

*Apstiprināti
ar Kandavas novada domes
Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas
un iznomāšanas izsoles komisijas
09.11.2015. sēdes protokolu Nr.23*

IZSOLES NOTEIKUMI
**Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma –
„Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads atkārtota Izsole**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumos lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastrs Nr. 9088 007 0109) sastāv no mežaudzes un neapbūvētas zemes gabala ar kopējā platība 7.59 ha zemes, tajā skaitā meža zemes 6.02 ha;
 - ✓ **Izsole** - pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2015.gada 29. oktobris lēmums (protokols Nr.17, 17.§).
2. Nekustamā īpašuma izsoli organizē Kandavas novada domes apstiprināta Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija.
3. Nekustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir **EUR 8000.00**.
4. Izsoles solis **EUR 200.00**.
5. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *euro* (100% apmērā).
6. Nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu līdz 1 (vienam) gadam.
7. Izsoles datums: **2016. gada 7. janvāris**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

8. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms Izsoles, laikrakstos “Tukuma Ziņotājs”, „Latvijas Vēstnesis” un Kandavas mājas lapā www.kandava.lv tiek publicēts sludinājums par Izsoli.
9. Sludinājumā norāda:
 - 9.1. **Izsoles objekts** – „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastrs Nr. 9088 007 0109), ar kopējā platība 7.59 ha zemes, tajā skaitā meža zemes 6.02 ha;
 - 9.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 202.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 un piektdienās līdz 15.00;
 - 9.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija līdz 2016. gada 6. janvārim plkst. 12.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
 - 9.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2016. gada 7. janvārī plkst. 11.10**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;
 - 9.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **EUR 8000.00**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir EUR 800.00;
 - 9.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 9.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem jāpārskaita Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73 UNLA 0011 0101 30573) Izsoles nodrošinājums.

IZSOLES DALĪBNIEKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

10. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

11. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. Juridiskajām personām:

- 11.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
- 11.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 11.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
- 11.1.4. komersanta reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
- 11.1.5. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
- 11.1.6. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

11.2. Fiziskajām personām:

- 11.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
- 11.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 11.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
- 11.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

12. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 12.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 12.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā minētie dokumenti.

13. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs iesniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

14. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

16. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, EUR 800.00 ar atzīmi „Nekustamais īpašums „Mežsili”, Vānes pagasts otrās izsoles nodrošinājuma nauda” Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73UNLA0011010130573). Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.

17. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.

18. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:

- 18.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 18.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 18.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 18.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 18.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 18.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 11.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 18.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

21. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBNIĒKU ATLASE

22. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 22.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;
- 22.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.
23. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

24. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.
25. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.
26. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.
27. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
28. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.
29. Izsoles vadītājs atklāj Izsolī, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.
30. Viens Izsoles **solis tiek noteikts EUR 200.00**.
31. Gadījumā, ja uz Izsolī reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
32. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.
33. Izsoles vadītājs atkārti pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.
34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
35. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
36. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecinā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
37. Ja Izsoles laikā neviens no dalībniekiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
38. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
39. Komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc paredzēto maksājumu nokārtošanas.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

40. Samaksa par nekustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no nekustamā īpašuma Izsoles dienas vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu.
41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa.
42. Maksa par objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.

43. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu norēķinu.
44. Slēdzot pirkuma līgumu (1.pielikums) par izsolē iegūto nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads, var tikt slēgts nomaksas pirkuma līgums (2.pielikums), ņemot vērā nomaksas termiņu, kas nevar būt lielāks par 1 (vienu) gadu un par ko tiek sastādīts maksājuma plāns.
45. Pērkot nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads, uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāmaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
46. Noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums, maksa par atlikto maksājumu ir 6 procenti gadā no vēl nesamaksātās daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
47. Kandavas novada pašvaldībai ir tiesības saskaņā ar Civillikuma 2047. – 2053. pantiem atkāpties no nomaksas pirkuma līguma uz nomaksu, ja pirkuma cena (tai skaitā arī procentu maksājumi) līgumā noteiktajos termiņos un apmērā nav saņemta.
48. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz Pircējs.
49. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads nomaksas līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Kandavas novada pašvaldība izsniedz pēc izsoļu rezultātu apstiprināšanas viena mēneša laikā pēc visu no Līguma izrietošo maksājumu samaksas.
50. Nokavējot noteikto pirkuma maksas samaksas termiņu, nosolītājs zaudē nodrošinājumu un nekustamā īpašuma „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads īpašuma pirkšanas tiesības. Par to tiek paziņots pārsolītajam izsoles dalībniekam, nosūtot piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu.
51. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles noteikumu 42.punktā norādītajā kārtībā vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu saskaņā ar noteikumu 49. punktiem.
52. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 51.punktā minētās darbības, Izsoli atzīst par nenotikušu.
53. Pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

54. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 42. vai 49. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.
55. Sūdzības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.
56. Ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.

NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE

57. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 57.1. ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 51.punktu;
- 57.2. ja uz Izsoli nav reģistrējies vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
- 57.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
- 57.4. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
- 57.5. ja pretendentu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;

57.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

58. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.

59. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Komisija var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

Kandavā, 2015. gada 9. novembris
Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un
īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas
izsoles komisijas priekšsēdētājs



Normunds Štoferts

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Kandavā,

2015. gada ____.

Kandavas novada dome, Reģ.Nr.90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, tās _____ personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses

un

_____, turpmāk - **PIRCĒJS**, no otras puses, bet abi kopā turpmāk - **LĪDZĒJI**, noslēdza sekojoša satura līgumu (turpmāk- Līgums):

1.

PĀRDEVĒJS, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, 2015. gada 29. oktobra Kandavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, 17.§) „Par nekustamā īpašuma „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” un Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisijas sēdes protokola Nr.23, 10.punktu, pārdod un **PIRCĒJS** pērk nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastrs numurs 9088 007 0109) sastāv no mežaudzes un neapbūvētas zemes gabala ar kopējā platība 7.59 ha zemes, tajā skaitā meža zemes 6.02 ha (turpmāk – Pirkuma objekts). Pirkuma objekts **PIRCĒJAM** tiek nodots līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem, kas ar šo Pirkuma objektu saistīti, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā.

PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz Pirkuma objektu nostiprinātas Tukuma rajona zemesgrāmatas nodaļas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000538814.

2.

Līguma 1. punktā norādītais Pirkuma objekts tiek pārdots **PIRCĒJAM** par nosolīto cenu EUR _____ (*summa vārdiem eiro*, 00 centi). **PIRCĒJS** iemaksājis nodrošinājumu EUR 800.00 (astoņi simti *eiro*, 00 centi) un _____ atlikušo summu EUR _____ (*summa vārdiem eiro*, 00 centi). **PIRCĒJAM** ir tiesības vērsties zemesgrāmatā, lai nostiprinātu tiesības uz nekustamo īpašumu „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastrs numurs 9088 007 0109).

3.

PIRCĒJS ir iepazinies ar Pirkuma objekta faktisko stāvokli uz Līguma noslēgšanas brīdi un **LĪDZĒJIEM** turpmāk šajā jautājumā nebūs pretenziju vienam pret otru. **PIRCĒJS** pieņem Pirkuma objektu ar nodošana-pieņemšanas aktu. Pirkuma objekta nodošanas -pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).

4.

PĀRDEVĒJS garantē, ka Pirkuma objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, tādēļ par visām trešo personu varbūtējām prasībām, kas attieksies uz šo pirkuma objektu līdz šī Līguma noslēgšanai atbild **PĀRDEVĒJS** viens pats.

5.

PĀRDEVĒJS un **PIRCĒJS** apliecina, ka slēdzot šo Līgumu viņi apzinās pirtā un pārdotā objekta vērtību, atsakās celt prasības par šī Līguma atcelšanu vai pirkuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.

Šī Līguma noteikumi ir saistoši **LĪDZĒJU** tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem un pilnvarotajām personām.

7.

Visus izdevumus, ieskaitot valsts nodevas maksājumus, atbilstoši valsts noteiktajam par nopirkto objektu, apņemas segt **PIRCĒJS**.

8.

Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie **PĀRDEVĒJA**, otrs izsniegts **PIRCĒJAM**, trešais iesniegšanai Zemesgrāmatā.

