

IZSOLES NOTEIKUMI
**Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) –
„Arumi”, Vānes pagasts, Kandavas novads, Izsole**

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsoles noteikumos lietotie termini:
 - ✓ **Dome** - Kandavas novada dome;
 - ✓ **Izsoles objekts** – nekustamais īpašums, starpgabals “Arumi”, Vānes pagasts, Kandavas novads, reģistrēts Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0059 7201 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 002 0146, ar kopējo platību 3,38 ha;
 - ✓ **Komisija**- Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācija komisija;
 - ✓ **Nosacītā cena** – Izsoles objekta sākumcena, pamats: Kandavas novada domes sēdes 2020. gada 26.marta lēmums (protokols Nr. 5, 26. §).
2. Izsoles objekta izsoli organizē Kandavas novada domes apstiprināta pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
3. Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi – spēkā esošs zemes nomas līgums, kas noslēgt līdz 2020. gada 31. decembrim.
4. Izsolē pārdodamais Izsoles objekts ir zemes starpgabals, kas piegul vairākiem zemes gabaliem, un pirmpirkuma tiesības uz Izsoles objektu var realizēt Objektam piegulošo nekustamā īpašuma īpašnieki.
5. Nekustamā īpašuma Izsoles nosacītā cena ir 16000,00 (sešpadsmit tūkstoši) *euro*.
6. Izsoles solis 100,00 (viens simts) *euro*.
7. Izsoles datums: **2020. gada 11. maijs**.

INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

8. Pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Kandavas novada domes informatīvajā izdevumā „Kandavas novada Vēstnesis” un Kandavas mājas lapā www.kandava.lv tiek publicēts sludinājums par Izsoli. Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.
9. Ja Noteikumu 11.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairākas personas, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām notiek izsole.
10. Ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Komisija izsoli nerīko un ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
11. Sludinājumā norāda:
 - 11.1. **Izsoles objekts** –nekustamais īpašums (starpgabals) “Arumi”, Vānes pagasts, Kandavas novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 002 0146 ar kopējo platību 3,38 ha, uz kuru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu var pieteikt pirmpirkuma tiesības. Zemes starpgabala nosacītā cena 16000,00 *euro*. Pirmpirkuma tiesību realizēšana: pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabalu var realizēt zemes starpgabalam piegulošā zemesgabala īpašnieki vai visi kopīpašnieki, ja to īpašumu tiesības ir reģistrētas

zemesgrāmatā. Pirmpirkuma tiesību pieteikumu reģistrācija – Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava, Kandavas novads, līdz 2020. gada 3. aprīlim, plkst. 12.00.

11.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** var saņemt Kandavas novada domē. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Kandavas novada domē 202.kabinetā (Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā) darba dienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 un piektdienās līdz 16.00;

11.3. **Pieteikumu reģistrācija** - Izsoles pretendents reģistrē Kandavas novada domē, Komisija līdz 2020. gada 8.maijam plkst. 14.00, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, 202.kabinetā;

11.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks **2020. gada 11. maijs plkst. 11.00**, Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6;

11.5. **Izsoles objekta nosacītā cena, nodrošinājums un Izsoles solis** – Izsoles objekta nosacītā cena **16000,00 euro**. Izsoles nodrošinājums ir 10 % no izsoles nosacītās cenas, tas ir 1600,00 euro;

11.6. **Izsoles veids** - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;

11.7. **Samaksas kārtība reģistrācijai** - Izsoles pretendentiem Izsoles nodrošinājums jāpārskaita kādā no Kandavas novada domes kontiem:

11.7.1. AS "SEB banka" UNLALV2X, LV73UNLA0011010130573;

11.7.2. AS "Citadele Banka" PARXLV22, LV69PARX0007635310004;

11.7.3. AS Luminor Bank, Latvijas filiāle RIKOLV2X, LV53RIKO0002013184972;

11.7.4. AS "Swedbank" HABALV22, LV90HABA0551030120195.

IZSOLES DALĪBNIKI, TO REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

12. Par Izsoles dalībnieku var būt persona (fiziska vai juridiska), kuras nekustamais īpašums piegul Izsoles objektam un kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Izsoles dalībniekiem (pirmpirkuma tiesīgajai personai) jāatbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta un 28.¹ panta nosacījumiem.

13. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. Juridiskajām personām:

13.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;

13.1.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par Izsoles objekta iegādi;

13.1.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

13.1.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts;

13.1.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

13.2. Fiziskajām personām:

13.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Izsoles objektu ar šiem Izsoles noteikumiem;

13.2.2. pases dati, deklarētās dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;

13.2.3. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

13.2.4. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja nav nosolīts Izsoles objekts.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

14.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 13.punktā minētie dokumenti.

15. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs iesniegtos dokumentus pieņem, ja tie

noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

16. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

18. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, tas ir, 1600,00 *euro* ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Arumi, Vānes pagasts, Kandavas novads izsoles nodrošinājuma nauda”. Ja Izsoles dalībnieks nav iemaksājis nodrošinājuma naudu domes kontā, tas netiek pielaists pie Izsoles.

19. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles objekta noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Izsoles objektu un ir Komisijas rīcībā. Šo informāciju Izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.

20. Komisija sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, norādot šādas ziņas:

20.1. Izsoles Objekts, izsoles vieta un laiks;

20.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

20.3. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

20.4. juridiskās vai fiziskās personas adrese;

20.5. Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasas dati, personas kods, tālruņa numurs;

20.6. atzīmes par katra Izsoles noteikumu 13.punktā minētā dokumenta saņemšanu;

20.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.

21. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

22. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

23. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IZSOLES DALĪBNIKU ATLASE

24. Komisija izskata Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

24.1. atzīt pretendentu par Izsoles dalībnieku;

24.2. noraidīt Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsolē.

25. Ja Izsoles pretendenta pieteikumu piedalīties Izsoles objekta izsolē Komisija noraida, viņš tiek svītrots no Izsoles pretendentu saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē. Iemaksātā nodrošinājuma maksa pēc noraidīta pretendenta iesnieguma tiek atmaksāta viņa norādītajā bankas kontā.

IZSOLES NORISE

26. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā.

27. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja pilnvarotā persona – Izsoles vadītājs.

28. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas pie ieejas Izsoles telpā uzrāda pilnvaru, ja pārstāv uz pilnvaras pamata un pasi, tad parakstās par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem. Dalībniekam tiek izsniegts dalībnieka numurs, kas atbilst Izsoles dalībnieka uzrādītajam kārtas numuram.

29. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

30. Izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles procedūras gaitā ieraksta solītāju vārdu un uzvārdu, solītāju pēdējo nosolīto cenu.

31. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo tā nosacīto cenu, Izsoles soli.
32. Viens Izsoles **solis tiek noteikts 100,00 euro**.
33. Gadījumā, ja uz Izsoli reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu.
34. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.
35. Izsoles vadītājs atkārti pēdējā Izsoles dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.
36. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs dalībnieks apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
37. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments un to akceptējusi Komisija.
38. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja minētais dalībnieks ar parakstu neapstiprina nosolīto cenu, uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no tiesībām iegādāties īpašumu, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma summa.
39. Komisija protokolē Izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

SAMAKSAS KĀRTĪBA

40. Samaksa par nekustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atņemta nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no Izsoles objekta Izsoles dienas.
41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, pēc Izsoles saņem Izziņu – norēķinu par Izsoles objektu, kurā norādīts bankas konts un iemaksājamā summa.
42. Maksa par objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Arumi, Vānes pagasts” divu nedēļu laikā no Izsoles dienas.
43. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības iegādāties Izsoles objektu, Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot rakstisku paziņojumu un Izziņu norēķinu.
44. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu. Šādā gadījumā viņam ir pienākums samaksāt maksājumu – paša nosolīto augstāko summu septiņu dienu laikā no sava paziņojuma dienas, Izsoles noteikumu 42.punktā norādītajā kārtībā.
45. Ja pārsolītais dalībnieks noteiktajā termiņā neveic Izsoles noteikumu 44.punktā minētās darbības, Izsoli atzīst par nenotikušu.
46. Pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, kurā norādīts Izsoles dalībnieka bankas konts, Izsoles dalībniekiem, kuri nav Izsoles uzvarētāji, tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

47. Trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 42. vai 44. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus.
48. Sūdzības par Komisijas, kā arī Izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Kandavas novada domē viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas.
49. Ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz pirkuma līgumu ar Izsoles uzvarētāju (nosolītāju).

NENOTIKUSI IZSOLE UN ATKĀRTOTA IZSOLE

50. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 50.1. ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, neveic samaksu Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, termiņos un apmērā, vai pārsolītais dalībnieks nav izpildījis Izsoles noteikumu 42.vai 44.punktu;
 - 50.2. ja uz Izsoli nav reģistrējies vai uz Izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 50.3. ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 50.4. ja Izsolē piedalījusies persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 50.5. ja pretendenta reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā un paziņojumā;
 - 50.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
51. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija un par to paziņo Izsoles dalībniekiem.
52. Ja Izsoles objekts netiek pārdots Izsolē, Kandavas novada dome var pieņemt lēmumu veikt atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu, veikt atkārtotu Izsoles objekta novērtēšanu vai izmantot citu normatīvajos aktos noteikto Izsoles objekta atsavināšanas veidu.

Kandavā, 2020. gada 27. marts
Kandavas novada domes pašvaldības
Ipašumu atsavināšanas un dzīvojamo
māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



I.Priede