

IZSOLES NOTEIKUMI

**Par kārtību, kādā veicama augošu koku Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā
ciršanas tiesību Izsole**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles nolikumā lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – atrodas Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā (kadastra numuru 9011 001 0834), 330 m garā joslā. Izsolei tiek nodoti izciršanai 42 koki (osis). Pārdodamais kokmateriālu apjoms 91.7 m³ (skatīt 1. pielikumu).
 - ✓ **Izsole** - pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2015. gada 26. novembra lēmums (protokols Nr. 18, 7.§).
2. Kustamā īpašuma izsoli organizē Kandavas novada domes apstiprināta Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija.
3. Kustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir **EUR 1000,00**.
4. Izsoles solis **EUR 50,00**.
5. Maksāšanas līdzekļi par kustamo īpašumu ir *euro* (100% apmērā).
6. Kustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu.
7. Izsoles datums: **2015. gada 21. decembris**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

8. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz divas nedēļas pirms Izsoles, laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” un Kandavas mājas lapā www.kandava.lv tiek publicēts sludinājums par Izsoli.
9. Sludinājumā norāda:
 - 9.1. **Izsoles objekts** – atrodas Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā (kadastra numuru 9011 001 0834), 330 m garā joslā. Izsolei tiek nodoti izciršanai 42 koki (osis). Pārdodamais kokmateriālu apjoms 91.7 m³ (skatīt 1.pielikumu- pdf.fails).
 - 9.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 203.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 un piektdienās līdz 15.00;
 - 9.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija līdz 2015. gada 18. decembrim plkst. 12.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
 - 9.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2015. gada 21. decembrī plkst. 11.00**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;
 - 9.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **EUR 1000,00**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir EUR 100,00;
 - 9.6. **Izsoles veids** - atklātā mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 9.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem jāpārskaita Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73 UNLA 0011 0101 30573) Izsoles nodrošinājums.

IZSOLES DALĪBNIEMI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

10. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas kustamo īpašumu.

11. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. Juridiskajām personām:

11.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;

11.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamā īpašuma iegādi;

11.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;

11.1.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

11.1.5. Latvijā reģistrēta juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona, kā arī personālsabiedrība – to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;

11.1.6. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

11.2. Fiziskajām personām:

11.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;

11.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;

11.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;

11.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts.

12. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

12.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

12.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā minētie dokumenti.

13. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

14. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

16. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, EUR 100,00 ar atzīmi „Koku Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā izsoles nodrošinājuma nauda” Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73UNLA0011010130573). Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.

17. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.

18. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:

18.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;

18.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

18.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

18.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;

18.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;

18.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 11.punktā minētā dokumenta saņemšanu;

- 18.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.
19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.
21. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBNIKU ATLASE

22. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 22.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;
- 22.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.
23. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

24. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.
25. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja nozīmēta persona – Izsoles vadītājs.
26. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie izejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.
27. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē
28. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.
29. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.
30. Viens Izsoles **solis tiek noteikts EUR 50,00**.
31. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
32. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.
33. Izsoles vadītājs atkārti pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.
34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
35. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
36. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo īpašumu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
37. Ja Izsoles laikā neviens no dalībniekiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

38. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

39. Komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc paredzēto maksājumu nokārtošanas.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

40. Samaksa par kustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **vienas nedēļas** laikā no kustamā īpašuma Izsoles dienas.

41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa.

42. Maksa par objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par koku rindu Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā” divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.

43. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu norēķinu.

44. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles nolikuma 41.punktā norādītajā kārtībā.

45. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 44.punktā minētās darbības, Izsolī atzīst par nenotikušu.

46. Pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

47. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 40. vai 42. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.

48. Ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.

NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE

49. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

49.1. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 45.punktu;

49.2. Ja uz Izsolī nav reģistrējies vai uz Izsolī nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

49.3. Ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

49.4. Ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

49.5. Ja pretendentu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;

49.6. Ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

50. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.

51. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Komisija var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsolī ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

52. Nosolītājs koku ciršanas tiesības iegūst pēc koku ciršanas pirkuma līguma parakstīšanas (skatīt 2.pielikumu). Atzīmēto koku izzāgēšanas rezultātā Nosolītājs kļūst par iegūto kokmateriālu īpašnieku.

