

IZSOLES NOTEIKUMI

**Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma –
„Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, Izsole**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumos lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0032 un kopējo platību 19,54 ha, un smilts-grants krājumu daudzumu 660965 m³ apmērā;
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācija komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2021. gada 28. janvāra lēmums (protokols Nr.1, 35.§).
2. Nekustamā īpašuma Izsolī organizē Kandavas novada domes apstiprināta pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
3. Izsoles objektam ir šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 4,23 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,61 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,17 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,22 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,15 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,36 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,07 ha.
4. Izsoles objektam ir spēkā esošs Zemes nomas līgums, kas noslēgts līdz 2037. gadam.
5. Izsoles objekta Nosacītā cena ir 350000,00 (trīs simti piecdesmit tūkstoši) *euro*.
6. Izsoles solis 1000,00 (viens tūkstošis) *euro*.
7. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *euro* (100% apmērā).
8. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu.
9. Izsoles datums: **2021. gada 15. marts**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

10. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms Izsoles, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Kandavas novada domes informatīvajā izdevumā „Kandavas novada Vēstnesis” un Kandavas mājas lapā www.kandava.lv tiek publicēts sludinājums par Izsoles objektu un Izsolī.
11. Sludinājumā norāda:
 - 11.1. **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0032 un kopējo platību 19,54 ha, un smilts-grants krājumu daudzumu 660965 m³ apmērā;
 - 11.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada mājas lapā www.kandava.lv, sadaļā Izsoles;
 - 11.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Domē līdz **2021. gada 12. martam plkst. 16.00**, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
 - 11.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2021. gada 15. martā plkst. 11.00**, Domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;

- 11.5. **Izsoles objekta Nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta Nosacītā cena 350000,00 (trīs simti piecdesmit tūkstoši) *euro*. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir 35000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši) *euro*;
- 11.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
- 11.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem Izsoles nodrošinājums jāpārskaita kādā no Domes kontiem:
- 11.7.1. AS "SEB banka" UNLALV2X, LV73UNLA0011010130573;
 - 11.7.2. AS "Citadele Banka" PARXLV22, LV69PARX0007635310004;
 - 11.7.3. AS Luminor Bank, Latvijas filiāle RIKOLV2X, LV53RIKO0002013184972;
 - 11.7.4. AS "Swedbank" HABALV22, LV90HABA0551030120195.

IZSOLES DALĪBNIKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

12. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
13. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. **Juridiskajām personām:**
- 13.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
 - 13.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi;
 - 13.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - 13.1.4. pieteikumā jānorāda konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
 - 13.1.5. ja juridisku personu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara.
- 13.2. **Fiziskajām personām:**
- 13.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
 - 13.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
 - 13.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - 13.2.4. pieteikumā jānorāda konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma.
14. Parakstot pieteikumu pretendents apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, kā arī, ka pretendents ir iepazinies ar Izsoles objekta stāvokli dabā un apņemas turpmāk neizvirzīt nekādas pretenzijas pret Izsoles rīkotāju saistībā ar Izsoles objektu, tā stāvokli.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 15.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi Izsoles noteikumu 13.punktā minētie dokumenti.
16. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.
17. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.
18. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents/ dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
19. Izsoles pretendentiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles Nosacītās cenas, tas ir, 35000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši) *euro*, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Karjers”, Cēres pagasts Izsoles nodrošinājuma nauda”, kādā no Izsoles noteikumu 11.7.apakšpunktā norādītajiem Domes kontiem. Ja Izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.
20. Izsoles pretendents ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles pretendents saņem Komisijā vai tās nozīmēts pārstāvis.
21. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:
- 21.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 21.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

- 21.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 21.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 21.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 21.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 13.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 21.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.
22. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
23. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles pretendentiem.
24. Starp Izsoles pretendentiem/ dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBNIIEKU ATLASE

25. Komisija izskata Izsoles pretendenta iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 25.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;
 - 25.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.
26. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta Izsolē Komisija noraida, tas tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

27. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot Izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms Izsoles sākuma Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās persona izsoles telpā uzrāda derīgu pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Izsoles kārtību un piekrīt Izsoles noteikumiem. Ja Izsoles pretendents nevar uzrādīt derīgu pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotā persona arī pilnvaru, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolē.
30. Izsoles pretendenta vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par Izsoles objekta stāvokli dabā.
31. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles pretendenta reģistrēšanas kārtas numuram.
32. Izsolē vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.
33. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles pretendentiem nav ieradies, šis Izsoles pretendents zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
34. Izsoles vadītājs atklāj Izsolē, nosaucot Komisijas sastāvu, raksturo Izsoles objektu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta -Izsoles soli. Atbild uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
35. Izsoles **solis ir 1000,00 (viens tūkstošis) euro**.
36. Gadījumā, ja uz Izsolē reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs piedāvā vienīgajam reģistrētam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz Izsolē, pirkt Izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais Izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par Izsoles objekta nosolītāju. Vienīgais Izsoles dalībnieks Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu nosolīto summu.
37. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosaukto Nosacīto cenu un solīšanas process iesākas ar jautājumu „**Kurš sola vairāk?**”.
38. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti (dalībnieka numuru), kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

39. Izsoles vadītājs atkārti pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
40. Ja vairāki Izsoles dalībnieki reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama tam Izsoles dalībniekam, kurš reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās ar parakstu apliecināt savu nosolīto summu, tad tas tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
43. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
44. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
45. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.
46. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles apstiprina Izsoles protokolu.
47. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti, kad Izsoles uzvarētājs saskaņā ar Izsoles noteikumiem samaksājis nosolīto summu.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

48. Samaksa par Izsoles objektu ir sekojoša: augstākā nosolītā cena, no kuras atreķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā viena mēneša laikā, pēc saskaņojuma saņemšanas no Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisijas, pārskaitot to uz pašvaldības kontu, saskaņā ar Domes izsniegto Izziņu-norēķinu.
49. Maksa par Izsoles objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Karjers, Cēres pagasts”.
50. Nokavējot Izziņā- norēķinā norādīto noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo paša nosolīto augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu-norēķinu.
51. Nākamajam Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu ir tiesības piecu dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no paziņojuma dienas.
52. Ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 51.punktā minētās darbības, Izsolī atzīst par nenotikušu.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

53. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 48. vai 51. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.
54. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.
55. Izsoles uzvarētājam ir tiesības neparakstīt pirkuma līgumu par to rakstiski informējot Domi. Ja Izsoles pretendents neparaksta pirkuma līgumu Izsole noteikumu 54. punktā norādītajā termiņā, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma slēgšanas atteicies, un tam netiek atgriezta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

NENOTIKUSI IZSOLE

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 57.1 uz Izsoļi nav reģistrējis vai uz Izsoļi nav ieradies neviens Izsoļes pretendents;
- 57.2 Izsoļes dalībnieks, kurš nosolījis Izsoļes objektu, neveic samaksu Izsoļes noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai nākamais Izsoļes dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu, nav izpildījis Izsoļes noteikumu 51.punktu;
- 57.3 Izsoļes uzvarētājs neparaksta pirkuma līgumu, saskaņā ar Izsoļes noteikumu 54. punktu, un/vai nākamais Izsoļes dalībnieks, kurš nosolījis paša nosolīto augstāko cenu atsakās iegādāties Izsoļes objektu;
- 57.4 neviens no Izsoļes dalībniekiem nav pārsolījis Izsoļes objekta sākumcenu.
57. Izsoļe atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 57.1. Izsoļe tikusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Izsoļes noteikumus;
- 57.2. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoļes rezultātus vai gaitu;
- 57.3. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē, vai kurai saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nav tiesības iegūt savā īpašumā Izsoļes objektu;
- 57.4. ja pretendentu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;
- 57.5. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoļes rezultātus.
58. Lēmumu par Izsoļes atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoļes dalībniekiem.
59. Ja Izsoļes objekts netiek pārdots Izsolē, Dome var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsoļi ar augšupejošu soli, pazeminot Izsoļes sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoļes objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoļes objekta atsavināšanas veidus.

CITI NOTEIKUMI

60. Komisijas pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt Domē viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
61. Īpašuma tiesības uz Izsoļes objektu uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoļes uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Izsoļes objekta pirkuma līguma parakstīšanas iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesībām uz Izsoļes objekta nostiprināšanu zemesgrāmatā.
62. Visas izmaksas, kas saistītas ar Izsoļes objekta reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz Izsoļes objekta ieguvējs.

Kandavā, 2021. gada 4. februārī
Kandavas novada domes pašvaldības
īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo
māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



I.Priede