

## NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

### **„Neapbūvētas zemes gabala, 4,78 ha platībā kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Sniķīši”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastra apzīmējums 9088 001 0213)”**

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi „Neapbūvētas zemes gabala, 4,78 ha platībā kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Sniķīši”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastra apzīmējums 9088 001 0213)” (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Kandavas novada domei piederošajam neapbūvētajam zemes gabalam, 4,78 ha platībā kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Sniķīši”, Vānes pagasts, Kandavas novads (kadastra apzīmējums 9088 001 0213) (turpmāk – Objekts), skatīt pielikumu Nr.2.
2. Nomnieka noteikšana saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.21 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Kandavas novadā” (apstiprināti Kandavas novada domes sēdē 2015. gada 29. oktobrī) 5.1. apakšpunktu un 11. punktu.
3. Objekta nomas tiesību izsoli veic Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija.
4. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
5. Nomas objekta izmantošanas mērķis- lauksaimniecība.
6. Zemes nomas tiesību piešķiršanas periods ir 4 (četri) gadi. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.
7. Iznomājamā Objekta **nosacītās nomas maksas apmērs gadā** tiek noteikts saskaņā ar Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.21 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Kandavas novadā” (apstiprināti Kandavas novada domes sēdē 2015. gada 29. oktobrī) 5.1. apakšpunktu, **ir 3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai iznomātājs maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli).**
8. Izsoles solis - **0,1 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības.**
9. Objekts ir Kandavas novada domes tiesiskajā valdījumā.
10. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
11. Informācija par Objektiem, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) .
12. Nomas tiesību izsole notiks **2016. gada 30. martā plkst. 11.00** Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6.
13. Par Nomas tiesību izsoles pretendentu var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa vai citu parādsaistību pret Kandavas novada pašvaldību.
14. Lai reģistrētos par izsoles pretendentu, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
  - 14.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
  - 14.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 14.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
  - 14.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
  - 14.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam nosaukums un platība;
  - 14.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.



15. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
16. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) līdz **2016.gada 29. martam plkst. 12.00.**
17. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
18. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
19. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv), saskaņojot to pa tālruni 63107366.
20. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
21. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
22. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **3% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai iznomātājs maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli).**
23. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu (skatīt pielikumu Nr.1) par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
25. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas **0,1 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības.**
26. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
27. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbdienu laikā izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).
28. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
29. Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).
30. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
31. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).

32. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kandavas novada domes mājas lapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv).

Kandavā, 2016. gada 17. marts  
Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un  
īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas  
izsoles komisijas priekšsēdētājs



N.Štoferts



Zemes nomas līgums

Kandava

2016. gada \_\_\_\_\_

**Kandavas novada dome**, reģ.Nr.90000050886, jur. adrese Dārza iela 6, Kandava, LV – 3120, tās izpilddirektora Egīla Dudes personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr. 5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes sēdes 2009. gada 30. jūlija Nr. 11., 3.§) pamata, turpmāk - IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

....., turpmāk - NOMNIEKS, no otras puses, pamatojoties uz Kandavas novada domē saņemto iesniegumu (reģ.Nr.3-12-1/\_\_\_\_) un Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisijas 2016. gada \_\_. \_\_\_\_\_ sēdes protokola Nr. \_\_., \_\_\_\_ . punktu „.....”, izsakot savu brīvu radušos gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – **Līgums**) par turpmāk minēto:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabalu (turpmāk – **Zemesgabals**) lauksaimnieciskās darbības veikšanai 4,78 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Sniķīši”, Vānes pagasts, Kandavas novads, kadastra numurs 9088 001 0213.

1.2. Saskaņā ar situācijas plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa atļautā iznomātā Zemesgabala izmantošana – lauksaimnieciskā darbība, bez apbūves tiesībām (2. pielikums).

1.3. Uz iznomātā Zemesgabala neatrodas ēkas un būves, tas ir neapbūvēts Zemesgabals.

1.4. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai Līguma 1.1.un 1.2. punktā noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais tiesiskais valdītājs.

1.6. Iznomātā Zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.

1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Puses ievēro tajos minēto normu nosacījumus, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

**2. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas spēkā 2016. gada \_\_. \_\_\_\_\_ un tiek noslēgts līdz 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (ieskaitot), un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

2.2. Līguma termiņš var tikt samazināts vai pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

**3. Maksājumi un norēķinu kārtība**

3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM Izolē nosolīto nomas maksu, kas iznomātajai platībai gadā tiek noteikta .....% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājot IZNOMĀTĀJAM normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli). Noteikto nomas maksu NOMNIEKS maksā par tekošo gadu ne vēlāk kā līdz 31. oktobrim, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA sastādīto rēķinu, kuru var saņemt Kandavas novada domē, vai pagasta pārvaldē vai uz NOMNIEKA norādīto e- pasta adresi.

3.2. Nomas maksu un Papildus Līguma 3.1. noteiktai nomas maksai NOMNIEKS maksā nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA sastādīto maksājuma paziņojumu tajos norādītajā termiņā.