53. Nosolītajam pienākums:

53.1. pirms Izsoles objekta izstrādes un Pirkuma Līguma parakstīšanas iemaksāt Kandavas novada domes norādītajā kontā EUR 500,00 apmērā lielu drošības naudu. Drošības nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles objekta izstrādes un teritorijas pieņemšanas ar nodošanas-pieņemšanas aktu;

53.2. Izzāgēt, attīrīt un izvest no Sabiles ielas 330 m garās joslas dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus līdz **2016. gada 15. februārim**;

53.3. Dabā atzīmēto koku celmu augstums, pēc to izstrādes, no zemes virsmas nedrīkst pārsniegt 10 cm augstumu;

53.4. Pēc darbu pabeigšanas neatstāt teritorijā no tehnikas radītas risas;

53.5. Pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem un to atliekām tīru un izvestu Izsoles objekta teritoriju;

53.6. Izsoles objektu teritoriju nodot parakstot pieņemšanas- nodošanas aktu. Pieņemšanas – nodošanas aktu pašvaldība ir tiesīga neparakstīt, ja nav izpildītas visas 53.punktā noteiktās saistības;

53.7. Izzāgējot augošus kokus un veicot citus ar izzāģēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;

53.8. Saglabāt Sabiles ielas segumu kārtībā, ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu – uz sava rēķina atjaunot to iepriekšējā stāvoklī;

53.9. Vecot darbus, nav pieļaujama platībā esošo infrastruktūrās bojāšana – ceļu, pastaigu taku izbraukāšana vai citāda virsmas stāvokļa pasliktināšana un informācijas zīmju bojāšana;

53.10. Kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Kandavas novada domes izpilddirektoru Egīlu Dudi (tālrunis 63107365, mob. 25652445) saskaņotās vietās;

53.11. Pēc Izsoles objekta izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas.

PĀRSŪDZĪBA

54. Sūdžības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

Kandavā, 2015. gada 7. decembrī

Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un

īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas

izsoles komisijas priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

Normunds Štoferts

2.pielikums
Pie Izsoles noteikumiem
Par kārtību, kādā veicama augošu ošu koku
Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā
ciršanas tiesību Izsole

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Kandavā,

201_. gada ____.

Kandavas novada dome, Reģ.Nr.90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, tās _____ personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses
un

_____, turpmāk - **PIRCĒJS**, no otras puses, bet abi kopā turpmāk - **LĪDZĒJI**,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, 2015. gada 26. novembra Kandavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 7.§) „Par ošu koku Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā nodošanu atsavināšanai” un Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisijas sēdes protokola Nr.24, 3.punktu, un **ošu koku Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā** izsoli, kas notika 2015. gada 21. decembrī, noslēdza sekojoša satura pirkuma līgumu (turpmāk- Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **PĀRDEVĒJS** pārdod **PIRCĒJAM** izstrādei, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem (kādas **PIRCĒJAM** uzliek spēkā esošie normatīvie akti, 2015. gada 4. decembra apstiprinātie izsoles noteikumi un šī Līguma nosacījumi) 2015. gada 21. decembrī izsolē nosolītos kokus, kas atrodas Sabiles ielā 330 m garā joslā, un ir ar sarkanu punktu marķēti. Koki atrodas Sabiles ielā, Kandavā, Kandavas novadā (kadastra numuru 9011 001 0834), 330 m garā joslā. Izstrādei tiek nodoti izciršanai 42 koki (osis). Pārdodamais kokmateriālu apjoms 91.7 m³ (turpmāk- Pirkuma objekts).

1.2. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka Pirkuma objekts līdz šī Līguma noslēgšanai nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tiem nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.

1.3. **PIRCĒJAM** ir zināma Pirkuma objekta transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, koku atrašanās dabā un par to **PIRCĒJAM** pret **PĀRDEVĒJU** nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

2.1. Pirkuma objekta maksa ir EUR _____ (_____ euro) bez PVN.

2.2. Attiecībā uz Līguma 2.1.punktā noteikto maksu PVN piemērojams likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteiktajā kārtībā.

3. PIRCĒJA tiesības un pienākumi

3.1. **PIRCĒJA** pienākumi:

3.1.1. Informēt **PĀRDEVĒJA** kontaktpersonu par koku izstrādes uzsākšanu Sabiles ielā, un darbu pabeigšanu, lai nepieciešamības gadījumā varētu organizēt satiksmes kustību, ja rodas nepieciešamība ceļu slēgt vai ierobežot kustību;

3.1.2. pirms Pirkuma objekta izstrādes un šī Līguma parakstīšanas iemaksāt **PĀRDEVĒJA** norādītajā kontā EUR 500,00 apmērā lielu drošības naudu. Drošības nauda tiek atmaksāta pēc Pirkuma objekta izstrādes un teritorijas pieņemšanas ar nodošanas-pieņemšanas aktu (1.pielikums);