PĀRDEVĒJS

Kandavas novada dome

Reģ.Nr.90000050886

Adrese: Dārza ielā 6, Kandavā

Kandavas novads, LV-3120

Konts:LV73 UNLA 0011 0101 3057 3

AS „SEB Banka”

Kods:UNLALV2X

PIRCĒJS

2.pielikums
Pie izsoles noteikumiem
Par kārtību, kādā veicama nekustamā
īpašuma – „Mežsili”, Vānes pagasts,
Kandavas novads atkārtota Izsole

NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS projekts

Kandavā,

201_. gada ____.

Kandavas novada dome, Reģ.Nr.90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, tās _____ personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses

un

_____, turpmāk - **PIRCĒJS**, no otras puses, bet abi kopā turpmāk -

LĪDZĒJI,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, 2015. gada 29. oktobra Kandavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 17, 17.§) „Par nekustamā īpašuma „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” un Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisijas sēdes protokola Nr.23, 10.punktu, un nekustamā īpašuma „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads izsoli, kas notika 2015. gada 17. decembrī, noslēdza sekojoša satura nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk- Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod un **PIRCĒJS** pērk **PĀRDEVĒJAM** piederošo nekustamo īpašumu - „Mežsili”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastrs numurs 9088 007 0109) sastāv no mežaudzes un neapbūvētas zemes gabala ar kopējā platība 7.59 ha zemes, tajā skaitā meža zemes 6.02 ha (turpmāk – Pirkuma objekts).

1.2. **PĀRDEVĒJA** īpašuma tiesības uz Pirkuma objektu nostiprinātas Tukuma rajona zemesgrāmatas nodaļas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538814.

1.3. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka Pirkuma objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.4. **PIRCĒJS** pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu. Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret **PĀRDEVĒJU** šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

2.1. Pirkuma objekta maksa ir EUR _____ (_____ euro).

2.2. Saskaņā ar pirkuma nomaksas grafiku (1. pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, noteikta šāda Pirkuma objekta maksas samaksas kārtība:

2.2.1. līdz Līguma parakstīšanai **PIRCĒJS** ir samaksājis **PĀRDEVĒJAM** nodrošinājumu EUR _____ (_____ euro), kas ir pirmā iemaksa no Pirkuma objekta;

2.2.2. pārējo Pirkuma objekta maksas daļu EUR _____ (_____ euro) **PIRCĒJS** maksā **PĀRDEVĒJAM** saskaņā ar pirkuma nomaksas grafiku;

2.2.4. par Pirkuma objekta maksas nenomaksāto daļu **PIRCĒJS** līdz nomaksas termiņa beigām maksā **PĀRDEVĒJAM** maksu par atlikto maksājumu 6% gadā no Pirkuma objekta nenomaksātās summas. Maksu par atlikto maksājumu **PIRCĒJS** veic vienlaicīgi ar kārtējo Pirkuma objekta maksājumu nomaksas grafikā norādītajos termiņos.

2.3. Faktiskā maksa par atlikto maksājumu tiek aprēķināta par katru dienu, ņemot vērā tajā dienā esošo faktiski nesamaksāto Īpašuma pirkuma maksas daļu, to reizinot ar dienas procentu likmi, kas tiek aprēķināta gada procentu likmi (6% gadā) dalot ar 365 dienām. Kopējo summu par atlikto maksājumu maksājuma veikšanas dienā veido katru dienu aprēķinātas maksas par atlikto maksājumu kopsumma.

2.5. **PIRCĒJAM** ir tiesības samaksāt visu Pirkuma objekta maksu vai kādu tās daļu pirms pirkuma nomaksas grafikā noteiktā termiņa. **PĀRDEVĒJS** veic maksas par atlikto maksājumu pārrēķinu saskaņā ar **PIRCĒJA** faktiski veiktajiem maksājumiem. Ja **PIRCĒJS** samaksā visu Pirkuma objekta maksu divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.

2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu **PIRCĒJS** maksā **PĀRDEVĒJAM** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

2.7. Ja **PIRCĒJAM** ir no Līguma izrietošu maksājumu parāds, **PIRCĒJA** kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos, tad procentu maksājumos par atlikto maksājumu, tad atlikušās Īpašuma pirkuma maksas pamatsummas maksājumā, ja spēkā esošajos tiesību aktos nav noteikta cita kārtība.

2.8. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad naudas līdzekļi saņemti **PĀRDEVĒJA** norēķinu kontā.

3. **PIRCĒJA** tiesības un pienākumi

3.1. **PIRCĒJS** iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Pirkuma objekta Līguma spēkā stāšanās dienā.

