**BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. ------------**

“Kokneses Sv.Jāņa Kristītāja Romas katoļu draudzes baznīcas vienkāršotā atjaunošana Austrumu ielā 11, Koknesē”, Projekta Nr.19-04-AL08-A019.2202-000008 "Kokneses Sv. Jāņa Kristītāja Romas katoļu baznīcas vienkāršota atjaunošana" tiek īstenots "Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas LEADER 2014.-2020.gadam pieejas īstenošanai 19.2. apakšpasākuma "Darbības īstenošana ar sabiedrības vietējās attīstības stratēģiju" 19.2.1. aktivitātes "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" ietvaros

 Kokneses novada Kokneses pagastā 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KOKNESES ROMAS KATOĻU DRAUDZE**, reģistrācijas Nr. 90000302022, juridiskā adrese Austrumu iela 11, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113, kuras vārdā saskaņā ar katoļu baznīcas “RĪGAS METROPOLIJAS ROMAS KATOĻU KŪRIJA” izziņu Nr.1-4/36 no 2016.gada 14.novembra rīkojas priesteris Pēteris Alusiks (turpmāk ***PASŪTĪTĀJS***) un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā ***„IZPILDĪTĀJS*”**, no otras puses, abi kopā saukti „Puses”, savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz 2020.gada \_\_\_\_ noslēgto būvdarbu līgumu Nr. \_\_\_\_\_ un Cenu aptaujas KND/TI/2020/6 rezultātu, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā „līgums”, par sekojošo:

 **1.LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. ***PASŪTĪTĀJS*** pasūta, bet ***IZPILDĪTĀJS*** apņemas veikt Kokneses Sv.Jāņa Kristītāja Romas katoļu draudzes baznīcas vienkāršotas atjaunošanas, Austrumu iela 11, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV–5135 (turpmāk – Objekts) būvuzraudzību (turpmāk – Darbs).

1.2***. PASŪTĪTĀJS*** uzdod un ***IZPILDĪTĀJS*** apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem (Latvijas Republikas MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500), tehniskajā projektā un citos normatīvajos dokumentos noteiktajām prasībām.

 **2.LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz ***Pušu*** saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Paredzamais būvuzraudzības darbu izpildes termiņš ir **līdz** **2020. gada 30. augustam.**

2.3. Objekta būvniecības darbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, neparedzot par to papildus samaksu.

 **3.LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

3.1. ***PASŪTĪTĀJS*** uzņemas samaksāt ***IZPILDĪTĀJAM*** līguma kopējo summu **\_\_\_\_\_\_ euro** (\_\_\_\_\_\_ *euro* un 00 *centi), tai skaitā*  par:

1) Kokneses brīvdabas estrādes pārbūves būvuzraudzību par summu \_\_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_\_\_\_ euro 00 centi);

2) soliņu novietošanas Kokneses parka estrādē būvuzraudzību par summu 800 *euro* (astoņi simti euro 00 centi). ***IZPILDĪTĀJS*** nav PVN maksātājs.

3.2. Samaksa par Darba izpildi tiek veikta proporcionāli būvnieka faktiski veiktajiem Būvdarbiem pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem, ne biežāk, kā vienu reizi mēnesī. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam rēķinu un darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.3.Līgumā noteiktos maksājumus par pieņemto Darbu Pasūtītājs veic ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas, pārskaitot attiecīgo summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

3.4. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no ***IZPILDĪTĀJA*** neatkarīgu iemeslu dēļ, tad ***Puses*** sastāda aktu par ***IZPILDĪTAJA*** faktiski veikto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi ***Objektā*** izpildīto būvniecības darbu apjomam. ***PASŪTĪTĀJS*** samaksā ***IZPILDĪTĀJAM*** par faktiski veiktajiem darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

 **4.IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. ***IZPILDĪTĀJS*** apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, vispārējiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. ***IZPILDĪTĀJS*** ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4.3. ***IZPILDĪTĀJS*** pienācīgi un rūpīgi iepazīstas ar projektu, veic to uzraudzību un nodrošina ***PASŪTĪTĀJA*** interešu ievērošanu projekta mērķu sasniegšanai.