- 3.1.3. izzāgēt, attīrīt un izvest no Sabiles ielas 330 m garās joslas dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus līdz **2016. gada 15. februārim**. Ja koku izstrāde nav izstrādāta norādītajā termiņā, tad **PIRCĒJS** rakstiski saskaņo ar **PĀRDEVĒJU** veicamās darbības, to termiņus un papildus nosacījumus;
- 3.1.4. veikt Pirkuma objekta izstrādi ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus;
- 3.1.5. dabā atzīmētos koku celmu augstums no zemes virsmas nedrīkst pārsniegt 10 cm;
- 3.1.6. pēc darbu pabeigšanas neatstāt teritorijā no tehnikas radītas risas, veicot izstrādes darbus maksimāli saglabājot zemsedzi, nepieļaujot reljefa maiņu;
- 3.1.7. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem to atliekām tīru Pirkuma objekta teritoriju;
- 3.1.8. izzāģējot augošus kokus un veicot citus ar izzāģēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
- 3.1.9. saglabāt Sabiles ielas segumu kārtībā, ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu – uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
- 3.1.10. veicot darbus, nav pieļaujama platībā esošo infrastruktūrās bojāšana – ceļu, pastaigu taku izbraukāšana vai citāda virsmas stāvokļa pasliktināšana un informācijas zīmju bojāšana;
- 3.1.11. kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Kandavas novada domes izpilddirektoru Egīlu Dudi (tālrunis 63107365, mob. 25652445) saskaņotās vietās;
- 3.1.12. pēc Pirkuma objekta izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas;
- 3.1.13. Pirkuma objekta teritoriju nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Pieņemšanas – nodošanas aktu **PĀRDEVĒJS** ir tiesīgs neparakstīt, ja nav izpildītas Līguma noteiktās saistības (Līguma 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10. punkti). **PĀRDEVĒJS** ietur no iemaksātās drošības naudas teritorijas sakopšanai iztērētos līdzekļus, saskaņā ar sakopšanas darbu izpildītāju iesniegto rēķinu. Atlikusī summa tiek atgriezta **PIRCĒJAM** šī Līguma norādītajā kontā;
- 3.1.14. ja koku krautuvi iecerēts novietot trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, **PIRCĒJAM** ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju koku krautuves vietu izmantošanas kārtību. **PIRCĒJS** pats sedz visu ar to saistītos izdevumus;
- 3.1.15. atbildēt trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar koku izstrādi.

4. PĀRDEVĒJA tiesības un pienākumi

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 4.1.1. apsekot Pirkuma objekta izstrādes gaitu to izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par koku izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt koku tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. gadījumā, ja **PIRCĒJS** nepilda 3.1.apakšpunktā norādītās saistības **PIRCĒJAM** iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta saskaņā ar Līguma 3.1.13. punktu.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 4.2.1. pēc **PIRCĒJA** paziņojuma par Pirkuma objekta izstrādes pabeigšanu pieņemt Pirkuma objekta teritoriju ar pieņemšanas-nodošanas aktu, ņemot vērā šī Līguma 3.1. apakšpunktu nosacījumus;
- 4.2.2. ierādīt Pirkuma objektu **PIRCĒJAM** izstrādei;
- 4.2.3. ierādīt **PIRCĒJAM** dabā krautuves vietas, vietu autotransporta manevriem;
- 4.2.4. ja 3.1.3. apakšpunktā Pirkuma objekts netiek izstrādāts un netiek parakstīts nodošanas-pieņemšanas akts par teritorijas pieņemšanu, saskaņā ar Līguma 3.1.2.apakšpunktu, **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības rakstveidā informējot **PIRCĒJU** 3 (trīs) darba dienas iepriekš par vienpusēju atkāpšanos no Līguma. Šādā gadījumā **PIRCĒJS** zaudē tiesības veikt koku izstrādi;
- 4.2.5. Ja izpildās Līguma 4.2.4.apakšpunkts, tad **PĀRDEVĒJS** atmaksā **PIRCĒJAM** iemaksāto drošības naudu.

5. Nobeiguma noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līguma noteikto Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.3. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.4. Ja Puses maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otram Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.5. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.6. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___lapām, viens pielikums, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek **PĀRDEVĒJAM**, divi eksemplāri tiek nodoti **PIRCĒJAM**, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

6. Pušu rekvizīti

Pārdevējs:

Pircējs:

Teritorijas nodošanas – pieņemšanas akts

Kandavā,

2015. gada ____.

Pamatojoties uz 2015.gada ____ pirkuma līguma 3.1.2.apakšpunktu, _____ nodod un Kandavas novada domes izpilddirektors E.Dude pieņem Sabiles ielas posmu pēc koku izstrādes, apstiprinot, ka teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma 3.1. apakšpunktiem.

Nodošanas - pieņemšanas akts sastādīts 2 eksemplāros, un ir 2015.gada ____ pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

E.Dude