

IZSOLES NOTEIKUMI
Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma –
„Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads Izsole

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles nolikumā lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads (kadastrs numurs 9062 515 0005) sastāv no angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0110 002 un kopējo platību 716.2 m²;
 - ✓ **Izsole** - pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2015.gada 30.jūlijā lēmums (protokols Nr. 13, 11.§).
2. Nekustamā īpašuma izsoli organizē Kandavas novada domes apstiprināta Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija.
3. Nekustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir **EUR 6100.00**.
4. Izsoles solis **EUR 100.00**.
5. Maksāšanas līdzekļi par nekustamo īpašumu ir *euro* (100% apmērā).
6. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienreizēju samaksu.
7. Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi: ēka „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads, atrodas uz citai personai piederošas zemes „Valdeķi”, Kandavas pagasts, Kandavas novads un spēkā esošs ēkas „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads nomas līgums (spēkā līdz 2016.gada 20.martam).
8. Izsoles datums: **2015. gada 28.septembris**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

9. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms Izsoles, laikrakstos “Tukuma Ziņotājs”, „Latvijas Vēstnesis” un Kandavas mājas lapā www.kandava.lv tiek publicēts sludinājums par Izsolī.
10. Sludinājumā norāda:
 - 10.1. **Izsoles objekts** – „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads (kadastrs numurs 9062 515 0005) sastāv no angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0110 002 un kopējo platību 716.2 m²;
 - 10.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 202.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 un piektdienās līdz 15.00;
 - 10.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendentus reģistrē Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas izsoles komisija līdz 2015. gada 25.septembrim plkst. 12.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;
 - 10.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2015.gada 28.septembrī plkst. 11.20**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;
 - 10.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **EUR 6100.00**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir EUR 610.00;
 - 10.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 10.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem jāpārskaita Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73 UNLA 0011 0101 30573) Izsoles nodrošinājums.

IZSOLES DALĪBΝIEKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

11. Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. Juridiskajām personām:

- 11.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
- 11.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 11.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- 11.1.4. komersanta reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
- 11.1.5. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;
- 11.1.6. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

11.2. Fiziskajām personām:

- 11.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;
- 11.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- 11.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- 11.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

12. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 12.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 12.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā minētie dokumenti.

13. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

14. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

16. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, EUR 610.00 ar atzīmi „Nekustamais īpašums „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads izsoles nodrošinājuma nauda” Kandavas novada domes kontā (AS „SEB Banka”, bankas kods UNLALV2X, norēķinu konta Nr.LV73UNLA0011010130573). Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.

17. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.

18. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:

- 18.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;
- 18.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- 18.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- 18.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- 18.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
- 18.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 11.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- 18.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

20. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

21. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBΝIEKU ATLASE

22. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegto dokumentu un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 22.1. atzīt pretendantu par Izsoles dalībnieku;
 - 22.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.
23. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendantu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidītā pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

24. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.
25. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.
26. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekiem tiek izsniegti dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.
27. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
28. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.
29. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.
30. Viens Izsoles **solis tiek noteikts EUR 100.00**.
31. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.
32. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.
33. Izsoles vadītājs atkārto pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.
34. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
35. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsoli ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek izsniegti attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
36. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
37. Ja Izsoles laikā neviens no dalībniekiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
38. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
39. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles apstiprina Izsoles protokolu.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

40. Samaksa par nekustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no nekustamā īpašuma Izsoles dienas.
41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa.

42. Maksa par objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Valdeķu angārs”, Kandavas pagasts, Kandavas novads” divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.

43. Slēdzot pirkuma līgumu par Izsolē iegūto Nekustamo īpašumu, var tikt slēgts nomaksas maksas pirkuma līgums, ņemot vērā nomaksas termiņu, kas nevar būt lielāks par vienu gadu un par ko tiek sastādīts maksājuma plāns.

44. Pērkot nosolīto Nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto Nekustamo īpašumu jāmaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta avansā.

45. Noslēdzot pirkuma līgumu, kurā piemērots atlīktais maksājums, maksa par atlīkto maksājumu ir 6% gadā no vēl nesamaksātās daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

46. Aizdevuma likumiskais procents un pirkuma maksa tiek maksāta pa mēnešiem līdz katra mēneša 31.datumam. ja maksājuma termiņš iekrīt sestdienā, svētdienā vai svētku dienās, tad maksājums jāveic tuvākajā sekojošajā bankas darba dienā.

47. Nokavējot noteikto pirkuma maksas samaksas termiņu, nosolītājs zaudē nodrošinājumu un Nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Par to tiek paziņots pārsolītājam izsoles dalībniekiem, nosūtot piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu.

48. Šo noteikumu 45.punktā minētajā gadījumā pārsolītais pircējs stājas nosolītāja vietā un tam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža rakstveidā paziņot Izsoles organizatoram par Nekustamā īpašuma pirkšanu, kā arī samaksāt paša nosolīto augstāko cenu pašvaldības norēķinu kontā. Pirkuma maksas samaksu apliecināša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu) divu darba dienu laikā no samaksas veikšanas jāiesniedz izsoles organizatoram.

49. Pēdējam pārsolītājam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles nolikuma 41.punktā norādītajā kārtībā, vai slēdzot nomaksas maksas pirkuma līgumu saskaņā ar 42.punktu.

50. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 42.punktā un 44., 45.punktos minētās darbības, Izsoli atzīst par nenotikušu.

51. Pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas korts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

52. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 41. vai 45. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.

53. Sūdzības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

54. Ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju.

NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE

55. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

- 55.1. ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 45.punktu;
- 55.2. ja uz Izsoli nav reģistrējies vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
- 55.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
- 55.4. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
- 55.5. ja pretendantu reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;
- 55.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

56. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.

57. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Komisija var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsolī ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

Kandavā, 2015.gada 7.augustā

Kandavas novada domes Pašvaldības mantas un
īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas
izsoles komisijas priekšsēdētājs



Normunds Štoferts