4.4. Būvdarbu gaitā ***IZPILDĪTĀJS*** pārbauda ***Objekta*** būvē lietoto konstrukciju, iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības Līgumam.

4.5. ***IZPILDĪTĀJS*** ievēro vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ***PASŪTĪTĀJA*** norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo Līgumu.

4.6. ***IZPILDĪTĀJS*** piedalās ***PASŪTĪTĀJA*** vai būvuzņēmēja rīkotajās ar ***Objekta*** būvniecību saistītajās sanāksmēs, vienojoties ar ***PASŪTĪTĀJU*** vai būvuzņēmēju par sanāksmju formu, biežumu un sasaukšanas kārtību, vai arī pēc ***PASŪTĪTĀJA*** pieprasījuma organizē un vada šādas sanāksmes, protokolē sanāksmes.

4.7. ***IZPILDĪTĀJS*** saskaņo ar ***PASŪTĪTĀJU*** un būvuzņēmēju būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, iekārtu piegādes grafiku, kā arī citus organizatoriskus jautājumus.

4.8. ***IZPILDĪTĀJS*** sniedz ***PASŪTĪTĀJAM*** nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību darbu veikšanas projekta un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas gaitā, kā arī tehniskā projekta iespējamo grozījumu gadījumā.

4.9. ***IZPILDĪTĀJS*** uzrauga, lai būvuzņēmējs ievēro līgumā par ***Objekta*** būvniecību un sanāksmēs noteiktos darbu izpildes termiņus, to nokavējumā gadījumā nekavējoties rakstiski informējot ***PASŪTĪTĀJU***.

4.10. Būvdarbu veikšanas laikā ***IZPILDĪTĀJS*** veic būvlaukuma apskati (dokumentējot to fotogrāfijās), kā arī sagatavo ziņojumus un iesniedz tos ***PASŪTĪTĀJAM***. Apskates veikšanas un ziņojumu iesniegšanas kārtību ***IZPILDĪTĀJS*** saskaņo ar ***PASŪTĪTĀJU***.

4.11. ***IZPILDĪTĀJS*** regulāri uzrauga, kā būvuzņēmējs ievēro normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības.

4.12. ***IZPILDĪTĀJS*** nekavējoties rakstiski informē ***PASŪTĪTĀJU*** ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tie konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā ***IZPILDĪTĀJS*** pēc saskaņošanas ar ***PASŪTĪTĀJU*** iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai.

4.13. ***IZPILDĪTĀJS*** aizstāv ***PASŪTĪTĀJA*** intereses attiecībās ar ***Objekta*** būvniecības izpildes dalībniekiem. ***IZPILDĪTĀJS*** bez iepriekšējas rakstiskas ***PASŪTĪTĀJA*** piekrišanas nepieņem lēmumus, kuri ir saistīti būvdarbu apjomu grozīšanu vai būvniecības izmaksu palielināšanu.

4.14. ***IZPILDĪTĀJS*** informē ***PASŪTĪTĀJU*** par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt ***Objekta*** sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju.

4.15. Pēc ***PASŪTĪTĀJA*** pieprasījuma ***IZPILDĪTĀJS*** ierodas objektā ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā.

4.16. ***IZPILDĪTĀJS*** paraksta izpildīto darbu aktus un citu nepieciešamo dokumentāciju, kā arī piedalās komisijas darbā, pieņemot ***Objektu*** ekspluatācijā.

4.17. ***IZPILDĪTĀJS*** ievēro konfidencialitāti attiecībā uz ***PASŪTĪTĀJA*** vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju vai dokumentāciju, izmantojot to tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai un neizpaužot to trešajām personām, kuras nav saistītas ar ***Objekta*** būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.

