



**KANDAVAS NOVADA DOME**  
**KANDAVAS NOVADA ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA**  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ.Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

---

**LĒMUMS**  
(Protokols Nr.4)  
Kandavā

12.03.2020.

Nr.18

**Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta  
izstrādei īpašumā Abavas ielā 32A, Kandavā, Kandavas novadā**

Izvērtējot situāciju dabā, uzklusot iedzīvotāju velmi iegādāties zemi un veiktu racionālu pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu konstatēts:

1. Īpašums Abavas iela 32A, Kandavā, Kandavas novadā (īpašuma kadastra numurs 9011 001 0525) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0525 un kopējo platību 41780 m<sup>2</sup>.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Kandavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 30.11.2011. kā Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam” atļautā izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0525 ar kopējo platību 41780 m<sup>2</sup>.ir citas koptas zaļumvietas (ZC). Nekustamais īpašums Abavas iela 32A, Kandava, Kandavas novads atrodas dabas parka “Abavas senleja” neitrālajā zonā un īpaši aizsargājamā kultūrvēsturiskā teritorijā “Abavas ieleja”. Zemes vienība ir apgrūtināta ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV un ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pašteses kanalizācijas vadu.
3. Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000518482, zemes īpašnieks ir Kandavas novada dome.
4. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Zemes ierīcības noteikumi”) 13. punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība projekta izstrādes noteikumos norāda: 13.1. apakšpunkta prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams; 13.2 apakšpunkta projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem; 13.3 apakšpunkta informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus. 13.4 citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses; 13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajās kartes (plāna) mērogā; 13.6. apakšpunkta prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. pantā otrajā daļā minētos gadījumus; 13.7.

apakšpunkta papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

Atbilstoši Zemes ierīcības noteikumu 14. punktā noteiktajam, zemes ierīkotājs pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja projektētā teritorijā atrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijā; VAS "Latvijas valsts ceļi", ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā; Dabas aizsardzības pārvaldes, ja projektētā teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālo zonu, vai citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

5. Projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0525 sadalīt 15 (piecpadsmit) daļās, apmēram 311 m<sup>2</sup>; 1456 m<sup>2</sup>; 4698 m<sup>2</sup>; 2000 m<sup>2</sup>; 2070 m<sup>2</sup>; 1878 m<sup>2</sup>; 1694 m<sup>2</sup>; 2065 m<sup>2</sup>; 1968 m<sup>2</sup>; 2065 m<sup>2</sup>; 1978 m<sup>2</sup>; 2359 m<sup>2</sup>; 2162 m<sup>2</sup>, 5057 m<sup>2</sup> un 10019 m<sup>2</sup> lielās platībās (pielikums Nr. 1), izveidojot jaunas zemes vienības, nosakot to robežas un nodrošinot netraucētu piekļušanu jaunizveidotajiem zemes gabaliem, ievērojot Kandavas novada teritorijas plānojumu, Zemes ierīcības likumu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumus Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumus. Iecere atbilst Kandavas novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz 30.11.2011. Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam”, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisija **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0525 sadalei pēc pielikuma Nr. 1 sadales shēmas, īpašumā Abavas ielā 32A, Kandavā pagastā, Kandavas novadā (īpašuma kadastra numurs: 9011 001 0525).

2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt sertificētam zemes ierīkotājam.

3. Zemes ierīcības grafisko daļu izstrādei par pamatu izmantot esošo zemes robežu plānu.

4. Informāciju par zemes ierīcības projekta nosacījumiem un skaņojumus saņemt no:

4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

4.2. A/S "Sadales tīkls";

5. Ar institūcijām saskaņotu zemes ierīcības elektroniski iesniegt Kandavas novada domē apstiprināšanai, [dome@kandava.lv](mailto:dome@kandava.lv)

Lēmumu var pārsūdzēt Kandavas novada domē mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



I.Priede

Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisijas  
12.03.2020. sēdei (protokols Nr. 4, lēmums Nr. 18)  
M 1 : 2000



Teritorijas plānotāja:

G. Pērkone