3.3. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1% (viena desmitdaļa no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.4. Puses vienojas, ka Līguma 1.1.punktā minēto Zemesgabalu nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus, noslēdzot attiecīgu vienošanos, kas būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa. Šī Līguma punktā minētajā kārtībā aprēķinātā nomas maksa tiek piemērota ar attiecīgo normatīvo aktu spēkā stāšanos.

3.5. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar to dienu, kad naudas summa ieskaitīta IZNOMĀTĀJA norādītajā bankas kontā.

#### **4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības**

4.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.1.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.1.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

4.1.4. iznomātā Zemesgabala lietošanas tiesību izbeigšanas gadījumā pašvaldība neuzņemas atbildību un zaudējumu atlīdzināšanu par būvēm un ilggadīgiem stādījumiem, jo tas neatbilst ar Līgumā atļauto izmantošanu.

4.2. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.2.1. nepasliktināt NOMNIEKA Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu minēto Zemesgabala daļu;

4.2.2. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti līguma 4.2.1. apakšpunktā minētie nosacījumi.

#### **5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības**

5.1. NOMNIEKS ir tiesīgs lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

5.2. NOMNIEKS apņemas:

5.2.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.2.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem.

5.2.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.2.4. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvām vielām un novērst citus Zemesgabalam postošus procesus;

5.2.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina blakus esošo zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.2.6. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas u.c.);

5.2.7. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);

5.2.8. NOMNIEKA pienākumi ir godprātīgi pildīt Līguma saistības.

#### **6. Nepārvarama vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie



nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

## **7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

7.1. Līguma neparedzētas attiecības Puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līguma nosacījumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## **8. Līguma izbeigšana**

8.1. Līgums izbeidzas pirms termiņa, ja:

8.1.1. NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

8.1.2. Likumā noteiktajā kārtībā, mainījušās īpašumtiesības uz Zemesgabalu.

8.1.3. Zemesgabals nepieciešams valstij vai pašvaldībai, to funkciju veikšanai.

8.2. Pusēm vienojoties un rakstiski brīdinot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa.

8.3. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas, ja:

8.3.1. trīs mēnešus pēc noteiktā termiņa, kas minēts maksājuma paziņojumā un rēķinā nav samaksāta nomas maksa vai citi Līgumā paredzētie maksājumi;

8.3.2. Zemesgabals tiek izmantots mērķiem, kas nav minēti Līguma 1.1. un 1.2.punktā;

8.3.3. Zemesgabals tiek nodots lietošanā vai iznomāts trešajām personām un nomas tiesības tiek ieķīlātas vai kā citādi izmantotas darījumos ar trešajām personām;

8.4. Līguma darbības termiņa izbeigšanās:

8.4.1. IZNOMĀTĀJS rakstiski brīdina NOMNIEKU 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, ja IZNOMĀTĀJS izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 8.3.2., vai 8.3.3.apakšpunktu;

8.4.2. Līgums izbeidzas 15 (piecpadsmit) kalendāra dienas pēc tam, kad IZNOMĀTĀJS par to paziņojis NOMNIEKAM rakstiski, ja IZNOMĀTĀJS izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 8.3.1.apakšpunktu;

8.5. Ja izbeidzot Līgumu NOMNIEKS neatbrīvo Zemesgabalu no tām piederošām ķermeniskām lietām, NOMNIEKS maksā līgumsodu 10% (desmit) procentu apmērā no gada nomas maksas līdz Zemesgabala atbrīvošanai.

## **9. Nobeiguma noteikumi**

9.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

9.2. Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisijas 2016. gada \_\_\_\_ sēdes protokola Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_ punktu „.....” lēmums nav spēkā, ja Nomnieks septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas nav noslēdzis zemes nomas līgumu.

9.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.4. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 10 (desmit) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netiek paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.6. Visi strīdi, kuri var rasties šī Līguma darbības laikā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses nevar panākt vienošanos, strīdus izskata Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.7. Līgums ir sastādīts un parakstīts uz 3 (trim) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM, otrs - NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 10. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

### Iznomātājs:

#### **Kandavas novada dome**

Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novads, LV-3120

Reģ.Nr. 90000050886

Banka: AS SEB banka, kods:UNLALV2X

Konts: LV73UNLA0011010130573 vai

Banka: AS Citadele, kods: PARXLV22

Konts: LV69PARX0007635310004 vai

Banka: DNB banka, kods: RIKOLV2X

Konts: LV53RIKO0002012184972

Banka: Swedbank, kods HABALV22

konts LV90HABA0551030120195

izpilddirektors

### Nomnieks:

\_\_\_\_\_  
E.Dude



Situācijas plāns nomas zemes gabalam 4,78 ha platībā, kas ir daļa no īpašuma "Sniķīši", Vānes pagasts, Kandavas novads  
kadastra apzīmējums 9088 001 0213

M 1:3000