4.18. ***IZPILDĪTĀJS*** ir tiesīgs nodot Līguma saistību pilnīgu vai daļēju izpildi trešajām personām tikai ar iepriekšēju ***PASŪTĪTĀJA*** piekrišanu, paliekot atbildīgs par Līgumā noteikto darbu izpildi.

 **5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

5.1. ***PASŪTĪTĀJS*** norēķinās ar ***IZPILDĪTĀJU*** par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.2. ***PASŪTĪTĀJS*** izsniedz ***IZPILDĪTĀJAM***  Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

5.3. ***PASŪTĪTĀJAM*** vai to pilnvarotām personām ir tiesības pārbaudīt ***IZPILDĪTĀJA*** darbu tā gaitā un jebkurā laikā pieprasīt informāciju par to.

5.4. ***PASŪTĪTĀJS*** nenodrošina ***IZPILDĪTĀJAM*** autotransportu nokļūšanai ***Objektā***.

 **6. DARBU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Ne vēlāk kā 2 (divas) dienas pirms ***Objekta*** pieņemšanas – nodošanas nozīmētā termiņa ***IZPILDĪTĀJS*** nodod ***PASŪTĪTĀJAM*** visu ar to saistīto dokumentāciju.

6.2. Līguma izpildi apliecina ***Pušu*** parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts, ko ***IZPILDĪTĀJS*** iesniedz ***PASŪTĪTĀJAM*** pēc pilnīgas visu šajā Līgumā minēto saistību izpildes.

6.3. Gadījumā, ja darba gaitā tiek atklāta veiktā darba neatbilstība, dokumentācijas nepilnības vai ***PASŪTĪTĀJAM*** ir motivētas iebildes par darba izpildes gaitu, ***PASŪTĪTĀJS*** ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus. Šādā gadījumā līgumslēdzējas ***Puses*** sastāda divpusēju aktu, norādot nepieciešamos uzlabojumus un to izpildes termiņus.

 **7. PUŠU ATBILDĪBA**

7.1. ***Puses*** ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai ***Pusei*** šajā sakarā radušos zaudējumus.

7.2. ***Puses*** nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ko izraisa nepārvarami apstākļi , kuri nevarēja tikt paredzēti un ir iestājušies no ***Pusēm*** neatkarīgu iemeslu dēļ.

7.3. ***Puse***, kura nepilda savas Līgumā noteiktās saistības nepārvaramu apstākļu dēļ, 3 (trīs) dienu laikā informē par tiem otru ***Pusi***.

7.4. Mainoties likumdošanas aktu prasībām, ***Puses*** pārskata Līguma nosacījumus, vienojoties par tālāko to izpildi.

 **8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

8.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus ***Puses*** risina vienojoties jeb, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesa.

8.2. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi, kā arī citas ***Pušu*** vienošanās, kas saistītas ar līguma izpildi, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad to parakstījuša abas ***Puses***. Visi līguma grozījumi, papildinājumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

8.3. Līgumu var pārtraukt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.

8.4. ***PASŪTĪTĀJS*** ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja netiek pildīti šī Līguma nosacījumi, iesniedzot ***IZPILDĪTĀJAM*** motivētu atteikumu. ***Puses*** sastāda vienošanās protokolu par Līguma pārtraukšanu un savstarpējo norēķinu kārtību atbilstoši šī Līguma 3.4 punktā noteiktajām prasībām.

 8.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie ***PASŪTĪTĀJA***, bet otrs – pie ***IZPILDĪTĀJA.***

 **9**. **PUŠU REKVIZĪTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs: KOKNESES ROMAS KATOĻU DRAUDZE**Austrumu iela 11, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113Reģ. Nr. LV90000302022Banka – Valsts Kase, TRELLV22Konta Nr.: LV10TREL990499900100BTālrunis 65133640e-pasts: alusik.peter@gmail.com | **Izpildītājs:** |
| **P.Alusiks**  |  |