**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

2021.gada 24.februārī Nr.2

Sēde sasaukta plkst.15.oo

Sēde tiek atklāta plkst.15.15

SĒDI VADA domes priekšsēdētājs Dainis Vingris

PROTOKOLĒ- domes sekretāre Dzintra KRIŠĀNE

SĒDĒ PIEDALĀS:

Domes deputāti- Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs,, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde

Domes deputāti Jānis Liepiņš un Jānis Krūmiņš sēdē piedalās attālināti videokonferences režīmā *( attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), i*zmantojot lietotājprogrammu “Microsofts Teams”

Domes administrācijas darbinieki-

Ligita Kronentāle- domes juriste;

Ilmārs Klaužs – domes izpilddirektors

Ilze Pabērza -Bebru pagasta pārvaldes vadītāja

Domes sēdē 1.darba kārtības jautājuma izskatīšanas laikā piedalās Kokneses novada bāriņtiesas priekšsēdētāja kandidāte Sandra Ziediņa

SĒDĒ NEPIEDALĀS domes deputāti:

Ivars Māliņš- darbnespēja;

Henriks Ločmelis - darbā

Sēdes vadītājs D.Vingris atklāj domes sēdi un lūdz ar balsojumu apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ apstiprināt šādu 2021.gada 24.februāra domes sēdes darba kārtību:

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Kokneses novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas ievēlēšanu

2.Par p/a „ Kokneses Sporta centrs” Darba plānu 2021.gadam

3. Par p/a „ Kokneses Sporta centrs” darbību 2020.gadā

4. Par nekustamā īpašuma nodokli

5. Par sociālā budžeta līdzekļu izlietojumu 2020..gadā

6.DAŽĀDI JAUTĀJUMI

6.1. Par Kokneses novada domes konstatējuma daļas informācijas apstiprināšanu

6.2.Par Kokneses novada attīstības programmas 2020. - 2026.gadam Investīciju plāna aktualizāciju

6.3.Par projekta Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” līgumu noslēgšanu

6.4.Par “Mācību jomu vai mācību priekšmetu pedagogu kopienu metodikā darba nolikuma “ apstiprināšanu

6.5.Par Grozījuma “Kokneses novada domes Izsoles komisijas Nolikumā” apstiprināšanu

6.6. Par atklāta projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikuma apstiprināšanu

7.PAR IESNIEGUMU IZSKATĪŠANU

7.1. Par nekustamo īpašumu jautājumu risināšanu

7.2. Par nekustamā īpašuma „Silavas” ,Bebru pagastā zemes atsavināšanu

7.3.Par nekustamā īpašuma “Indrānu iela 7” dzīvokli nr. 16, Kokneses pagastā

8.Par Dzīvokļu komisijas sēdē pieņemtajiem lēmumiem

9.Par Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas sēdē pieņemtajiem lēmumiem

10.Par finansiālu atbalstu ģimenes krīzes centram “Dzeguzīte”

11. Par nekustamo īpašumu izsoli

**1.**

**Par Kokneses novada Bāriņtiesas priekšsēdētājas ievēlēšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( Z.Vilde)

ZIŅO: Ilmārs Klaužs

Ar 2021.gada 14.martu Kokneses novada Bāriņtiesas priekšsēdētājaGunta Zvaigzne-Avakova [..].

Bāriņtiesu likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlē attiecīgā pašvaldības dome .

Iepriekš minētā likuma 10.panta pirmā daļa nosaka:

(1) Par bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku var ievēlēt personu:

1) kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis;

2) kura sasniegusi 30 gadu vecumu;

3) kura ieguvusi vismaz akadēmisko maģistra grādu vai profesionālo maģistra grādu un atbilstošu profesionālo kvalifikāciju vai citu Latvijas izglītības klasifikācijā noteiktajam Eiropas kvalifikācijas ietvarstruktūras 7.līmenim atbilstošu kvalifikāciju pedagoģijā, psiholoģijā, medicīnā, sociālajā darbā vai tiesību zinātnē un kurai ir ne mazāk kā piecu gadu darba stāžs attiecīgajā specialitātē;

4) kura prot valsts valodu augstākajā līmenī;

5) kurai ir nevainojama reputācija.

Kokneses novada domes administrācijas iesaka Kokneses novada domei par Kokneses novada bāriņtiesas priekšsēdētāju uz noteiktu laiku ievēlēt Sandru Ziediņu, jo viņai ir zināšanas , pieredze bāriņtiesas darbā un viņa atbilst Bāriņtiesas likuma 10.panta prasībām

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta trešo daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Ar 2021.gada 15.martu ( uz noteiktu laiku) par Kokneses novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēt Sandru Ziediņu, personas kods:[..]

2. Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 10.panta piekto daļu domes sekretārei Dz.Krišānei sagatavot pieprasījumu Sodu reģistram, lai pārliecinātos par personas atbilstību šā likuma [11.panta](https://m.likumi.lv/doc.php?id=139369#p11) 2., 3., 4., 5. un 6.punktā minētajām prasībām.

**2.**

**Par p/a „ Kokneses Sporta centrs” Darba plānu 2021.gadam**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar sagatavoto p/1 “Kokneses Sporta centrs” sagatavoto Darba plāna 2021.gadan projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 2021.gada 24.februāra ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Kokneses pašvaldības aģentūras “Kokneses Sporta centrs” Darba plānu 2021.gadam *( darba plāns pievienots pielikumā).*

APSTIPRINĀTS

ar Kokneses novada domes

2021.gada 24. februāra

lēmumu Nr.2 (protokols Nr.2)\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kokneses pašvaldības aģentūras "Kokneses sporta centrs" 2021.gada darbības plāns (pie nosacījuma, ka valstī nav ārkārtas stāvokļa un KSC darbība notiek ierastā režīmā) | | |
|  |
|  |
| **Sasniedzamie rezultāti** | **Veicamie pasākumi** | **Izpildes termiņš** |  |
| Sporta infrastruktūras objektu pilnveide, pieejamības veicināšana | Apgaismojuma atjaunošana skeitparka teritorijā sadarbībā ar pašvaldību | Aprīlis, Maijs |  |
| Ikgadējie apzaļumošanas un labiekārtošanas darbi stadionā | Vasaras sezona |  |
| Sporta halles grīdas atjaunošana sadarbībā ar pašvaldību | 2021.gads |  |
| Stadiona ēkas stadionā projektēšanas uzsākšana | 2021.gads |  |
| Stadiona seguma atjaunošana, remontēšana | 2021.gads |  |
| Iekārtu, agregātu, kosmētisko u.c. remontdarbu un apkopes veikšana | Visu gadu |  |
| Sporta bāzes noslodzes un sporta aktivitātēs iesaistīto palielinājums | Nodrošināt I.Gaiša Kokneses vidusskolas audzēkņiem kvalitatīvus mācību-treniņu apstākļus sporta hallē, stadionā un peldbaseinā | Mācību gads |  |
| Nodrošināt iespēju izmantot peldbaseinu arī pārējām Kokneses novada izglītības iestādēm | Mācību gads |  |
| Kvalitatīvu pakalpojumu sniegšana komercapmeklētājiem | Visu gadu |  |
| Sadarboties ar Aizkraukles novada sporta skolu par šīs skolas audzēkņu un sacensību apkalpošanu | Visu gadu |  |
| Sadarboties ar vietējām amatieru sporta komandām, nodrošinot tām kvalitatīvus spēļu un sacensību apstākļus | Visu gadu |  |
| Sporta organizāciju un treniņnometņu apkalpošana | Skolēnu brīvlaikos |  |
| Organizēt ierastos sporta pasākumus visa gada garumā | Visu gadu |  |
| Organizēt Kokneses novada sporta festivālu | Jūnijs |  |
| Noorganizēt Kokneses novada sportistu dalību LSVS 58.sporta spēlēs | Janvāris - Augusts |  |
| Ņemt aktīvu dalību Olimpiskās dienas pasākuma, Pasaules sniega dienas organizēšanā | Janvāris, Septembris |  |
| Organizēt dažāda mēroga sacensības Koknesē, gan vietējiem iedzīvotājiem, gan viesiem | Visu gadu |  |
| Organizēt tautas sporta pasākumu projektu "Koknese sporto", jaunu sportot gribētaju iesaistīšanai sportiskās aktivitātēs | Visu gadu |  |
| Organizēt citas sporta sacensības un sadarboties ar citiem novada sporta darba organizatoriem | Visu gadu |  |
| Turpināt darbu pie jaunu klientu piesaistes | Visu gadu |  |
| Turpināt regulāri papildināt Kokneses novada mājaslapas Sporta sadaļas saturu un atspoguļot sporta notikumus KSC mājaslapā koknesessportacentrs.lv | Visu gadu |  |
| Veidot informatīvus materiālus par sporta dzīvi un sporta vēsturi novadā | Visu gadu |  |
| Turpināt Kokneses sporta centra regulāru komunikāciju ar klientiem ar sociālo tīklu palīdzību | Visu gadu |  |
| Turpināt pielāgot pakalpojumus epidemioloģiskajiem noteikumiem, lai rūpētos par cilvēku drošību un veselību | Visu gadu |  |
|  |  |  |  |
| *Sagatavoja p/a "Kokneses sporta centrs"*  *direktors Dāvis Kalniņš* | |  |  |

**3.**

**Par p/a „ Kokneses Sporta centrs” darbību 2020.gadā**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar p/a “Kokneses Sporta centrs” sagatavoto informāciju par aģentūras darbu 2020.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 2021.gada 24.februāra ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai informāciju par p/a “Kokneses Sporta centrs” darbību 2020.gadā *(informācija pievienota pielikumā).*

**4.**

**Par nekustamā īpašuma nodokli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.1**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanas gaitu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Iepazinusies ar Kokneses novada domes nodokļu administratores Aija Āriņas sagatavoto informāciju par nodokļa iekasēšanas gaitu (pielikumā), ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021 ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanas gaitu.

