 3.2. un 6.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz abu Līdzēju pilnīgai saistību izpildei.
- 3.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt DARBU līdz 2015. gada 5. oktobrim.
- 3.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS neizpilda 3.2. punktā un 6.1. punktā noteikto termiņu un tos atlīdzina.

4. Līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot izpildes termiņu;
- 4.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde;
- 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, līguma PASŪTĪTĀJA rīcībā.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehniciskajiem nosacījumiem un līguma nosacījumiem, tai skaitā nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 4.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un drošības noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;
- 4.2.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība, veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, DARBU izpildes procesā radot atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši vides aizsardzības prasībām;
- 4.2.4. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 4.2.5. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto DARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 24 mēnešus no DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas;
- 4.2.6. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.5. apakšpunktā, IZPILDĪTĀJS par saņemtajiem ziņojumiem novērš DARBU defektus, kas radušies pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 4.2.7. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot vietu un laiku, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas uz defektu aktu sastādīšanu. PASŪTĪTĀJA noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu novēršanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā);
- 4.2.8. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neierodas uz defektu aktu sastādīšanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī IZPILDĪTĀJAM. Pasūtītāja sastādīšanu tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts;
- 4.2.9. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
- 4.2.10. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja DARBU izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji;
- 4.2.11. Nodrošināt Būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā vismaz 40 stundas nedēļā;
- 4.2.12. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības dēļ, kā arī nepasūtītājas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

5. Apdrošināšana

5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 5.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzēju civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var radīties IZPILDĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, DARBU veikšanas un līguma 4.2.5. apakšpunktā noteiktajā DARBU garantijas termiņa laikā saskaņā ar Latvijas Republikas 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 454. Noteikumi par civiltiesiskās atbildības at

5.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazā par LĪGUMCENU, kas sastāda EUR 17787.65.

5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar ku iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinā kopijas divus eksemplārus un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka IZPILDĪTĀ civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem DARBIEM (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises apliecināta kopija apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu būvniecības risku apdrošināšana:

5.2.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļi veic visu būvniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rast PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU laikā.

5.2.2. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka LĪGUMCENU, kas sastāda EUR 17787.65.

5.2.3. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar ku iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz laiku līdz DAR pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai.

5.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu būvniecības risku apdrošināšanas polises apliecinā kopijas divus eksemplārus 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

6. DARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

6.1. Līguma 1.1.punktā noteikto DARBU izpildes termiņš ir 2015. gada 5. oktobris.

6.2. Līgumā noteiktie DARBI tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad Līdzēji ir parakstījuši DAR nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.3. Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis DARBU nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJAM noteiktajām prasībām, tiek sastādīts defektu akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda atklātos trūkumus. Defektu aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt defektu aktu, par to tiek izdarīta atzīme defektu aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš defektu aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi defektu aktā.

6.4. Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc ieskata samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto DARBU apjomu un to vērtību. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz s rēķina.

6.5. DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādītā trūkumu pilnīgas novēršanas.

6.6. DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības slēptā defektu aktu parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

6.7. DARBU nodošanas - pieņemšanas akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu līguma sastāvdaļu.

6.8. Pirms DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM visu ar DARBU izpildi saistīto dokumentāciju.

6.9. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem DARBIEM un visiem izmantotajiem materiāliem un sagatavēm un ar DARBIEM saistīto dokumentāciju (aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un citu v informāciju) pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

7.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS veic DARBUS neatbilstoši tehniskajai specifikācijai, piedāvājumam, šī līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem, ar nekvalitatīviem materiāliem. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.

8. Nepārvarama vara

8.1. Līgumu tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnību vai daļēnu neizpildi, ja šāda neizpilde radīta nepārvarama vara.

un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie neirotiskie, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdžējas un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

8.2. Līdžējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējotie ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdžējam. Ziņojuma veids, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un nepieciešamības gadījumā, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura apliecina ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdžējam netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.

8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš pārceļts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdžēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

9. Citi noteikumi

9.1. Līgums ir saistošs Līdžējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības pienākumus.

9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdžēju saistību pilnīgai izpildei.

9.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

9.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai no DARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi DARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

9.5. PASŪTĪTĀJS par kontaktpersonām līguma izpildes laikā nozīmē Egīlu Dudi, tālrunis 63107365, 63182027, e-pasts egils.dude@kandava.lv un Jāni Jefremovu, tālrunis 63107373, fakss 63182027, e-pasts janis.jefremovs@kandava.lv.

9.6. IZPILDĪTĀJS par kontaktpersonu līguma izpildes laikā nozīmē būvdarbu vadītāju
tālrunis @pretpils.lv, fakss @pretpils.lv, e-pasts @pretpils.lv.

9.7. Līdžēju kontaktpersonas ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu iesniegšanu un pieņemšanu, un nodošanu apmaksai.

9.8. Kontaktpersonu vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdžējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdžējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.

9.9. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdžējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, ja šie tiks attiecīgi protokolēti. Gadījumā, ja Līdžēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

9.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 4 (četrām) lapām, ar vienādu juridisku spēku kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

9.11. Pielikumā:

9.11.1. IZPILDĪTĀJA piedāvājuma iepirkumam kopija uz 27 lapām.

9.11.2. Būvprojekts atsevišķā sējumā.

9.11.3. Tehniskā specifikācija uz 3 lapām.

10. Līdžēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Kandavas novada dome
reģ. Nr. 90000050886
Dārza iela 6, Kandava, LV-3120
A/S „SEB Banka”
UNLALV2X
LV73UNLA0011010130573

N. Štoferts

IZPILDĪTĀJS

SIA „Pretpils”
reģ. Nr. 49001001039
„Pretpils”, Valdgales pag., Talsu nov., LV - 3253
A/S „SEB Banka”
UNLALV2X
LV19UNLA0028700640017

A. Rorbahs

