

## IZSOLES NOTEIKUMI

Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa “Kraujas”-3, Vāne, Vānes pagasts, Kandavas novads Izsole

### VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumos lietotie termini:
  - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
  - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums, dzīvoklis „Kraujas” -3, Vāne, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9088 900 0109) reģistrēts Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233-3, un ir Kandavas novada domes īpašums, ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>;
  - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
  - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2018.gada 25.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 18.§).
2. Nekustamā īpašuma izsoli organizē Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
3. Nekustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir **EUR 2430,00**.
4. Izsoles solis **EUR 50,00**.
5. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *euro* ( 100% apmērā).
6. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu vai uz nomaksu, slēdzot pirkuma nomaksas līgumu, kas nav ilgāks par diviem gadiem.
7. Izsoles datums: **2018.gada 19.marts**.

### INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

8. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
9. Sludinājumā norāda:
  - 9.1. **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums, dzīvoklis „Kraujas” -3, Vāne, Vānes pagasts, Kandavas novads ir Kandavas novada domes īpašums, ar kopējo platību 70,1 m<sup>2</sup>;
  - 9.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 203.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 un piektdienās līdz 15.00;
  - 9.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domes Komisija līdz 2018.gada 16.martam plkst. 12.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
  - 9.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2018.gada 19.martā plkst. 11.20**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;
  - 9.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **EUR 2430,00**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir EUR 243,00;
  - 9.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
  - 9.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem jāpārskaita Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73 UNLA 0011 0101 30573) Izsoles nodrošinājums.

### IZSOLES DALĪBNIKU, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

10. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
11. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 11.1. **Juridiskajām personām:**

- 11.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
  - 11.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi;
  - 11.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
  - 11.1.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
  - 11.1.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 11.2. Fiziskajām personām:**
- 11.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
  - 11.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
  - 11.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
  - 11.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
12. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 12.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 12.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā minētie dokumenti.
13. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.
14. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.
15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
16. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, EUR 243,00 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Kraujas” -3, Vāne izsoles nodrošinājuma nauda” Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73UNLA0011010130573). Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek atzīts par Izsoles dalībnieku.
17. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.
18. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:
- 18.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 18.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 18.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 18.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 18.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 18.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 11.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 18.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.
19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
21. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

#### **IZSOLES DALĪBNIKU ATLASE**

22. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 22.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;
  - 22.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.

23. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

### IZSOLES NORISE

24. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.

25. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.

26. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.

27. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

28. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.

29. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.

30. Viens Izsoles **solis tiek noteikts EUR 50,00.**

31. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.

32. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.

33. Izsoles vadītājs atkārti pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.

34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

35. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.

36. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.

37. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

38. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles apstiprina Izsoles protokolu.

### SAMAKSAS KĀRTĪBA

39. Samaksa par nosolīto Izsoles objektu ir sekojoša:

39.1. Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Noteikumu 40. apakšpunktiem veic nosolītās summas samaksu;

39.2. Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Noteikumu 41. apakšpunktiem slēdz nomaksas pirkuma līgumu.

**40. Nosolītās summas pilnīga samaksa:**

40.1. nosolītā summa, no kuras atrēķināta iemaksātā izsoles nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no nekustamā īpašuma Izsoles dienas;

40.2. Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa;

40.3. maksa par Izsoles objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu “Kraujas” -3, Vāne”, kas samaksājama 40.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā;

40.4. nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu norēķinu;

40.5. pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt paša nosolīto augstāko cenu septiņu dienu laikā no paziņojuma dienas, Izsoles nolikuma 40.1. un 40.3.apakšpunktos norādītajā kārtībā.

40.6. ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 40.5.apakšpunktā minētās darbības, Izsolī atzīst par nenotikušu.

40.7. pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais izsoles nodrošinājums.

#### **41. Nosolītās summas samaksa slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:**

41.1. nomaksas pirkuma līgumu (2.pielikums), slēdz uz termiņu, kas nav lielāks par 2 (diviem) gadiem un par ko tiek sastādīts maksājuma plāns, kas ir nomaksas pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;

41.2. nedēļas laikā par nosolīto izsoles objektu jāmaksā avanss 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles dalībnieka – uzvarētāja nosolītās summas;

41.3. iemaksātais izsoles nodrošinājums un avansa maksājums tiek ieskaitīts pirmajā iemaksā;

41.4. noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu tiek piemērots atliktais maksājums;

41.5. maksa par atlikto maksājumu ir 6 procenti gadā no vēl nesamaksātās daļas;

41.6. par katru kavēto maksājumu Pircējs maksā līgumsodu 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

41.7. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu, dzīvokli “Kraujas” - 3, Vāne, Kandavas novads nomaksas līguma spēkā stāšanās dienā;

41.8. īpašuma tiesības uz Izsoles objektu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā;

41.9. pēc visu no nomaksas pirkuma līguma izrietošo maksājumu samaksas, Kandavas novada dome izsniedz nostiprinājuma līgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā;

41.10. visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz Pircējs.

41.11. nokavējot noteikumu 41.2.apakšpunktā noteikto avansa maksājuma termiņu, Izsoles uzvarētājs zaudē izsoles nodrošinājumu un nekustamā īpašuma “Kraujas” -3, Vāne, Kandavas novads īpašuma pirkšanas tiesības. Par to tiek paziņots pārsolītajam izsoles dalībniekam, nosūtot piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu.

41.12. pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko cenu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles noteikumu 40.1. apakšpunktā norādītajā kārtībā vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu saskaņā ar noteikumu 41.1., 41.2., 41.3., 41.4., 41.5., 41.6. apakšpunktiem.

41.13. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic norādīto maksājumu vai nenoslēdz nomaksas pirkuma līgumu saskaņā ar noteikumu 41.1., 41.2., 41.3., 41.4., 41.5., 41.6. apakšpunktiem, Izsolī atzīst par nenotikušu.

41.14. pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais izsoles nodrošinājums.

#### **IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

42. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 40.1. vai 41.9. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.

43. Sūdzības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

44. Ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju (1.pielikums).

45. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Kandavas novada pašvaldība izsniedz pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas viena mēneša laikā pēc visu no Līguma izrietošo maksājumu samaksas.

#### **NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE**

46. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

46.1. ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 45.punktu;

46.2. ja uz Izsoli nav reģistrējies vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

46.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

46.4. ja Izsolē piedalījies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

46.5. ja pretendentu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;

46.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

47. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.

48. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Kandavas novada dome var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

Kandavā, 2018. gada 7.februāris  
Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un  
Īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas  
izsoles komisijas priekšsēdētāja



I.Priede