*Pielikums*

Kokneses novada domes

2021.gada 24.februārī sēdes lēmumam Nr.4.1(protokols Nr.2)

**Nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanas gaita 2020.gadā**

**Kokneses novadā**

**PAR ZEMI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**. **PĀRMAKSA** NĪN par zemi 2020. gadam | **1915.00** *euro* |
| **2**. **APRĒĶINĀTS** NĪN par zemi 2020. gadam **kopā:**    Tai skaitā: | **259698.00** *euro* |
| Iršu pagastam | 43534.00 *euro* |
| Bebru pagastam | 71037.00 *euro* |
| Kokneses pagastam | 145127.00 *euro* |
| **3. PARĀDI** uz 01.01.2020 par iepriekšējo periodu **kopā** | **30671.00** ***euro*** |
|  |  |
| 4.**IEKASĒTS** NĪN 2020.gadā **kopā** | **266002.00 euro** |
| Iršu pagastam | 44440.00 *euro* |
| Bebru pagastam | 73672.00 *euro* |
| Kokneses pagastam | 147890.00 *euro* |
|  |  |
| **5.** NĪN % iekasēts attiecībā pret aprēķināto | 102% |
| **6**. Iekasētas kavējuma naudas 2020.gadā | 5645.00 *euro* |
| **7. PĀRĀDS** uz 31.12.2020.  2021.gada termiņš (nekoptie lauki aprēķins par 2020.g) | 24574.00 *euro*  4188.00 *euro* |
| **8. PĀRMAKSA** uz 31.12.2020. | 1549.00*euro* |

**PAR ĒKĀM**

|  |  |
| --- | --- |
| **1**. **PĀRMAKSA** NĪN par ēkām uz 01.01.2020. | **557.00** *euro* |
| **2.** **APRĒĶINĀTS** NĪN par ēkām 2020. gadam **kopā:**  Tai skaitā: | **61124.00 *euro*** |
| Iršu pagastam | 2213.00 *euro* |
| Bebru pagastam | 5840.00 *euro* |
| Kokneses pagastam | 53071.00 *euro* |
| **3. PARĀDI** uz 01.01.2020. **kopā:** | **7439.00** ***euro*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4**.**IEKASĒTS** NĪN 2020.gadā **kopā**  Tai skaitā: | | **60508.00*****euro*** | |
| Iršu pagastam | 2603.00 *euro* | |
| Bebru pagastam | 6354.00 *euro* | |
| Kokneses pagastam | 51551.00 *euro* | |
| **5. NĪN % iekasēts attiecībā pret aprēķināto** | | 99% | |
| **6**. Iekasētas kavējuma naudas 2020.gadā | | 1149.00*euro* | |
| **7.Parāds** uz 31.12.2020. | | 8320.00 *euro* | |
| **8. PĀRMAKSA** uz 31.12.2020. | | 651.00*euro* | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9**. Pamatojoties uz Kokneses novada domes 2011. gada 30.novembra **saistošajiem noteikumiem Nr.12**.„PAR ATVIEGLOJUMU PIEŠĶIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJU KATEGORIJĀM KOKNESES NOVADĀ”, un pamatojoties uz 04.06.1997. **likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”** 5. panta 1 1 un 1 2 un otro daļu, tika piešķirti atvieglojumi:     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Piešķirtie atvieglojumi | cilvēku skaits |  |  | | Politiski represētām personām | 50% | 23 |  | 919.16 *euro* | | Trūcīgām personām | 90% | 52 |  | 399.02 *euro* | | Maznodrošinātām personām | 70% | 79 |  | 437.88 *euro* | | Daudzbērnu ģimenes | 50-90% | 66 |  | 1490.40 *euro* | | Invalīdiem | 70-90% | 36 |  | 1671.08 *euro* | | Vientuļie pensionāri | 50% | 30 |  | 557.62 *euro* | | Personām kas pied. Černobiļas likv. | 50% | 5 |  | 289.25 *euro* | |  |  |  |  |  |     **kopā: 5764.41** *euro* |

**Par parādu iekasēšanu 2020.gadā**

**veicot parādu piedziņu**

1. **Atgādinājumi un brīdinājumi** nokavētiem nodokļu maksājumiem:

Tika nosūtīti 181 atgādinājumi un brīdinājumi ar pretenzijas summu 31336,00 *euro* . Pēc atgādinājuma saņemšanas tika nomaksāti 13739.44 *euro;*

1. **Piedziņas procesa uzsākšana** nokavētiem nodokļu maksājumiem

2.1.Tika nosūtītas 7 **vēstules** personām par piedziņas procesa uzsākšanu ar pretenzijas summu 3046 ,00 *euro.*  Pēc vēstules saņemšanas tika nomaksāti 1324.00 *euro;*

2.2. Tika nosūtīti 7 **brīdinājumi** par Administratīvā akta piespiedu izpildi ar pretenzijas summu 3046,00 *euro.* Pēc šī brīdinājuma saņemšanas tika nomaksāti 1324,00 *euro;*

2.3.2020.gadā tika iesniegti 5 lēmums-izpildrīkojums Zvērināto tiesu izpildītājam

Pašreiz pie Zvērināto tiesu izpildītājiem atrodas 18 lietas ar pretenziju summu 3627,00 *euro.*

*Sagatavoja Aija Āriņa*

**4.2**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas dzēšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Kokneses novada dome veic Kokneses novadam piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu Nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju uzskatāma šā likuma 2.panta trešās daļas piektā punktā minētās personas, kur ir pateikts ka Nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, — nomnieks.

Likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Veicot likuma „Par nodokļiem un nodevām” tiesību normu teleoloģisko interpretāciju, kas paredzēta Administratīvā procesa 17.panta pirmās daļas 4.punktā, tādu pašu kārtību Kokneses novada dome piemēro Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistrā reģistrētām personām, kurām personas statuss ir „Miris” un šo fizisko personu – nodokļu maksātāju nodokļu parādi ir objektīvi neatgūstami.

Ņemot vārā, ka likumdevējs ir paredzējis, ka Zemes nomas tiesības ir mantojamas saskaņā ar [Civillikumu](http://www.likumi.lv/doc.php?id=225418), ja tās nostiprinātas zemesgrāmatā, bet ja tas nav izdarīts tad Kokneses novada dome uzskata Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistru par pamatu fizisko personu - nodokļu maksātāja izslēgšanai no nodokļu maksātāju reģistra. Līdz ar to, fizisko personu- nodokļu maksātāju objektīvi neatgūstamie nodokļa parādi ir dzēšami likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkta un šā panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistrā reģistrētiem datiem tiek konstatēts, ka:

1) [..], statusa maiņas datums 01.03.2019,

2) [..], statusa maiņas datums 15.01.2021.

3) [..], statusa maiņas datums 01.01.2021.

4) [..],statusa maiņas datums 16.08.2020.

5) [..], statusa maiņas datums 20.08.2020.

Kokneses novada dome secina, ka iepriekšminēto fizisko personu nodokļu parādi ir uzskatāmi par objektīvi neatgūstamiem, jo neskatoties uz nodokļa parāda esamību personas statuss ir „Miris” un ir izslēgti no nodokļu maksātāju reģistra. Līdz ar to šie nodokļu parādi ir dzēšami likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 1.punkta un šā panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkta un šā panta trešajā un ceturto daļu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 17.panta pirmās daļas 4.punktu atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1**. Dzēst [..]**,** nekustamā īpašuma nodokļa parādu **14.16** *euro* **( četrpadsmit *euro* un 16 *centu* )** apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

2.Dzēst [..]**,** nekustamā īpašuma nodokļa parādu **38.73** *euro* **( trīsdesmit astoņi** *euro* **un 73 centu)** apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

3. Dzēst [..], nekustamā īpašuma nodokļa parādu **49.88** *euro* **( četrdesmit deviņi *euro* un 88 *centi* )** apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

4. Dzēst [..], nekustamā īpašuma nodokļa parādu **58.04** *euro* **( piecdesmit astoņi *euro* un 04 *centi* )** apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

5. Dzēst [..], nekustamā īpašuma nodokļa parādu **40.44** *euro* **(četrdesmit *euro* un 44 *centi* )** apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu.

**4.3**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas dzēšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas 2020. gada 12.februāra lēmumu lietā Nr. C07088816 tika apstiprināta parādnieka maksātnespējīgas fiziskas personas bankrota procedūras pabeigšana, pasludināta saistību dzēšanas procedūra un apstiprināts saistību dzēšanas plāns. Saistību dzēšanas plāns paredzēja viena gada laikā, divpadsmit mēnešu periodā veikt maksājumus kreditoriem.

Civilprocesa likuma 363.35 panta otrā daļa noteic, ka tiesa apstiprina saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, ja konstatē, ka parādnieks ir izpildījis saistību dzēšanas plānu un nav saņemti kreditoru un parādnieka iebildumi vai arī saņemtie iebildumi atzīstami par nepamatotiem.

No Zemgales rajona tiesas lēmuma lietā Nr. C07088816 izriet, ka parādnieks ir izpildījis saistību dzēšanas plānu noteiktajā termiņā.

Tiesa atzīst, ka parādnieks ir atbrīvojams no atlikušajām saistībām, jo izpildījis saistību dzēšanas plānu un nolemj DZĒST [..], saistību dzēšanas plānā norādītās atlikušās saistības, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

Civilprocesa likuma 363.35 panta piektā daļa noteic, ka apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa vienlaikus pieņem lēmumu par maksātnespējas procesa izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 252.panta otro daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmos nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Uzvārds vārds | Personas kods | Pamatparāds (ēka,zeme)  *euro* | Kavējuma nauda  *euro* | Kopā  *euro* |
| [..] | [..] | 162.61 | 37.29 | 199.90 |
|  |  |  |  |  |

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 17.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1.Dzēst** [..], nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 162.61 *euro* ( viens simts sešdesmit divi *euro* 61 centu ) apmērā, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu 37.29 *euro*.

**4.4**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ZIŅO: Dainis Vingris**

Pamatojoties uz likuma ,.Par nodokļiem un nodevām" 20.pana 3.punktu

Kokneses novada dome veic piekritīgo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņa ar likuma ,,Par nodokļiem un nodevām,, 25.'panta 2.punktu, pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laika no konkrēta nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņā nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stājies spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš: attiecīgā pašvaldība.

Veicot likuma "Par nodokļiem un nodevām" tiesību normu sistēmisko interpretāciju. kas paredzēta Administratīva procesa likuma 17.panta pirmās daļas 3.punkta Kokneses domes pašvaldība secina, ka likumdevējs ar nodokļu maksātāju reģistru ir domājis Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru, kura darbības mērķis ir veikt likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" noteikto tiesību subjektu reģistrāciju, lai nodibinātu tiesību subjektu juridisko statusu lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto ziņu (par reģistrētajiem tiesību subjektiem un juridiskajiem faktiem) publisku ticamību, ka ari par izmaiņām attiecīgajā reģistrā.

. Ņemot vērā, ka likumdevējs nav paredzējis specialu regulējumu attiecība uz privāto tiesību juridiskajām personām, kuras ar LR Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu ir izslēgtas no uzņēmumu reģistra vai komercreģistra, Kokneses novada dome uzskata LR Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu par pietiekamu, lai secinātu, ka privāto tiesību juridiskai personai kas tikusi izslēgta no attiecīga reģistra, ir legālā veidā izbeigusi savu darbību. Pamatojoties uz iepriekš minēto un LR Uzņēmumu reģistra lēmumiem, šo privāto tiesību juridisko personu pārmaksas ir dzēšamas likuma ,.Par nodokļiem un nodevām" 25.'panta otrajā punktā noteiktajā kartībā;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nosaukums | Vienotais  Reģistrācijas  numurs | Izslēgšanas/  Likvidācijas  datums |  |
| [..] | [..] | 30.11.2017. |

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.1 panta 2.punktu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 17.panta pirmās daļas 3.punktu un atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Dzēst [..], nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu kopsummā EUR 23.63 (divdesmit trīs *euro* 63 *centi)*

**4.5**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Kokneses novada dome veic Kokneses novadam piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 25.1 pantsnosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stājies spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš:

1) valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu pārmaksas — Valsts ieņēmumu dienests;

2) pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas - attiecīgās pašvaldības.

