

*Apstiprināti
ar Kandavas novada domes
pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
01.08.2016. sēdes protokolu Nr.4*

IZSOLES NOTEIKUMI
**Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma –
„Mētras”, Zantes pagasts, Kandavas novads Izsole**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumos lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Mētras”, Zantes pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9092 004 0148) sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,21 ha (no kuriem 5,03 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2016. gada 28. jūlija lēmums (protokols Nr.11, 12.§).
2. Nekustamā īpašuma izsoli organizē Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
3. Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 1,25 ha un spēkā esošs zemes nomas līgums, kas noslēgts līdz 2023. gada 31.maijs.
4. Nekustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir **EUR 19400,00**.
5. Izsoles solis **EUR 100,00**.
6. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *euro* (100% apmērā).
7. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu.
8. Izsoles datums: **2016. gada 21. septembris**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

9. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
10. Sludinājumā norāda:
 - 10.1. **Izsoles objekts** – „Mētras”, Zantes pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9092 004 0148) ar kopējo platību 5,21 ha;
 - 10.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 203.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 un piektdienās līdz 15.00;
 - 10.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domē līdz 2016. gada 20. septembrim plkst. 12.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
 - 10.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2016. gada 21. septembrī plkst. 11.00**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;
 - 10.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **EUR 19400,00**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir EUR 1940,00;
 - 10.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 10.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem jāpārskaita Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73 UNLA 0011 0101 30573) Izsoles nodrošinājums.

IZSOLES DALĪBNIKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

11. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
12. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 12.1. **Juridiskajām personām:**
 - 12.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
 - 12.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - 12.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 12.1.4. komersanta reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
 - 12.1.5. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
 - 12.1.6. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
 - 12.2. **Fiziskajām personām:**
 - 12.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
 - 12.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - 12.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 12.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 13.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 13.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 12.punktā minētie dokumenti.
14. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.
15. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.
16. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
17. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, EUR 1940,00 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Mētras”, Zantes pagasts, Kandavas novads izsoles nodrošinājuma nauda” Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73UNLA0011010130573). Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pieļauts pie Izsoles.
18. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.
19. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:
 - 19.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 19.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 19.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 19.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 19.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - 19.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 12.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 19.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.
20. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

22. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBNIKU ATLASE

23. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

23.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;

23.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.

24. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

25. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.

26. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.

27. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.

28. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

29. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.

30. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.

31. Viens Izsoles **solis tiek noteikts EUR 100,00**.

32. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.

33. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.

34. Izsoles vadītājs atkārtu pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtu pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.

35. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

36. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.

37. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.

38. Ja Izsoles laikā neviens no dalībniekiem nepiedalās solišanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

39. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

40. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles apstiprina Izsoles protokolu.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

41. Samaksa par nekustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no nekustamā īpašuma Izsoles dienas.

42. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa.
43. Maksa par objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Mētras”, Zantes pagasts, Kandavas novads” divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
44. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu norēķinu.
45. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles nolikuma 44.punktā norādītajā kārtībā.
46. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 46.punktā minētās darbības, Izsolī atzīst par nenotikušu.
47. Pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.


IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

48. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 43. vai 45. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.
49. Sūdzības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.
50. Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.

NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE

51. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 51.1. ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 45.punktu;
 - 51.2. ja uz Izsolī nav reģistrējies vai uz Izsolī nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 51.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 51.4. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 51.5. ja pretendentu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;
 - 51.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
52. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
53. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Komisija var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsolī ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

Kandavā, 2016. gada 1.augusts
Kandavas novada domes Pašvaldības īpašumu
atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētājs

 Normunds Štoferts