



KANDAVAS NOVADA DOME
KANDAVAS NOVADA ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ.Nr.90000050886,
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

LĒMUMS
(Protokols Nr.11)
Kandavā

27.08.2020.

Nr. 8

**Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta
izstrādei īpašumā Valteru ielā 9, Kandavā, Kandavas novadā**

Izvērtējot situāciju dabā, uzklusot iedzīvotāju velmi iegādāties zemi un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, konstatēts:

Īpašums Valteru ielā 9, Kandavā, Kandavas novadā (īpašuma kadastra numurs 9011 001 0530) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 4.1578 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo Kandavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 30.11.2011. kā Kandavas novada dome saistošie noteikumi Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam” atļautā izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0530 ir meži (M), lauku zemes (L1), vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV) un citas koptas zaļumvietas (ZC). Zemes vienība atrodas dabas parka “Abavas senleja” neitrālajā zonā. Zemes vienība ir apgrūtināta ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV, ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju, kā arī ceļa servitūta teritoriju.

Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000430203, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0530, zemes īpašnieks ir Kandavas novada dome.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13. punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība projekta izstrādes noteikumos norāda: 13.1. punkta prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams; 13.2.punkts projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem; 13.3.punkts informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus. 13.4.punkts, citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses; 13.5. punkts, informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētās kartes (plāna) mērogā; 13.6.punkts, prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. pantā otrajā daļā minētos gadījumus; 13.7. punkts, papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja

nepieciešams. Atbilstoši 14.1. punktam, zemes ierīkotājs pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja projektētā teritorijā atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā. 14.2. punkts, VAS "Latvijas valsts ceļi", ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā. 14.3. punkts, Dabas aizsardzības pārvaldes, ja projektētā teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā [..] un 14.4.punkts, vai citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

Projekta mērķis ir atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0530, zemes gabalu apmēram 0,24 ha lielā platībā (pielikums Nr.1) nosakot tā robežas un nodrošinot netraucētu piekļūšanu jaunizveidotajam zemes gabalam, ievērojot Kandavas novada teritorijas plānojumu, Zemes ierīcības likumu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumus. Kandavas novada domes iecere atbilst Kandavas novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz 30.11.2011. Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam”, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisija **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0530 sadalei pēc pielikuma Nr. 1 sadales shēmas.
2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt sertificētam zemes ierīkotājam.
3. Zemes ierīcības grafisko daļu izstrādei par pamatu izmantot esošo zemes robežu plānu.
4. Informāciju par zemes ierīcības projekta nosacījumiem un skaņojumus saņemt no A/S “Sadales tīkls”.
5. Ar institūcijām saskaņotu zemes ierīcības elektroniski iesniegt Kandavas novada domē apstiprināšanai, dome@kandava.lv
(pielikumā grafiskais pielikums)

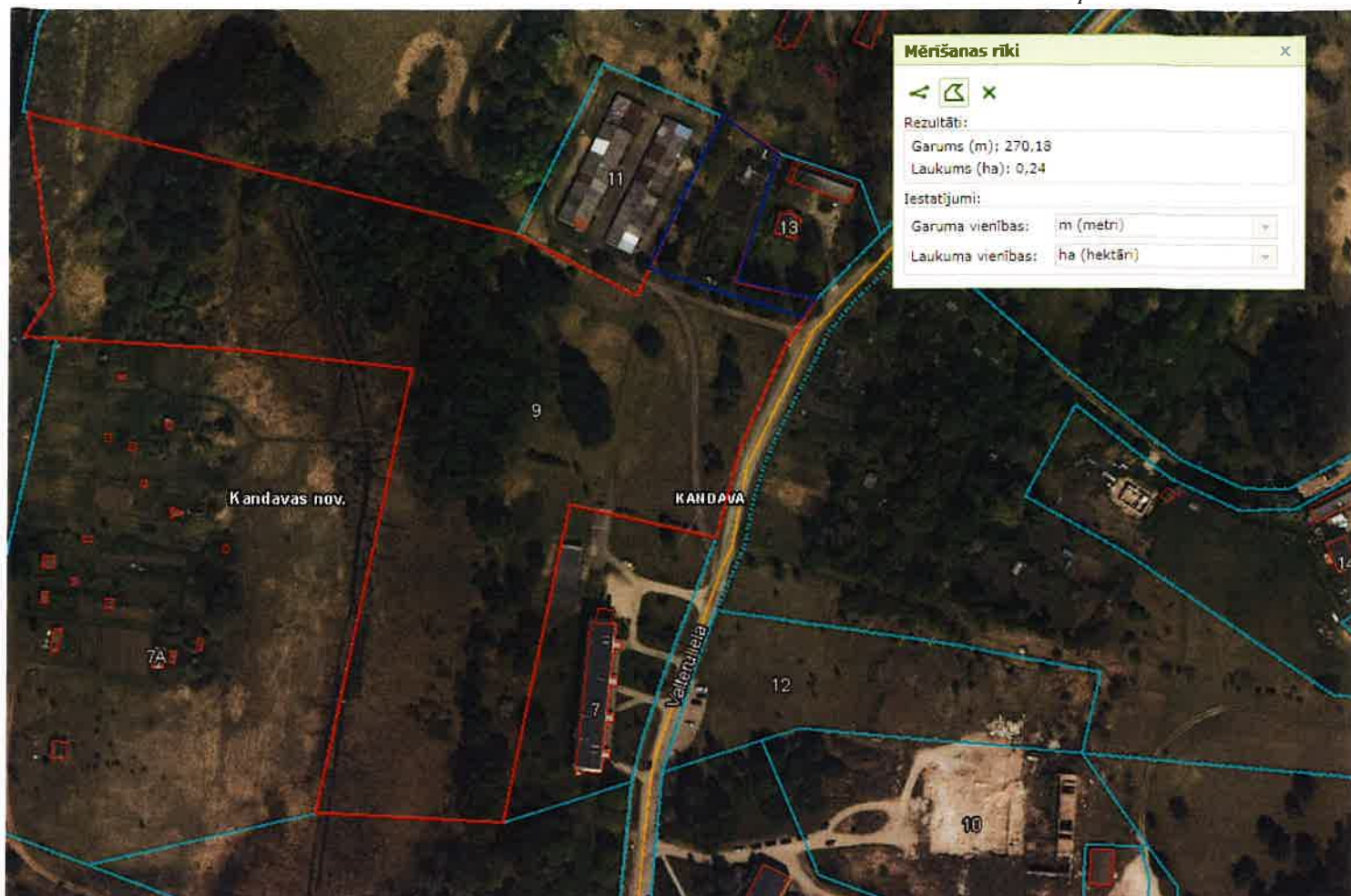
Lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



I.Priede

Pielikums Nr.8
pie Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisijas
27.08.2020.sēdes protokola



Adrese: Valteru iela 9, Kandava , Kandavas novads, LV-3120

Zemes vienības kadastra apzīmējums 90110010530

Teritorijas plānotāja  Z.Dižbite