Veicot likuma „Par nodokļiem un nodevām” tiesību normu teleoloģisko interpretāciju, kas paredzēta Administratīvā procesa 17.panta pirmās daļas 4. punktā, tādu pašu kārtību Kokneses novada dome piemēro Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistrā reģistrētām personām, kurām personas statuss ir „Miris” un šīs fiziskās personas – nodokļu maksātājus izslēdz no nodokļu maksātāju reģistra un pārmaksātās nodokļu summas ir jādzēš.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistrā reģistriem datiem, personām nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa par summu 23.24 euro 11 personām saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu uz 1 lapas, ir jādzēš.

Kokneses novada dome secina, ka iepriekšminētās fiziskās personas statuss ir „Miris” un ir izslēgti no nodokļu maksātāju reģistra. Līdz ar to šo mirušo personu pārmaksātās nodokļu summas ir dzēšamas likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.1 panta 2.punkta noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, 25.1panta 2.punkta un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 17.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksāto summu 23.24 euro (divdesmit trīs *euro* 24 *centi* ) 11 personām, saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.

Pielikums

Kokneses novada domes

2021.gada 24.februāra

lēmumam Nr.\_4.5 ( protokols Nr.2)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksātās summas dzēšanu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Uzvārds vārds | Personas kods | Statusa maiņas datums | Pārmaksātā  summa  EUR |
| 1. | [..] | [..] | 23.05.2020. | 3.27 |
| 2. | [..] | [..] | 24.09.2018. | 0.05 |
| 3. | [..] | [..] | 29.04.2017. | 0.02 |
| 4. | [..] | [..] | 24.04.2018. | 4.59 |
| 5. | [..] | [..] | 07.03.2020. | 0.37 |
| 6. | [..] | [..] | 21.06.2018. | 1.30 |
| 7. | [..] | [..] | 29.11.2016. | 0.96 |
| 8. | [..] | [..] | 18.01.2016. | 8.93 |
| 9. | [..] | [..] | 05.02.2016. | 2.68 |
| 10. | [..] | [..] | 31.12.2017. | 0.77 |
| **11.** | [..] | [..] | 20.04.2017. | 0.30 |
|  | **Kopā;** |  |  | **23.24** |

*Sagatavoja nodokļu administratore Aija Āriņa*

**5.**

**Par sociālā budžeta līdzekļu izlietojumu 2020..gadā**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Iepazinusies ar Sociālā dienesta vadītājas sagatavoto informāciju un ņemot vērā 2021.gada 24.februārī Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas ieteikumu, \_ atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1.** Pieņemt zināšanai informāciju par sociālās palīdzības pabalstiem plānoto līdzekļu izlietojumu Kokneses novadā 2020.gadā saskaņā ar pielikumiem Nr.1., Nr.2 un Nr.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | PIELIKUMS NR.1 | |  |  |
| SOCIĀLAJAI PALĪDZĪBAI PLĀNOTO LĪDZEKĻU IZLIETOJUMS (euro) 2020.gadā | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N.p.k. | Pabalsta mērķis | Pabalsta veids | Budžets | Grozījumi | Budžets kopā | Izlietots | Izlietots kopā | Izlietots % | Atlikums |
| 1 | GMI līmeņa nodrošināšanai | naudā | 30000 | 350 | 33560 | 30333.37 | 33542.88 | 100 | 16.63 |
| natūrā | 5000 | -1790 | 3209.51 | 0.49 |
| 2 | dzīvokļa pabalsts | par komunālajiem maksājumiem dzīvokļos | 20000 | -2700 | 41595 | 17279.12 | 41547.12 | 100 | 20.88 |
| par kurināmā iegādi | 29000 | -4920 | 24053 | 27 |
| par remontu | 1000 | -785 | 215 | 0 |
| 3 | veselības aprūpei | par medikamentiem | 6000 | -1700 | 4300 | 4260.78 | 4260.78 | 99 | 39.22 |
| par medicīnas pakalpojumiem |
| zobu protezēšanai |
| brilles bērniem |
| 4 | Pabalsti trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm ar bērniem | bērnudārza apmaksa trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērniem | 1200 | 45 | 1245 | 1244.03 | 1244.03 | 100 | 0.97 |
| brīvpusdienas skolā vidusskolēniem | 500 | 27 | 527 | 526.5 | 526.5 | 100 | 0.5 |
| mācību līdzekļu iegādei | 1500 | -240 | 1260 | 1260 | 1260 | 100 | 0 |
| ceļa izdevumu segšanai | 100 | -100 | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! | 0 |
| 5 | Pabalsts daudzbērnu ģimenēm | bērnudārza apmaksa | 18000 | 1020 | 19020 | 18988.84 | 18988.84 | 100 | 31.16 |
| ēdināšanas pabalsts skolēniem no daudzbērnu ģimenēm COVID 19 ārkārtas situācijas laikā | 0 | 9550.5 | 9550.5 | 9550.5 | 9550.5 | 100 | 0 |
| 6 | Pabalsts audžuģimenēm | bērna uzturam | 9660 | 14491.5 | 24151.5 | 24120.05 | 24120.05 | 100 | 31.45 |
| 7 | Sociālās garantijas pilngadību sasniegušajiem bez vecāku gādības palikušajiem bērniem | ikmēneša pabalsts | 9892 | -5559 | 5564 | 4332.56 | 5562.48 | 100 | 0.44 |
| patstāvīgas dzīves uzsākšanai | 448 | 48 | 495.38 | 0.62 |
| dzīvokļa pabalsts | 1500 | -765 | 734.54 | 0.46 |
| 8 | Pabalsts krīzes situācijā | pamatvajadzību nodrošināšanai | 3400 | -575 | 2825 | 2805 | 2805 | 99 | 20 |
| 9 | Pārējā sociālā palīdzība (t.sk.bērnu uzturam pirmsadopcijas aprūpē) | atsevišķu situāciju risināšanai | 1900 | -1648 | 252 | 251.91 | 251.91 | 100 | 0.09 |
| 10 | Apbedīšanas pabalsts | apbedīšanas izdevumu segšanai | 1200 | 2508 | 3708 | 3705.35 | 3705.35 | 100 | 2.65 |
| 11 | Pabalsts aprūpes nodrošināšanai | pensionāra/ invalīda aprūpei | 5000 | -1560 | 3440 | 3440 | 3440 | 100 | 0 |
| **KOPĀ** | | | **145300** | **5698** | **150998** | **150805.44** | **150805.44** | **99.87** | **192.56** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | PIELIKUMS Nr.2 |
| Pašvaldības apmaksātajiem sociālajiem pakalpojumiem plānoto līdzekļu izlietojums (EUR) | | | | | | |
| 2020.gadā |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Sociālās aprūpes iestādes** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Pakalpojumu sniedzējs | Budžets | Personu skaits | Izlietots gadā | Izlietots % | Atlikums |  |
| Skrīveru SAC |  | 2 | 10372.67 |  |  |  |
| Valmieras SAC |  | 1 | 4880.72 |  |  |  |
| Ērgļu nov. SAC |  | 2 | 4701.21 |  |  |  |
| Līvānu nov. SAC |  | 1 | 2874.44 |  |  |  |
| Biedrība Labāka Rītdiena |  | 1 | 5554.77 |  |  |  |
| Krustpils nov. SAC |  | 1 | 3104.78 |  |  |  |
| Jēkabpils pilsētas pašvaldības ĢAC |  | 9 | 4702.33 |  |  | pakalpojums bērniem (179 dienas kopā) |
|  | 35600 | 17 | 36190.92 | 102 | -590.92 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Dzeguzīte | 81872 | 15 | 85319.17 | 104 | -3447.17 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aprūpe mājās** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Budžets | Personu skaits | Izlietots gadā | Izlietots % | Atlikums |
| 11045 | 4 | 9806.94 | 89 | 1238.06 |

*PIELIKUMS Nr.3*

**Salīdzinot sociālajai palīdzībai izlietotos līdzekļus par pēdējiem desmit gadiem**

Izmaksāto pabalstu apjoms salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu 2020.gadā ir palielinājies. Pabalstu izmaksu pieaugums izveidojies, jo pieaudzis audžuģimenēs ievietoto bērnu skaits, līdz ar to arī ikmēneša pabalsta izmaksas bērna uzturam audžuģimenē. Papildus izmaksas radušās, piešķirot pabalstus bērnu ēdināšanas nodrošināšanai trūcīgām, maznodrošinātām un daudzbērnu ģimenēm, kurām bērni apmeklē pirmsskolas izglītības iestādes vai apgūst pamatskolas izglītību, ārkārtas situācijas, kas saistīta ar COVID 19 infekcijas izplatības ierobežošanu, periodā no 2020.gada 1.aprīļa līdz 10.jūnijam.

Tabulā Nr.1 atspoguļots pabalstu izmaksu apmērs pa gadiem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| gadā izmaksātie pabalsti EUR | 150821 | 115300 | 97506 | 134830 | 107099 | 94762 | 109989.5 | 129179.7 | 126785.7 | 150805 |
| pabalstus saņēmušo personu skaits |  | 1459 | 1350 | 1322 | 945 | 748 | 811 | 895 | 821 | 977 |

*Tabula Nr.1*

**GMI un dzīvokļa pabalsta izmaksu dinamika attēlota tabulā Nr.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| GMI | 77086 | 50483 | 29808 | 44855 | 34612 | 28707 | 32848 | 32926.42 | 30668.71 | 33542.88 |
| Dzīvokļa pabalsts | 35792 | 29953 | 32092 | 55421 | 43149 | 38035 | 38983 | 47411.53 | 46308.98 | 41547.12 |

*Tabula Nr.2*

**Izmaksātie pabalsti veselības aprūpes nodrošināšanai attēloti tabulā Nr.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Pabalsti veselības aprūpei | 3641 | 4051 | 7231 | 7285 | 5286 | 4303 | 4566.47 | 5144 | 5445.03 | 4260.78 |

*Tabula Nr.3*

**Kokneses novadā dzīvojošo trūcīgas un maznodrošinātas personas statusu ieguvušo personu skaits atspoguļots tabulā Nr.4.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Trūcīgas personas statuss | 700 | 640 | 503 | 447 | 331 | 229 | 220 | 177 | 174 | 161 |
| Maznodrošinātas personas statuss | 196 | 184 | 229 | 238 | 187 | 161 | 137 | 241 | 237 | 228 |

*Tabula Nr.4*

**6.1.**

**Par Kokneses novada domes konstatējuma daļas informācijas apstiprināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 10. novembra noteikumu Nr.671 „Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 8.punktu, kas nosaka, ka: „ reorganizējamās pašvaldības dome izskata un mēneša laikā ar lēmumu apstiprina reorganizācijas plāna konstatējumu daļu. Minēto lēmumu piecu darbdienu laikā publicē attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē, nosūta zināšanai iegūstošās pašvaldības domei un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija to publicē savā tīmekļvietnē” un pamatojoties uz Aizkraukles novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas 2021.gada 18.janvāra lēmumu Nr.18 „Par informācijas apjoma apstiprināšanu, kas iesniedzams saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada novembra noteikumu Nr.671 „Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas”

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 2021. gada 24. februāra ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Kokneses novada domes konstatējuma daļas informāciju pēc stāvokļa uz 2021.gada 1.janvāri par pozīcijām, kuru vērtība pārsniedz 1 000,00 euro saskaņā ar pielikumiem:

1.pielikums „Par reorganizācijas plāna konstatējuma daļas apstiprināšanu;”

2.pielikums „Būves”;

3.pielikums „Dzīvokļa īpašumi”;

4.pielikums „Zemes vienības (arī mežaudzes)”;

5. Pielikums „Kustamie īpašumi”;

6.pielikums „Aizņēmumi, galvojumi un citas ilgtermiņa saistības”;

7.pielikums „Eiropas Savienības fondu un citas ārvalstu finanšu palīdzības projekti”;

8.pielikums „Īstermiņa saistības”

2.Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt to savā tīmekļa vietnē, elektroniski iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā un Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijā.

**6.2.**

**Par Kokneses novada attīstības programmas 2020. - 2026.gadam Investīciju plāna aktualizāciju**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam Investīciju plāna un rīcību plāna aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punkta noteiktajā kārtībā – rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, un aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 24.punktu un 73.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas …. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt aktualizēto Kokneses novada attīstības programmas 2020. -2026.gadam investīciju plānu saskaņā ar pielikumu.

2.Aktualizēto Kokneses novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam investīciju plānu ievietot pašvaldības mājas lapā un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3.Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Anda Mikāla.

**6.3.**

**Par projektu Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno mūsdienu Baltijas valstu vēsturi”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6.3.1**

**Par Kokneses novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmuma Nr.10 “Par projekta Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno un mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” īstenošanu” atcelšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz izmaiņām projekta Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno un mūsdienu Baltijas valstu vēsturi”budžetā un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Atcelt Kokneses novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1), “Par projekta Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno un mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” īstenošanu”.

**6.3.2**

**Par projekta Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” īstenošanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome sadarbībā ar Kauņas rajona pašvaldības administrāciju, Kauņas rajona tūrisma un biznesa informācijas centru un Jaunjelgavas novada domi izstrādāja projektu Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno un mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” (No. LLI-474 “Living by the rivers: development of tourism products based on ancient and modern history in Baltic countries” / “Living Rivers”) Interreg V-A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam ietvaros. Kopējās projekta izmaksas uz doto brīdi veido 590 150,37 euro, tajā skaitā 501 627,81 euro jeb 85% ir ERAF finansējums (projekta izmaksas var vēl tikt samazinātas). Kokneses novada domes daļa no visām izmaksām veido 314 529.92 euro, no kurām 267 350.43 euro jeb 85% ir ERAF finansējums, 47 179.49 euro ir līdzfinansējums, kas iedalās 31452.99 euro jeb 10% Kokneses novada domes līdzfinansējums, 15726.50 euro jeb 5% valsts finansējums (izmaksas var vēl tikt samazinātas). Projekta ietvaros paredzēta peldoša upju seno transportlīdzekļu ekspozīcija Daugavā pie Kokneses pilsdrupām, laivu parka infrastruktūras daļēja izveide, minerālūdens strūklakas izveide Kauņas reģionā, uzlaboti pakalpojumi tūristiem pieturvietās Nemunā pie Kauņas, informatīvu virtuālo pastaigu izstrāde pa Daugavas senleju no Jaunjelgavas līdz Staburagam Daugavā un līdzīgi pa bijušajām kūrortvietām Nemunā, kopīga Latvijas-Lietuvas kultūras pasākumu programmas izstrāde turpmākajiem gadiem, kā arī citas aktivitātes sadarbībā ar iesaistītajiem partneriem. Projekts tiek virzīts apstiprināšanai un finansējuma saņemšanai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas paredz rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Kokneses novada attīstības programmas 2020. – 2026.gadam Investīciju plāna 46.punktu (Labiekārtotas atpūtas vietas izveide Kokneses ciemā pie Daugavas, projekts “No varjagiem uz grieķiem”) un 47.punktu (Atpūtas vietu izveide pie Daugavas un Pērses), ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Īstenot investīciju projektu Nr.LLI-474 “Dzīve pie upēm: tūrisma produktu attīstība, balstoties uz seno un mūsdienu Baltijas valstu vēsturi” par kopējo summu 590 150,37 euro.

2.Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu līdz 31 452.99 euro apmērā.

3.Nodrošināt priekšfinansējumu 314 529.92 euro apmērā projekta īstenošanai.

4.Projekta realizācijas gadījumā, Kokneses novada dome garantē projekta rezultātu uzturēšanu, apsaimniekošanu un pieeju sabiedrībai 5 gadus pēc projekta īstenošanas.

5.Atbildīgais par lēmuma izpildi Kokneses novada domes izpilddirektors Ilmārs Klaužs.

**6.4.**

**Par “Mācību jomu vai mācību priekšmetu pedagogu kopienu metodikā darba nolikuma “ apstiprināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar Kokneses novada izglītības darba speciālistes Ilonas Lazdas sagatavoto” Mācību jomu vai mācību priekšmetu pedagogu kopienu metodiskā darba nolikumu” Kokneses novadā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma II nodaļas “Izglītības organizācija” 17.panta trešās daļas 24.punktu likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt “Mācību jomu vai mācību priekšmetu pedagogu kopienu metodiskā darba nolikumu”(turpmāk-Nolikums) (*pielikumā*).

2.Noteikt, ka Nolikums stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu.

3.Nolikumu ievietot Kokneses novada mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

4.Ar šī Nolikuma stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušu ar Kokneses novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.7.5.(protokols Nr.8) apstiprināto Kokneses novada metodisko apvienību nolikumu.

5.Atbildīgais par Nolikumu Kokneses novada izglītības darba speciāliste Ilona Lazda.

*Sagatavoja I.Lazda*

*Pielikums*

APSTIPRINĀTS

ar Kokneses novada domes

2021.gada 24.februāra.

sēdes lēmumu Nr6.4.(protokols Nr. 2)

**MĀCĪBU JOMU VAI MĀCĪBU PRIEKŠMETU PEDAGOGU KOPIENU**

**METODISKĀ DARBA NOLIKUMS**

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma*

*17.panta trešās daļas 24.punktu*

**I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Kokneses novada mācību jomas vai mācību priekšmetu pedagogu kopienu ir koleģiālas Kokneses novada izglītības iestādēs strādājošu pedagogu grupas, kuras īsteno metodisko darbību Kokneses novadā. Tas darbojas saskaņā ar obligātā mācību satura strukturēšanu septiņās jomās: dabaszinātņu mācību jomā, veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomā, matemātikas mācību jomā, tehnoloģiju mācību jomā, valodu mācību jomā, sociālā un pilsoniskā mācību jomā, kultūras izpratnes un pašizpausmes mākslā mācību jomā, kā arī pirmsskolā un sākumskolā.

2. Mācību jomas vai mācību priekšmetu kopienu darbā piedalās pedagoģiskie darbinieki. Metodisko darbu mācību jomā vai mācību priekšmetu pedagogu kopienā vada mācību jomas koordinators (turpmāk – MJK) un koordinē izglītības darba speciālists.

3. Mācību jomu koordinatori tiek izvirzīti no novadu izglītības iestādēm .

4. Katra mācību gada sakumā izglītības darba speciālists sasauc izvirzīto kandidātu sanāksmi, ievēl MJK, izsūta apstiprināto MJK sarakstu izglītības iestāžu vadītājiem.

5. MJK darbā ievēro Latvijas Republikas Izglītības likumu, Vispārējās izglītības likumu, Ministru kabineta noteikumus, citus normatīvos aktus.

6. MJK un kopiena darbojas atbilstoši attiecīgās mācību jomas vai mācību priekšmeta mērķiem un uzdevumiem.

**II. MĀCĪBU JOMAS KOORDINATORA DARBĪBAS MĒRĶIS UN**

**UZDEVUMI**

7. Mācību jomas koordinatora (MJK) pašvaldībā darbības mērķis ir sekmēt skolotāju sadarbību un savstarpēju atbalstu kvalitatīva mācību procesa plānošanā un īstenošanai vispārējā izglītībā novadā.

8. Mācību jomu koordinatora uzdevumi:

8.1. Atbalstīt sadarbību starp skolotājiem novada izglītības iestādēs pilnveidotā mācību satura un pieejas plānošanā;

8.2. Koordinēt priekšlikumus vai risinājumus novadam specifisku mācību saturu jautājumu izstrādē;

8.3. Rosināt jaunāko mācību un metodiskos līdzekļu un citus resursu iepazīšanu mācību jomā;

8.4. Piedalīties skolotāju ar mācību jomas satura īstenošanu saistītu mācīšanās vajadzību apzināšanā un ar skolotāju profesionālo pilnveidi saistītu jautājumu plānošanā.

**III. MĀCĪBU JOMAS KOORDINATORA PIENĀKUMI**

9. Kopā ar pedagogiem, kuri pārstāv mācību jomu izstrādāt un iesniegt izglītības darba speciālistam līdz katra gada 15.septembrim mācību jomas darba plānu mācību gadam.

10. Sagatavot un vadīt sanāksmes un citus mācību jomas plānotos pasākumus saskaņā ar gada darba plānu.

11. Iesniegt pārskatu par pasākuma norisi un dalībnieku reģistru ( pasākumiem, kuri notiek klātienē) izglītības darba speciālistam 1 reizi semestrī.

12. Iesniegt izglītības darba speciālistam mācību jomas darba pašvērtējumu katra mācību gada noslēgumā.

**IV. MĀCĪBU JOMAS KOORDINATORA TIESĪBAS**

13. Saņemt samaksu par MJK vadītāja darba pienākumu izpildi, atbilstoši izglītības darba speciālista rīkojumam pašvaldības budžeta ietvaros.

14. Saņemt no izglītības darba speciālista nepieciešamo informāciju, konsultācijas sava darba pienākumu veikšanai.

15. Izmantot izglītības darba speciālista rīcībā esošo datoru, printeri, materiālus savu darba pienākumu veikšanai.

**V. MĀCĪBU JOMAS DOKUMENTĀCIJA**

16. Mācību jomas darba plāns mācību gadam (*1.pielikums*).

17. Pārskats par pasākumu norisi, apmeklējuma reģistrs (*2. pielikums).*

18. Mācību jomas metodiskā darba izvērtējums *(3.pielikums).*

19. Mācību jomas dokumentācija atrodas pie MJK un izglītības darba speciālista.

**VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

20. Nolikums stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu.

21. Ar šī nolikuma stāšanos spēkā, atzīt par spēku zaudējušu ar Kokneses novada domes 2011.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.7.5.(protokols Nr.8) apstiprināto Kokneses novada metodisko apvienību nolikumu.

*1.pielikums*

**Ieteicamais mācību jomas**

**Darba plāna modelis**

**Mērķis:**

**Galvenie uzdevumi mācību gadam:**

**Pasākumi:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tēma | Laiks | Atbildīgais | Paredzamais rezultāts |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

***Ieteicamās darba formas:*** *informatīvs seminārs; seminārs – praktikums; pieredzes apmaiņa – labās prakses popularizēšana; lekcija; konsultācija; radošā darbnīca; konkurss; ZPD; mācību priekšmetu olimpiāde, projekts, u.c. darba formas.*

20\_\_. gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MJK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

*2.pielikums*

**Pārskats par pasākuma norisi**

Laiks\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vieta\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Darba forma (informatīvais seminārs, metodiska sanāksme, seminārs – praktikums, tiešsaistes sanāksme, ekskursija, olimpiāde, konsultācija, paneļdiskusija u.c.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tēma, darba saturs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Secinājumi, priekšlikumi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_. gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MJK \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

*3.pielikums*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mācību jomas**

**Metodiskā darba izvērtējums 20.../20… mācību gadā**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Kritēriji* | *Izpildes apraksts.* | *Augsts* | *Optimāls* | *Zems* |
| Darba plānošana un organizēšana |  |  |  |  |
| Mācību jomas koordinatora profesionālā pilnveide |  |  |  |  |
| Sadarbība starp skolotājiem pilnveidotā mācību satura un pieejas plānošanā. |  |  |  |  |
| Aktivitātes, pašiniciatīva. |  |  |  |  |

20\_\_. gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MJK \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

**6.5**

**Par Grozījuma “Kokneses novada domes Izsoles komisijas** **Nolikumā” apstiprināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome, iepazīstoties ar Kokneses novada domes Izsoles komisijas Nolikuma Grozījumiem (*pielikumā*), kas nepieciešami saskaņā ar grozījumiem normatīvajos aktos, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumiem” un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem”. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 61.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgas komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-, PRET-, ATTURAS- , Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Grozījumus “Kokneses novada domes Izsoles komisijas Nolikumā” (turpmāk – Nolikums)(*pielikumā*).

2.Grozījumi Nolikumā stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu.

3.Konsolidētu Nolikumu ievietot Kokneses novada domes mājas lapā www.koknese.lv.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTS

ar Kokneses novada domes

sēdes 24.02.2021.lēmumu Nr.6.3.(prot.Nr2)

**Grozījumi “Kokneses novada domes Izsoles komisijas**

**NOLIKUMĀ”**

Izdarīt “Kokneses novada domes Izsoles komisijas Nolikumā” šādu grozījumu:

1.Izteikt Nolikuma atsauci uz normatīvajiem aktiem šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Latvijas Republikas

likuma „Par pašvaldībām” 61.panta trešo daļu ;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97

“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”;

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350

” Publiskas personas zemes nomas un apbūves

tiesības noteikumi””

2. Grozījumi Nolikumā stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu.

**6.6.**

**Par atklāta projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikuma apstiprināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Izglītības kvalitātes valsts dienests Eiropas Sociālā fonda projekta Nr.8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (turpmāk - projekts) ietvaros īsteno aktivitātes priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamo iesaistei jauniešu aktivitātēs un iniciatīvu projektos ārpus formālās izglītības (turpmāk – jaunatnes iniciatīvu projekti).

Jaunatnes iniciatīvu projektu konkurss tiek organizēts, lai sasniegtu projekta mērķus – 1)palielināt priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamo motivāciju turpināt izglītību un veicināt viņu aktīvu līdzdalību ikdienas dzīvē; 2)iesaistīt priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamos jauniešu aktivitātēs un jaunatnes iniciatīvu projektos ārpus formālās izglītības, nodrošinot aktivitāšu pieejamību iespējami tuvu bērnu un jauniešu dzīves un mācību vietai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.460 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” īstenošanas noteikumi” 33.punktam, atbalsts tiek piešķirts atklātos projektu konkursos “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos”, ko organizē projekta sadarbības partneri – pašvaldības, katra atsevišķi vai veidojot stratēģisko partnerību savā starpā.

Vienam projektam pieejamais finansējuma apmērs ir 4600,00 euro (četri tūkstoši seši simti euro 00 centi) (vienota nemainīga likme) un to 100 procentu apmērā finansē no projekta PuMPuRS līdzekļiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2016.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.460 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” īstenošanas noteikumi” 33.punktu, ņemot vērā Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt atklāta projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu;

2.Par atbildīgo saistībā ar konkursa īstenošanu nozīmēt Kokneses novada domes projektu vadītāju Ievu Rusiņu.

**7.1.**

**Par nekustamo īpašumu jautājumu risināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO Dainis Vingris

**7.1.1.**

**Par zemes nomas līgumu noslēgšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1.Noslēgt zemes nomas līgumus par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes iznomāšanu:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Iznomātā platība  (ha) | Nomnieks | Personas kods/ reģistrācijas Nr. | Iznomāšanas  mērķis | Iznomāšanas termiņš |
| 3260[..] | 0,03 | [..] | [..] | lauksaimniecība | 31.12.2025. |
| 3260[..] | 0,03 | [..] | [..] | lauksaimniecība | 31.12.2025. |
| 3254[..] | 0,8 | [..] | [..] | lauksaimniecība | 31.12.2025. |

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**7.1.2.**

**Par Kokneses novada Iršu pagasta nekustamā īpašuma “Kastaņi” atsavināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Pēteris Keišs balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Veikt nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra Nr.3254 [..] Iršos, Iršu pagastā, Kokneses novadā novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2. Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma “nosaukums” ar kadastra Nr.3254 [..] Iršos, Iršu pagastā, Kokneses novadā nosacīto atsavināšanas cenu.

3. Pārdot nekustamo īpašumu “nosaukums” ar kadastra Nr.3254[..] Iršos, Iršu pagastā, Kokneses novadā dzīvojamās mājas īrniecei [..], personas kods [..].

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**7.1.3.**

**Par Kokneses pagasta padomes 24.09.2008. Lēmuma “Par zemes īpašumu piekritību pašvaldībai” daļas atcelšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Atcelt Kokneses pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmuma Nr.9, 6.1.3 “Par zemes īpašumu piekritību pašvaldībai” 5.punkta 5.11.apakšpunktā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 007 0182 0,061 ha platībā piekritību pašvaldībai.**

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

7.2.

**Par nekustamā īpašuma “nosaukums” Bebru pagastā zemes atsavināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( E.Mikāls, P.Keišs, Z.Vilde)

Atklāti balsojot, PAR-10 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Liepiņš, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-1( Edgars Mikāls), ATTURAS-2 ( Jānis Miezītis, Māris Reinbergs), Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3246 [..] Bebru pagastā, Kokneses novadā, 37,91 ha platībā, nosacīto atsavināšanas cenu 55750,00 euro( *piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro*).

2. Pārdot nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 3246 [..], Bebru pagastā, Kokneses novadā, 37,91 ha platībā [..], personas kods [..], , par nosacīto atsavināšanas cenu 55750,00 euro( *piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro*), kas samaksājama divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

3.Pēc pirkuma maksas saņemšanas, viena mēneša laikā slēgt pirkuma līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 3246 [..], Bebru pagastā, Kokneses novadā, 37,91 ha platībā, pārdošanu.

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

*Sagatavoja L.Kronentāle*

**7.3.**

**Par nekustamā īpašuma “nosaukums” dzīvokli nr.** [..]**, Kokneses pagastā**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Izveidot dzīvokļa Nr. [..] īpašumu [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2. Pasūtīt Valsts zemes dienestā dzīvokļa Nr. [..] īpašuma [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā kadastrālās uzmērīšanas lietu.

3. Nostiprināt dzīvokļa Nr. [..] īpašuma [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Kokneses novada domes vārda.

4. Veikt dzīvokļa Nr. [..] īpašuma [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

5. Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisijai noteikt dzīvokļa Nr. [..] īpašuma [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā nosacīto atsavināšanas cenu.

**6. Pārdot dzīvokļa Nr.** [..] **īpašumu** [..]**, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā dzīvokļa īrniecei** [..]**, personas kods** [..]**.**

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**8.**

**Par Dzīvokļu komisijas sēdē pieņemtajiem lēmumiem**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO Dainis Vingris

**8.1.**

**Par īres līgumu pagarināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pagarināt īres līgumus sekojošiem pašvaldības dzīvokļu īrniekiem Kokneses pagastā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vārds uzvārds | Adrese | Līgums beidzas | Līgums pagarināts |
| Raimonds Baumanis | Kokneses pagasts | 28.02.2021. | 28.05. 2021. |
| [..] | Kokneses pagasts | 98.03.2021. | 08.03.2022. |
| [..] | Kokneses pagasts | 27.02.2021. | 27.08.2021. |
| [..] | Kokneses pagasts | 20.03.2021. | 20.06.2021. |
| [..] | Kokneses pagasts | 31.03.2021. | 31.03.2022. |
| [..] | Kokneses pagasts | 27.02.2021. | 27.02.2022. |
| [..] | Kokneses pagasts | 02.03.2021. | 02.06.2021. |
| [..] | Kokneses pagasts | 12.03.2021. | 13.06.2021. |
| [..] | Kokneses pagasts | 31.01.2021 | 31.07.2022 |

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**8.2.**

**Par dzīvokļa statusa maiņu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**A**tklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.martu atcelt dienesta dzīvokļa statusu dzīvoklim [..] , Kokneses pagastā , Kokneses novadā .

2. Noteikt dzīvokļa [..], Kokneses pagastā , Kokneses novadā īrniecei [..] īres līguma termiņu- uz nenoteiktu laiku.

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**9.**

**Par Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas sēdē pieņemtajiem lēmumiem**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO Dainis Vingris

**9.1.**

**Par sociālā pakalpojuma Aprūpe mājās nodrošināšanu Kokneses novadā**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Likums “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka pašvaldību autonomā funkcija ir: “ 7) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām,….)”, saskaņā ar šā likuma 7.panta pirmo un otro daļu, kur noteikts, ka šā likuma 15.pantā noteiktās funkcijas izpildi organizē un par to atbild pašvaldības, un šo funkciju izpilde tiek organizēta no attiecīgās pašvaldības budžeta.

Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē, novadā pieaug pieprasījums pēc aprūpes mājās pakalpojuma un ir nepieciešams veidot strukturālu risinājumu, lai nodrošinātu Pašvaldības iedzīvotājus, kuri deklarējuši savu dzīvesvietu Pašvaldības teritorijā, ar minēto pakalpojumu.

Biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts ir pieredze un aprīkojums aprūpes mājās pakalpojumu nodrošināšanā, ko viņi pierādījuši ar savu darbību ar iepriekš noslēgto līgumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21,panta pirmās daļas 27.punktu,speciālajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā 2021.gada 24.februāra Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas 2021.gada 24..februāra sēdē pieņemto lēmumu:

1.1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Latvijas biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” reģistrācijas Nr.40008002279, par sociālā pakalpojuma Aprūpe mājās nodrošināšanu Kokneses novada administratīvajā teritorijā uz laiku no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2021.gada 31.oktobrim.

2.Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Kokneses novada domes Sociālā dienesta vadītāju Baibu Tālmani.

**9.2**

**Par īres tiesībām sociālajā dzīvoklī**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Iepazinusies ar Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas sagatavoto lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu [..], atbilstoši likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta otrās daļas nosacījumiem, saskaņā ar Kokneses novada domes 2010.gada 28.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses novadā” pirmās daļas 1.2. punktu un ņemot vērā 2021.gada 24.februāra Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas 24.02.2021. sēdes lēmumu:

1.1.Piešķirt īres tiesības [..], personas kods [..], uz vienu istabu Nr.1 (dzīvojamā platība 21,46m2) sociālajā dzīvoklī [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar 2021.gada 1.martu uz 6 (sešiem) mēnešiem.

**9.3.**

**Par īres tiesībām sociālajā dzīvoklī**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Iepazinusies ar Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas sagatavoto lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu [.., atbilstoši likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta otrās daļas nosacījumiem, saskaņā ar Kokneses novada domes 2010.gada 28.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses novadā” pirmās daļas 1.2. punktu un ņemot vērā 2021.gada 24.februāra Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1.**Apstiprināt Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas 24.02.2021. sēdes lēmumu:

**1.1.**Piešķirt īres tiesības [..]**, personas kods** [..], uz vienu istabu Nr.1 (dzīvojamā platība 9,33m2) sociālajā dzīvoklī [..], Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar 2021.gada 1.martu uz 6 (sešiem) mēnešiem.

**9.5**

**Par īres līgumu pagarināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Pamatojoties uz Kokneses novada domes 2010.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.14 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses novadā” 4.5. un 4.6. punktu un ņemot vērā 2021.gada 24.februāra Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas lēmumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas 24.02.2021. lēmumu par īres līgumu pagarināšanu Kokneses novada Kokneses pagastā sociālajos dzīvokļos dzīvojošiem sekojošiem īrniekiem:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Īrnieka vārds, uzvārds | Sociālā dzīvokļa adrese | Īres līguma Nr., noslēgšanas datums | Pagarinājuma  termiņš |
| 1. | [..] | Koknesē | Līgums Nr.40,  10.03.2016. | 01.03.2021.  līdz  31.08.2021. |
| 2. | [..] | Koknesē | Līgums Nr.20,  01.09.2010. | 01.03.2021.  līdz  31.08.2021. |
| 3. | [..] | Koknesē | Līgums Nr.51,  02.03.2020. | 01.03.2021.  līdz  31.08.2021. |

**10.**

**Par finansiālu atbalstu ģimenes krīzes centram “Dzeguzīte”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir saņēmusi un iepazinusies ar ģimenes krīzes centra “Dzeguzīte” 2021.gada 19.februāra vēstuli Nr. 1-3/21/ 8 -N “Par finansiālu atbalstu krīzes situācijā”, kurā tas lūdz finansiālu atbalstu 2628,28 *euro* (divi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* 28 centi) apmērā.

No 2020.gada 21.decembra līdz 2021.gada 31.janvārim ĢAC ,,Dzeguzīte” Pieaugušo sociālās aprūpes nodaļās bija noteikta karantīna, jo iestādē konstatēta darbinieku un klientu saslimstība ar COVID-19 vīrusu. Ņemot vērā šo situāciju, iestādei ir radušies neparedzēti izdevumi. Lai nodrošinātu klientu aprūpi un veiktu drošības pasākumus ir iztērēti sekojoši līdzekļi;

1)piemaksa par virsstundām janvārī 829,87*euro* (t.sk.DD VSAOI 23,59 % - 158,40 *euro*),

2)Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 47.panta otrā un trešā daļa nosaka izmaksāt piemaksas darbiniekiem pie darba algas janvārī 1798,41 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro* 41 cents).

(Piemaksas aprēķinātas pēc Labklājības Ministrijas vadlīnijām ,,Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā noteikto piemaksu par ar Covid-19 inficētu personu un šo personu kontaktpersonu aprūpi noteikšanai” ).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 2021.gada 24.februāra ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-13 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Jānis Krūmiņš, Raina Līcīte, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Lai finansiālu atbalstu krīzes situācijā, no Kokneses novada domes budžeta līdzekļiem piešķirt ģimenes krīzes centram “Dzeguzīte” 2628,28 *euro* (divi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* 28 centi) .

**11.**

**Par nekustamo īpašumu izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO Dainis Vingris

**11.1**

**Par nekustamā īpašuma “Imantas” Kokneses pagastā  izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nekustamā īpašuma “Imantas”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar kadastra numuru 3260 004 0145platība ir 2,62 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 004 01452,62 ha platībā ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 004 0145“Imantas”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, zemesgrāmatā reģistrēts uz Kokneses novada domes vārda Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607382.

Lai minēto nekustamo īpašumu varētu atsavināt, tika veikta nekustamā īpašuma sertificēta vērtēšana.

Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un sertificētā vērtētāja vērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3260 004 0145“ Imantas”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 6540,00 *euro* *(seši tūkstoši pieci simti četrdesmit euro 00 centi*).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu; 4.panta pirmo daļu; 5.panta pirmo daļu; 8.panta sesto daļu; 10.panta pirmo un otro daļu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-11 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Jānis Krūmiņš, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Pārdot atklātā izsolē** ar augšupejošu soli Kokneses novada domei piederošo **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 0145ar platību **2,62 ha** un galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

**2.** **Noteikt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, pārdošanas **izsoles sākuma cenu 6540,00 *euro*** *(seši tūkstoši pieci simti četrdesmit euro 00 centi*).un **izsoles soli** **100 euro**(*viens simts euro*).

**3.** **Noteikt**, ka izsolei var **reģistrēties līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00** un , **ka izsole notiks** **2021.gada 13.aprīlī plkst.10.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**4.** **Apstiprināt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr.3260 004 0145 **“Imantas”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **izsoles noteikumus** (*pielikumā*).

**5.** Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Kokneses novada bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis” un ievietot Kokneses novada domes mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

6. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 24.02.2021.

sēdes lēmumu Nr.\_11.1

(protokols Nr.2)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas”,**

Kokneses pagastā, Kokneses novadā

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 0145ar platību 2,62 ha ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**II. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu**

2.1. *Nosaukums*: **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607382.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **Nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 004 0145 **“Imantas**”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 0145 **ar platību 2,62 ha**;

2.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 004 0145“Imantas”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā galvenais zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme kods 0101.

3. **Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1. **Objekta izsoles sākuma cena**  **6540,00 *euro*** *(seši tūkstoši pieci simti četrdesmit euro 00 centi*).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.3. **Izsoles solis 100**,- *euro* (viens simts *euro* ).

**III. Izsoles dalībnieki**

4. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un ja:

4.1. fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00,** iemaksājis **reģistrācijas maksu 30,*euro* (***trīsdesmit euro***)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i., **654, *euro****(seši* *simti piecdesmit četrus euro* ).

4.2. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.2.1. ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.2.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

4.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu, ar atsevišķiem maksājuma uzdevumiem, norādot **iemaksas** **mērķi ”Nekustamā īpašuma “Imantas**”, izsolei” iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

4.5.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā Nr.LV 22UNLA0035900130701 **vai**

4.5.2. A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr. LV94HABA0551003424462.

5. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00.**

7**.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 28694278.

8. **Lai piedalītos Objekta izsolē ir** **jāiesniedz** Kokneses novada domē

vai var iemest domes pastkastē pie domes ēkas,

vai jaātsūta pa pastu uz adresi Melioartoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

vai parakstītus elktroniski parakstītus uz e pastu dome@koknese.lv,

**pieteikums** **un sekojoši dokumenti:**

8.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte(ja iesniedz personīgi) un maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Izsoles dalībnieks pastiprina, ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru .

8.2. **Juridiskām personām** jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecība un paraksta tiesīgā persona , tās amats,, lēmums vai rīkojums par nekustamā īpašuma iegādi izsolē. Dokumentu izdrukas par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu(nevajag bankas apstiprinājumu). Izsoles dalībnieks pastiprina ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru.

8.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds (personas kods) vai juridiskām personām nosaukums (reģistrācijas Nr), adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, saziņas līdzekļi (telefons un e pasts), pierādoši dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu (tikai izdruka nav jābūt bankas apstiptinājumam), kā arī jānorāda objekts uz kuru piesakās izsolei, kā arī ierakstīt apliecinājumu, ka atbilst izsoles noteikumu 8.punkta prasībām un piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst 8.punkta prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**V. Izsoles norise**

9. **Izsole notiek 2021.gada 13.aprīlī plkst.10.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

10. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu, kā arī to, ka solīt var tikai pa vienam solim.

11.1. Izsoles vadītājs paziņo, ka solīšana ir sākusies un nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Izsoles vadītājs atkārtoti paziņo, ka solīt var tikai pa vienam solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru.

Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs jautā : “Kurš sola vairāk ?”” un solīšana turpinās.

Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

11.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanas cenas noteikšanu.

12. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina nosolīto summu. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

Reģistrācijas nauda netiek ieskaitīta Objekta apmaksā un nevienam no dalībniekiem netiek atmaksāta.

Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda.

13. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

14. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

15. **Objekta nosolītājam, pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pārskaitot to uz vienu no Kokneses novada domes kontiem:**

15.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 **vai**

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

15.2 Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

16. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**VI. Nenotikusī izsole**

17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

17.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

17.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

17.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nesamaksā pirkuma summu un nenoslēdz pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;

17.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

17.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

17.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

18. Izsoles protokolu apstiprina Kokneses novada domes Izsoles komisija.

19. Sūdzības par izsoles komisijas darbu ar likumisku pamatojumu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz izsoles rezultātus apstiprināšanai Kokneses novada domē.

21. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

**VIII. Līguma noslēgšana**

22. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un Kokneses novada domes lēmuma, par izsoles rezultātu apstiprināšanu, divu nedēļu laikā Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš atzīts par nosolītāju un nomaksājis visu pirkuma summu.

23. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā pirkuma Līgumu nenoslēdz vai atsakās to slēgt, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un samaksātā summa.

24. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome, viena mēneša laikā no notikušās izsoles.

**11.2**

**Par nekustamā īpašuma “Kalni” Kokneses pagastā  izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nekustamā īpašuma “Kalni”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar kadastra numuru 3260 005 0089platība ir 1,44 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 005 00891,44 ha platībā ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 005 0089“Kalni”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, zemesgrāmatā reģistrēts uz Kokneses novada domes vārda Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609110.

Lai minēto nekustamo īpašumu varētu atsavināt, tika veikta nekustamā īpašuma sertificēta vērtēšana.

Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un sertificētā vērtētāja vērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3260 005 0089“Kalni”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 3940,00 *euro* *(trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 00 centi*).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu; 4.panta pirmo daļu; 5.panta pirmo daļu; 8.panta sesto daļu; 10.panta pirmo un otro daļu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-11 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Jānis Krūmiņš, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Pārdot atklātā izsolē** ar augšupejošu soli Kokneses novada domei piederošo **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 005 0089ar platību **1,44 ha** un galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

**2.** **Noteikt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, pārdošanas **izsoles sākuma cenu 3940,00 *euro*** *(trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 00 centi*).un **izsoles soli** **100 *euro***(*viens simts euro*).

**3.** **Noteikt**, ka izsolei var **reģistrēties līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00** un , **ka izsole notiks** **2021.gada 13.aprīlī plkst.11.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**4.** **Apstiprināt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **izsoles noteikumus** (*pielikumā*).

**5.** Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Kokneses novada bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis” un ievietot Kokneses novada domes mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

6. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 24.02.2021.

sēdes lēmumu Nr.11.2\_

(protokols Nr.2)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,**

Kokneses pagastā, Kokneses novadā

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 005 0089ar platību **1,44 ha** ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**II. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu**

2.1. *Nosaukums*: **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609110.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **Nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 005 0089ar platību **1,44 ha**;

2.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 005 0089 **“Kalni”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā galvenais zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme kods 0101.

3. **Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1. **Objekta izsoles sākuma cena**  **3940,00 *euro*** *(trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro 00 centi*).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.3. **Izsoles solis 100**,- *euro* (viens simts *euro* ).

**III. Izsoles dalībnieki**

4. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un ja:

4.1. fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00,** iemaksājis **reģistrācijas maksu 30,*euro* (***trīsdesmit euro***)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i., **394, *euro****(trīs*  *simti deviņdesmit četrus euro* ).

4.2. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.2.1. ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.2.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

4.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu, ar atsevišķiem maksājuma uzdevumiem, norādot **iemaksas** **mērķi ”Nekustamā īpašuma “Kalni**”, **izsolei”** iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

4.5.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā Nr.LV 22UNLA0035900130701 **vai**

4.5.2. A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr. LV94HABA0551003424462.

5. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00.**

7**.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 28694278.

8. **Lai piedalītos Objekta izsolē ir** **jāiesniedz** Kokneses novada domē

vai var iemest domes pastkastē pie domes ēkas,

vai jāatsūta pa pastu uz adresi Melioartoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

vai elektroniski parakstītus uz e pastu dome@koknese.lv,

**pieteikums** **un sekojoši dokumenti:**

8.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte (ja iesniedz personīgi ) un maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Izsoles dalībnieks pastiprina, ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru .

8.2. **Juridiskām personām** jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecība un paraksta tiesīgā persona , tās amats, lēmums vai rīkojums par nekustamā īpašuma iegādi izsolē. Dokumentu izdrukas par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu(nevajag bankas apstiprinājumu). Izsoles dalībnieks pastiprina ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru.

8.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds (personas kods) vai juridiskām personām nosaukums (reģistrācijas Nr), adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, saziņas līdzekļi (telefons un e pasts), pierādoši dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu (tikai izdruka nav jābūt bankas apstiptinājumam), kā arī jānorāda objekts uz kuru piesakās izsolei, kā arī ierakstīt apliecinājumu, ka atbilst izsoles noteikumu 8.punkta prasībām un piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst 8.punkta prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**V. Izsoles norise**

9. **Izsole notiek 2021.gada 13.aprīlī plkst.11.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

10. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu, kā arī to, ka solīt var tikai pa vienam solim.

11.1. Izsoles vadītājs paziņo, ka solīšana ir sākusies un nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Izsoles vadītājs atkārtoti paziņo, ka solīt var tikai pa vienam solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru.

Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs jautā : “Kurš sola vairāk ?”” un solīšana turpinās.

Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

11.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanas cenas noteikšanu.

12. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina nosolīto summu. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

Reģistrācijas nauda netiek ieskaitīta Objekta apmaksā un nevienam no dalībniekiem netiek atmaksāta.

Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda.

13. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

14. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

15. **Objekta nosolītājam, pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pārskaitot to uz vienu no Kokneses novada domes kontiem:**

15.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 **vai**

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

15.2 Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

16. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**VI. Nenotikusī izsole**

17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

17.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

17.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

17.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nesamaksā pirkuma summu un nenoslēdz pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;

17.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

17.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

17.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

18. Izsoles protokolu apstiprina Kokneses novada domes Izsoles komisija.

19. Sūdzības par izsoles komisijas darbu ar likumisku pamatojumu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz izsoles rezultātus apstiprināšanai Kokneses novada domē.

21. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

**VIII. Līguma noslēgšana**

22. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un Kokneses novada domes lēmuma, par izsoles rezultātu apstiprināšanu, divu nedēļu laikā Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš atzīts par nosolītāju un nomaksājis visu pirkuma summu.

23. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā pirkuma Līgumu nenoslēdz vai atsakās to slēgt, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un samaksātā summa.

24. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome, viena mēneša laikā no notikušās izsoles.

**11.3**

**Par nekustamā īpašuma “Burtnieku lauks ” Kokneses pagastā  izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nekustamā īpašuma “Burtnieku lauks”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar kadastra numuru 3260 008 0112platība ir 8,22 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 008 01128,22 ha platībā ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 008 0112“Burtnieku lauks”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, zemesgrāmatā reģistrēts uz Kokneses novada pašvaldības vārda Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435059.

Lai minēto nekustamo īpašumu varētu atsavināt, tika veikta nekustamā īpašuma sertificēta vērtēšana.

Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un sertificētā vērtētāja vērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3260 008 0112“Burtnieku lauks”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 15600,00 *euro* *(piecpadsmit tūkstoši seši simti t euro 00 centi*).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu; 4.panta pirmo daļu; 5.panta pirmo daļu; 8.panta sesto daļu; 10.panta pirmo un otro daļu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021.i ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-11 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Jānis Krūmiņš, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Pārdot atklātā izsolē** ar augšupejošu soli Kokneses novada domei piederošo **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 008 01128,22 ha un galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

**2.** **Noteikt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, pārdošanas **izsoles sākuma cenu 15 600,00 *euro*** *(piecpadsmit tūkstoši seši simti t euro 00 centi*) un **izsoles soli** **100 *euro***(*viens simts euro*).

**3.** **Noteikt**, ka izsolei var **reģistrēties līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00** un , **ka izsole notiks** **2021.gada 13.aprīlī plkst.12.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**4.** **Apstiprināt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **izsoles noteikumus** (*pielikumā*).

**5.** Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Kokneses novada bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis” un ievietot Kokneses novada domes mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

6. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 24.02.2021.

sēdes lēmumu Nr.\_11.3

(protokols Nr.2)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,**

Kokneses pagastā, Kokneses novadā

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 008 0112 **8,22 ha** ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**II. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu**

2.1. *Nosaukums*: **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435059.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **Nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 008 0112 **8,22 ha**;

2.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 008 0112 **“Burtnieku lauks”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, galvenais zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme kods 0101.

3. **Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1. **Objekta izsoles sākuma cena**  **15 600,00 *euro*** *(piecpadsmit tūkstoši seši simti t euro 00 centi*).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.3. **Izsoles solis 100**,- *euro* (viens simts *euro* ).

**III. Izsoles dalībnieki**

4. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un ja:

4.1. fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00,** iemaksājis **reģistrācijas maksu 30,*euro* (***trīsdesmit euro***)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i., **1560, *euro****(viens tūkstotis pieci* *simti sešdesmit euro* ).

4.2. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.2.1. ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.2.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

4.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu, ar atsevišķiem maksājuma uzdevumiem, norādot **iemaksas** **mērķi ”Nekustamā īpašuma “Burtnieku lauks”** **izsolei”** iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

4.5.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā Nr.LV 22UNLA0035900130701 **vai**

4.5.2. A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr. LV94HABA0551003424462.

5. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00.**

7**.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 28694278.

8. **Lai piedalītos Objekta izsolē ir** **jāiesniedz** Kokneses novada domē

vai var iemest domes pastkastē pie domes ēkas,

vai jaātsūta pa pastu uz adresi Melioartoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

vai elektroniski parakstītus uz e pastu dome@koknese.lv,

**pieteikums** **un sekojoši dokumenti:**

8.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte (ja iesniedz personīgi ) un maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Izsoles dalībnieks pastiprina, ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru .

8.2. **Juridiskām personām** jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecība un paraksta tiesīgā persona , tās amats, lēmums vai rīkojums par nekustamā īpašuma iegādi izsolē. Dokumentu izdrukas par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu(nevajag bankas apstiprinājumu). Izsoles dalībnieks pastiprina ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru.

8.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds (personas kods) vai juridiskām personām nosaukums (reģistrācijas Nr), adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, saziņas līdzekļi (telefons un e pasts), pierādoši dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu (tikai izdruka nav jābūt bankas apstiptinājumam), kā arī jānorāda objekts uz kuru piesakās izsolei, kā arī ierakstīt apliecinājumu, ka atbilst izsoles noteikumu 8.punkta prasībām un piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst 8.punkta prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**V. Izsoles norise**

9. **Izsole notiek 2021.gada 13.aprīlī plkst.12.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

10. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu, kā arī to, ka solīt var tikai pa vienam solim.

11.1. Izsoles vadītājs paziņo, ka solīšana ir sākusies un nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Izsoles vadītājs atkārtoti paziņo, ka solīt var tikai pa vienam solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru.

Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs jautā : “Kurš sola vairāk ?”” un solīšana turpinās.

Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

11.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanas cenas noteikšanu.

12. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina nosolīto summu. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

Reģistrācijas nauda netiek ieskaitīta Objekta apmaksā un nevienam no dalībniekiem netiek atmaksāta.

Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda.

13. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

14. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

15. **Objekta nosolītājam, pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pārskaitot to uz vienu no Kokneses novada domes kontiem:**

15.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 **vai**

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

15.2 Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

16. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**VI. Nenotikusī izsole**

17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

17.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

17.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

17.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nesamaksā pirkuma summu un nenoslēdz pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;

17.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

17.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

17.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

18. Izsoles protokolu apstiprina Kokneses novada domes Izsoles komisija.

19. Sūdzības par izsoles komisijas darbu ar likumisku pamatojumu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz izsoles rezultātus apstiprināšanai Kokneses novada domē.

21. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

**VIII. Līguma noslēgšana**

22. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un Kokneses novada domes lēmuma, par izsoles rezultātu apstiprināšanu, divu nedēļu laikā Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš atzīts par nosolītāju un nomaksājis visu pirkuma summu.

23. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā pirkuma Līgumu nenoslēdz vai atsakās to slēgt, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un samaksātā summa.

24. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome, viena mēneša laikā no notikušās izsoles.

**11.4**

**Par nekustamā īpašuma “Upeslīdaces ” Kokneses pagastā  izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nekustamā īpašuma “Upeslīdaces”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar kadastra numuru 3260 004 0308platība ir 9,38 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 004 02929,38 ha platībā ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 004 0308“Upeslīdaces”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, zemesgrāmatā reģistrēts uz Kokneses novada domes vārda Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608336.

Lai minēto nekustamo īpašumu varētu atsavināt, tika veikta nekustamā īpašuma sertificēta vērtēšana.

Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un sertificētā vērtētāja vērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3260 004 0308“Upeslīdaces”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 20 705,00 *euro* *(divdesmit tūkstoši septiņi simti t pieci euro 00 centi*).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu; 4.panta pirmo daļu; 5.panta pirmo daļu; 8.panta sesto daļu; 10.panta pirmo un otro daļu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021.i ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-11 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Jānis Krūmiņš, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Pārdot atklātā izsolē** ar augšupejošu soli Kokneses novada domei piederošo **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 02929,38 ha un galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101.

**2.** **Noteikt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, pārdošanas **izsoles sākuma cenu 20 705,00** *euro* *(divdesmit tūkstoši septiņi simti t pieci euro 00 centi*)un **izsoles soli** **100 *euro***(*viens simts euro*).

**3.** **Noteikt**, ka izsolei var **reģistrēties līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00** un , **ka izsole notiks** **2021.gada 13.aprīlī plkst.14.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**4.** **Apstiprināt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0308  **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **izsoles noteikumus** (*pielikumā*).

**5.** Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Kokneses novada bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis” un ievietot Kokneses novada domes mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

6. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 24.02.2021.

sēdes lēmumu Nr.11.4

(protokols Nr.2)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,**

Kokneses pagastā, Kokneses novadā

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 0292 9,38 ha ar galveno zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme kods 0101, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**II. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu**

2.1. *Nosaukums*: **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608336.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **Nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 004 0292 **9,38 ha**;

2.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 004 0308 **“Upeslīdaces”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, galvenais zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme kods 0101.

3. **Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1. **Objekta izsoles sākuma cena**  **20 705,00 *euro*** *(divdesmit tūkstoši septiņi simti t pieci euro 00 centi*).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.3. **Izsoles solis 100**,- *euro* (viens simts *euro* ).

**III. Izsoles dalībnieki**

4. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un ja:

4.1. fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00,** iemaksājis **reģistrācijas maksu 30,*euro* (***trīsdesmit euro***)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i.,

**2 070,50 *euro****(divi tūkstsi septiņdesmit euro* *piecdesmit* *centi*).

4.2. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.2.1. ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.2.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

4.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu, ar atsevišķiem maksājuma uzdevumiem, norādot **iemaksas** **mērķi ”Nekustamā īpašuma “Upeslīdaces”** **izsolei”** iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

4.5.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā Nr.LV 22UNLA0035900130701 **vai**

4.5.2. A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr. LV94HABA0551003424462.

5. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00.**

7**.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 28694278.

8. **Lai piedalītos Objekta izsolē ir** **jāiesniedz** Kokneses novada domē

vai var iemest domes pastkastē pie domes ēkas,

vai jaātsūta pa pastu uz adresi Melioartoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

vai elektroniski parakstītus uz e pastu dome@koknese.lv,

**pieteikums** **un sekojoši dokumenti:**

8.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte (ja iesniedz personīgi ) un maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Izsoles dalībnieks pastiprina, ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru .

8.2. **Juridiskām personām** jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecība un paraksta tiesīgā persona , tās amats, lēmums vai rīkojums par nekustamā īpašuma iegādi izsolē. Dokumentu izdrukas par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu(nevajag bankas apstiprinājumu). Izsoles dalībnieks pastiprina ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru.

8.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds (personas kods) vai juridiskām personām nosaukums (reģistrācijas Nr), adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, saziņas līdzekļi (telefons un e pasts), pierādoši dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu (tikai izdruka nav jābūt bankas apstiptinājumam), kā arī jānorāda objekts uz kuru piesakās izsolei, kā arī ierakstīt apliecinājumu, ka atbilst izsoles noteikumu 8.punkta prasībām un piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst 8.punkta prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**V. Izsoles norise**

9. **Izsole notiek 2021.gada 13.aprīlī plkst.14.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

10. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu, kā arī to, ka solīt var tikai pa vienam solim.

11.1. Izsoles vadītājs paziņo, ka solīšana ir sākusies un nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Izsoles vadītājs atkārtoti paziņo, ka solīt var tikai pa vienam solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru.

Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs jautā : “Kurš sola vairāk ?”” un solīšana turpinās.

Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

11.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanas cenas noteikšanu.

12. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina nosolīto summu. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

Reģistrācijas nauda netiek ieskaitīta Objekta apmaksā un nevienam no dalībniekiem netiek atmaksāta.

Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda.

13. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

14. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

15. **Objekta nosolītājam, pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pārskaitot to uz vienu no Kokneses novada domes kontiem:**

15.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 **vai**

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

15.2 Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

16. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**VI. Nenotikusī izsole**

17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

17.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

17.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

17.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nesamaksā pirkuma summu un nenoslēdz pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;

17.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

17.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

17.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

18. Izsoles protokolu apstiprina Kokneses novada domes Izsoles komisija.

19. Sūdzības par izsoles komisijas darbu ar likumisku pamatojumu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz izsoles rezultātus apstiprināšanai Kokneses novada domē.

21. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

**VIII. Līguma noslēgšana**

22. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un Kokneses novada domes lēmuma, par izsoles rezultātu apstiprināšanu, divu nedēļu laikā Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš atzīts par nosolītāju un nomaksājis visu pirkuma summu.

23. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā pirkuma Līgumu nenoslēdz vai atsakās to slēgt, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un samaksātā summa.

24. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome, viena mēneša laikā no notikušās izsoles.

**11.5**

**Par nekustamā īpašuma “Pie Stirnupēm ” Kokneses pagastā  izsoli**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nekustamā īpašuma “Pie Stirnupēm”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, ar kadastra numuru 3260 014 0369platība ir 0,2359 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 014 03690,2359 ha platībā ar galveno zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme-kods 0601.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 014 0369“Pie Stirnupēm”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, zemesgrāmatā reģistrēts uz Kokneses novada pašvaldības vārda Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608886.

Lai minēto nekustamo īpašumu varētu atsavināt, tika veikta nekustamā īpašuma sertificēta vērtēšana.

Kokneses novada domes Mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un sertificētā vērtētāja vērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3260 014 0369“Pie Stirnupēm”, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 3125,00 *euro* *(trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi*).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu; 4.panta pirmo daļu; 5.panta pirmo daļu; 8.panta sesto daļu; 10.panta pirmo un otro daļu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 24.02.2021.i ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-11 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Raina Līcīte, Edgars Mikāls, Jānis Liepiņš, Māris Reinbergs, Ziedonis Vilde , Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Jānis Krūmiņš, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Pārdot atklātā izsolē** ar augšupejošu soli Kokneses novada domei piederošo **nekustamo īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0369 **platība 0,2359 ha** un galveno zemes lietošanas mērķi - apbūves zeme.

**2**. **Noteikt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, pārdošanas **izsoles sākuma cenu 3 125,00 *euro*** *(trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi*) un **izsoles soli** **100 *euro*** (*viens simts euro*).

**3.** **Noteikt**, ka izsolei var **reģistrēties līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00** un , **ka izsole notiks** **2021.gada 13.aprīlī plkst.15.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**4.** **Apstiprināt** **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **izsoles noteikumus** (*pielikumā*).

**5.** Sludinājumu par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Kokneses novada bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis” un ievietot Kokneses novada domes mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

6. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

*Pielikums*

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 24.02.2021.

sēdes lēmumu Nr.11.5

(protokols Nr.2)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,**

Kokneses pagastā, Kokneses novadā

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I.Vispārīgie jautājumi**

1.Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole **nekustamā īpašuma** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, kas sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0369 **platība 0,2359 ha** ar galveno zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme - kods 0601,pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**II. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu**

2.1. *Nosaukums*: **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608886.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **Nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3260 014 0369 **platība 0,2359.**

2.4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 014 0369 **“Pie Stirnupēm”,** Kokneses pagastā, Kokneses novadā, galvenais zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme-kods 0601.

3. **Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1. **Objekta izsoles sākuma cena**  **3 125,00 *euro*** *(trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi*).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.3. **Izsoles solis 100**,- *euro* (viens simts *euro* ).

**III. Izsoles dalībnieki**

4. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un ja:

4.1. fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00,** iemaksājis **reģistrācijas maksu 30,*euro* (***trīsdesmit euro***)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i., **312,50 *euro****(trīs*  *simti divpadsmit euro* ).

4.2. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.2.1. ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.2.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

4.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.5. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu, ar atsevišķiem maksājuma uzdevumiem, norādot **iemaksas** **mērķi ”Nekustamā īpašuma “Pie Stirnupēm”** **izsolei”** iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

4.5.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā Nr.LV 22UNLA0035900130701 **vai**

4.5.2. A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr. LV94HABA0551003424462.

5. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

6. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2021.gada 12.aprīļa plkst.10.00.**

7**.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 28694278.

8. **Lai piedalītos Objekta izsolē ir** **jāiesniedz** Kokneses novada domē

vai var iemest domes pastkastē pie domes ēkas,

vai jaātsūta pa pastu uz adresi Melioartoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

vai parakstītus elktroniski parakstītus uz e pastu dome@koknese.lv,

**pieteikums** **un sekojoši dokumenti:**

8.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte (ja iesniedz personīgi ) un maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Izsoles dalībnieks pastiprina, ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru .

8.2. **Juridiskām personām** jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecība un paraksta tiesīgā persona , tās amats, lēmums vai rīkojums par nekustamā īpašuma iegādi izsolē. Dokumentu izdrukas par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu(nevajag bankas apstiprinājumu). Izsoles dalībnieks pastiprina ka uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru.

8.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds (personas kods) vai juridiskām personām nosaukums (reģistrācijas Nr), adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, saziņas līdzekļi (telefons un e pasts), pierādoši dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu (tikai izdruka nav jābūt bankas apstiptinājumam), kā arī jānorāda objekts uz kuru piesakās izsolei, kā arī ierakstīt apliecinājumu, ka atbilst izsoles noteikumu 8.punkta prasībām un piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst 8.punkta prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**V. Izsoles norise**

9. **Izsole notiek 2021.gada 13.aprīlī plkst.15.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva lielajā zālē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

10. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

11. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu, kā arī to, ka solīt var tikai pa vienam solim.

11.1. Izsoles vadītājs paziņo, ka solīšana ir sākusies un nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Izsoles vadītājs atkārtoti paziņo, ka solīt var tikai pa vienam solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru.

Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja izsoles reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsoles vadītājs jautā : “Kurš sola vairāk ?”” un solīšana turpinās.

Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

11.2. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanas cenas noteikšanu.

12. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina nosolīto summu. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu cenu tabulā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

Reģistrācijas nauda netiek ieskaitīta Objekta apmaksā un nevienam no dalībniekiem netiek atmaksāta.

Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda.

13. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

14. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

15. **Objekta nosolītājam, pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pārskaitot to uz vienu no Kokneses novada domes kontiem:**

15.1. A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 **vai**

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

15.2 Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

16. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**VI. Nenotikusī izsole**

17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

17.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

17.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

17.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nesamaksā pirkuma summu un nenoslēdz pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;

17.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

17.5. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

17.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

18. Izsoles protokolu apstiprina Kokneses novada domes Izsoles komisija.

19. Sūdzības par izsoles komisijas darbu ar likumisku pamatojumu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

20. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz izsoles rezultātus apstiprināšanai Kokneses novada domē.

21. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

**VIII. Līguma noslēgšana**

22. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un Kokneses novada domes lēmuma, par izsoles rezultātu apstiprināšanu, divu nedēļu laikā Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar pretendentu, kurš atzīts par nosolītāju un nomaksājis visu pirkuma summu.

23. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā pirkuma Līgumu nenoslēdz vai atsakās to slēgt, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un samaksātā summa.

24. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome, viena mēneša laikā no notikušās izsoles.

Domes sēde slēgta plkst.15.55

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* D.Vingris

Protokolists,

domes sekretāre  *( personiskais paraksts)* Dz.Krišāne