3.2. Īpašuma tiesības uz Pirkuma objekta **PIRCĒJAM** pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā **PĀRDEVĒJS** izsniedz **PIRCĒJAM** viena mēneša laikā pēc visu no Līguma izrietošu maksājumu samaksas.

3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Pirkuma objektu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas **PIRCĒJS**. No tā paša brīža **PIRCĒJAM** par labu nāk arī visi labumi no Pirkuma objekta, kā arī **PIRCĒJS** nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.

3.3. **PIRCĒJS** līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst Pirkuma objekta vai tā daļu atsavināt, sadalīt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas **PĀRDEVĒJA** piekrišanas.

3.4. Līdz Līguma izpildei un savu īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā **PIRCĒJS** ir tiesīgs iznomāt Pirkuma objektu bez tiesībām nostiprināt nomas tiesības zemesgrāmatā. Līguma izbeigšanas gadījumā spēku zaudē arī Pirkuma objekta nomas līgums, ko kā iznomātājs ir slēdzis **PIRCĒJS**.

3.5. **PIRCĒJS** ņem vērā, ka pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.

3.6. **PIRCĒJS** bez īpaša uzaicinājuma vai atgādinājuma veic maksājumus par Pirkuma objekta Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā.

3.7. Līgumā noteiktos maksājumus ar norādi „Nomaksas pirkuma līgums ___” **PIRCĒJS** maksā **PĀRDEVĒJA** norēķinu kontā.

3.8. **PIRCĒJAM** ir tiesības Līguma ietvaros veikt Pirkuma objekta būvniecību (t.i., izstrādāt būvniecības priekšlikumu, būvprojektu, kā arī veikt visas citas nepieciešamās darbības saistībā ar būvniecību) tiesību aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš atsevišķi nesaskaņojot (no īpašuma tiesību viedokļa) būvniecību ar **PĀRDEVĒJU**.

3.9. **PIRCĒJS** apņemas:

3.9.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Pirkuma objekta nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;

3.9.2. rakstiski paziņot **PĀRDEVĒJAM** par visu Līguma saistību izpildi.

4. Līguma izbeigšana

4.1. **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā paziņojot **PIRCĒJAM**:

4.1.1. ja Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā nav veikta pirmā iemaksa no Pirkuma objekta pirkuma maksas;

4.1.2. ja divu termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža pilnā apmērā netiek veikti Līgumā noteiktie maksājumi;

4.1.3.ja **PIRCĒJS** pienācīgi nepilda Līgumā noteiktos pienākumus un neievēro Līgumā noteiktos termiņus;

4.1.4.ja Līguma pirkuma nomaksas grafikā noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta pilna Pirkuma objekta maksas samaksa;

4.1.5.ja Līguma 2.6. punktā noteikto nokavējuma procentu apmērs sasniedz Līguma 2.1.punktā noteiktās Pirkuma objekta pirkuma maksas apmēru.

4.2. Ja Līgums tiek izbeigts, tad:

4.2.1. **PIRCĒJS** nodod **PĀRDEVĒJAM** Pirkuma objektu līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem;

4.2.2. **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs prasīt un **PIRCĒJAM** ir pienākums samaksāt:

4.2.2.1.visus no Līguma izrietošus blakus prasījumus, tajā skaitā Līgumā paredzētos nokavējuma procentus u.c.;

4.2.2.2.no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz tā izbeigšanas dienai atlīdzību par Pirkuma objekta lietošanu, kas tiek aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par pašvaldības zemes nomu noteiktajā zemes nomas maksas apmērā;

4.2.2.3.līgumsodu 15% apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktās Pirkuma objekta pirkuma maksas.

4.2.3.no samaksātās Pirkuma objekta pirkuma maksas daļas tiek ieturēti Līguma 4.2.2.apakšpunktā noteiktie maksājumi, un atlikums samaksāts atpakaļ **PIRCĒJAM**. Ja veiktie maksājumi nesedz Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, tad **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs prasīt to samaksu un **PIRCĒJAM** ir pienākums tos samaksāt.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.

5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.

5.4.Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

5.5.Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___lapām, viens pielikums, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek **PĀRDEVĒJAM**, divi eksemplāri tiek nodoti **PIRCĒJAM**, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

6. Pušu rekvizīti

Pārdevējs: