

**NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS**

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

2020.gada 25.martā Nr.5

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēde tiek atklāta plkst.15.00

SĒDI VADA domes priekšsēdētājs Dainis Vingris

PROTOKOLĒ- domes sekretāre Dzintra KRIŠĀNE

SĒDĒ PIEDALĀS:

Domes deputāti- Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs

Domes administrācijas darbinieki-

Ilmārs Klaužs- domes izpilddirektors

Ligita Kronentāle- domes juriste;

Lāsma Ruža-Riekstiņa- Iršu pagasta pārvaldes vadītāja;

Ilze Pabērza- Bebru pagasta pārvaldes vadītāja;

SĒDĒ NEPIEDALĀS domes deputāti:

Pēteris Keišs- pašizolācijā;

Jānis Krūmiņš- darbā;

Raina Līcīte- pašizolācijā;

Jānis Liepiņš- pašizolācijā;

Ivars Māliņš- darbnespēja

Ziedonis Vilde - pašizolācijā

Sēdes vadītājs D.Vingris atklāj domes sēdi un lūdz deputātus ar balsojumu apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ apstiprināt šādu 2020.gada 25.marta domes sēdes darba kārtību:

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

**1, Par SIA “ Kokneses komunālie pakalpojumi” Gada pārskatu**

**2. Par SIA “Vidusdaugavas SPAAO” Gada pārskatu**

**3. Par 2019.gada 2.pusgadā pieņemto lēmumu izpildi**

**4. Par medību platību apsaimniekošanu**

5.DAŽĀDI JAUTĀJUMI:

**5.1. Par atzinuma sniegšanu nekustamā īpašuma atsavināšanai**

**5.2. Par grozījumiem Kokneses Mūzikas skolas nolikumā**

**5.3. Par nekustamo īpašumu izsolēm**

**5.3.1. Par Bebru pagasta “ Garāžas” iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

**5.3.2.Par zemes iznomāšanu Koknesē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

**5.4. Par papildus finansējumu sanitārā mezgla remontam I. Gaiša Kokneses vidusskolā**

**5.5.Par grozījumiem Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8 “Kokneses novada pašvaldības nolikums”**

**5.6.Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņiem Kokneses novadā**

6.PAR IESNIEGUMU IZSKATĪŠANU

**6.1. Par nekustamo īpašumu jautājumu risināšanu**

**6.2. Par nekustamā īpašuma nodokli**

**6.3. Par finansiālu apbalstu orientēšanās sporta sacensību organizēšanai**

**7.Par pieņemtajiem lēmumiem sociālo jautājumu risināšanā**

**8.Par finanšu līdzekļiem programmatūras, licenču, datortehnikas un aprīkojuma iegādei**

**1,**

**Par SIA “ Kokneses komunālie pakalpojumi” Gada pārskatu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kokneses Komunālie pakalpojumi” sagatavoto Gada pārskatu, pamatojoties uz likuma „ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 14.punktu un 54.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

##### 1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kokneses Komunālie pakalpojumi” , reģ. Nr. 48703001147 Gada pārskatu par 2019.gadu (pārskats pievienots pielikumā).

##### [,,]

**2.**

**Par SIA “Vidusdaugavas SPAAO” Gada pārskatu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vidusdaugavas SPAAO” sagatavoto Gada pārskatu, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 14.punktu un 54.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

##### 1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ Vidusdaugavas SPAAO” Gada pārskatu par 2018.gadu ( pārskats pievienots pielikumā).

**3.**

**Par 2019.gada 2.pusgadā pieņemto lēmumu izpildi**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar sagatavoto informāciju par 2019.gada 2.pusgadā pieņemto lēmumu izpildi.

Noklausījusies novada domes administrācijas pārstāvju informāciju, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai informāciju par 2019.gada 2.pusgadā pieņemto lēmumu izpildi *( informācija pielikumā).*

**4.**

**Par medību platību apsaimniekošanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir noklausījusies domes deputāta, Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja Edgara Mikāla informāciju par medību platību apsaimniekošanu Kokneses novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai domes deputāta, Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja Edgara Mikāla informāciju par medību platību apsaimniekošanu Kokneses novadā.

**5.1.**

**Par atzinuma sniegšanu nekustamā īpašuma atsavināšanai**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.03.2020. Kokneses novada domei adresētu vēstuli Nr.1-132/1970 “Par informācijas sniegšanu”, kurā tā lūdz izskatīt Kokneses novada domes sēdē jautājumu par Jaunjelgavas novada domes darījumiem, kurā tā paredz atsavināt nekustamo īpašumu “Vālodzes”.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantu Jaunjelgavas novada dome 2020.gada 25.februārī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ir nosūtījusi vēstuli Nr.2.1-8/20/ 362 “ Par atzinumu saņemšanu meža cirsmu atsavināšanai”.

Izvērtējot Kokneses novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Nekustamais īpašums “Vālodzes” ar kadastra numuru 3286 004 0242, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā 2019. gada 30. septembrī ir nostiprināts Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593263 uz Jaunjelgavas novada domes vārda.

2. 2020.gada 27.februārī Jaunjelgavas novada dome nolēma:

2.1. Rīkot izsoli, atsavinot Jaunjelgavas novada domei piederošo nekustamo īpašumu “Vālodzes” ar kadastra numuru 3286 004 0242, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3286 004 0242, 37,99 ha platībā (turpmāk tekstā Īpašums), nosakot:

2.1.1. Īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;

2.1.2. izsoles sākumcenu – 67 871,08 *euro* *(sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro 08 centi);*

2.2. Īpašumsnav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai

3..Izsolē iegūtie finanšu līdzekļi tiks izlietoti notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijai Sunākstes ciemā, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas sakārtošanai un avārijas situāciju novēršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Bērzi” un “Alejas” (jumta segumu remonts un nomaiņa) Sunākstes ciemā, kas paredzēts Jaunjelgavas novada pašvaldības Investīciju plānā 2020. gadam.

4.Kokneses novada dome ir izvērtējusi Jaunjelgavas novada domes 2020.gada 28.februāra vēstulē Nr.2.1-8/20/362 “Par atzinuma saņemšanu nekustamā īpašuma atsavināšanai” norādīto izsolē iegūto finanšu līdzekļu plānoto izlietošanu un konstatējusi, ka tas atbilst novada ilgtspējīgai attīstībai.

5.Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**5.1.Atbalstīt Jaunjelgavas novada domes nekustamā īpašuma „Vālodzes”, kadastra numurs 3286 004 0242, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, atsavināšanu.**

**5.2. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.**

**5.2.**

**Par grozījumiem Kokneses Mūzikas skolas Nolikumā**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Iepazinusies ar Kokneses novada domes Mūzikas skolas Grozījumiem nolikumā un skolas direktores informāciju, pamatojoties uz Izglītības likuma 22.pantu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 25.03.2020.ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt Grozījumus ar Kokneses novada domes 2018..gada 26.septembra lēmumu Nr.71.1. apstiprinātajā “Kokneses mūzikas skolas NOLIKUMĀ” *(pielikumā)*.

2.Grozījumi stājas spēkā ar 2020.gada 26.martu.

3. Grozījumus un konsolidētu Nolikumu publicēt Kokneses novada mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi - Kokneses novada domes Mūzikas skolas direktore Iveta Bērziņa.

*Pielikums*

Apstiprināti

ar Kokneses novada domes

2020.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.5.2

(protokols Nr5)

2020.gada 25.martā

**Grozījumi „Kokneses Mūzikas skolas Nolikumā”**

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

Izdarīt Kokneses Mūzikas skolas Nolikumā (turpmāk tekstā- Nolikumā) šādus grozījumus:

1. Izteikt Nolikuma 11.punktu šādā redakcijā:

„11. Skola īsteno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes *mūzikas* izglītības programmas, saskaņojot tās ar Kokneses novada domi, Latvijas Nacionālo kultūras centru un Izglītības valsts kvalitātes dienestu:

11.1. IP „Stīgu instrumentu spēle” – vijoles spēle 20V212021

11.2. IP „ Taustiņinstrumentu spēle” – klavierspēle20V212011

11.3. IP „Vokālā mūzika” – kora klase 20V212061

11.4. IP „Pūšaminstrumentu spēle” – flautas spēle 20V212031

11.5. IP „ Taustiņinstrumentu spēle – akordeona spēle 20V212011

11.6. IP „Pūšaminstrumentu spēle”- saksofona spēle 20V212031

11.7. IP „Pūšaminstrumentu spēle”- eifonija spēle 20V212031

11.8. IP „Pūšaminstrumentu spēle”- trompetes spēle 20V212031”

1. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “44.4.” ar skaitli „44”.
2. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “44.5.” ar skaitli „45”.
3. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “44.6.” ar skaitli „46”.
4. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “45.” ar skaitli „47”.
5. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli” 46.” ar skaitli „48”.
6. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “47.” ar skaitli „49”.
7. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “48.” ar skaitli „50”.
8. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “49.” ar skaitli „51”.
9. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “50.” ar skaitli „52”.
10. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “51.” ar skaitli „53”.
11. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “52.” ar skaitli „54”.
12. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “53.” ar skaitli „55”.
13. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli “54.” ar skaitli „56”.
14. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli 55. punktu ar skaitli „57”.
15. Aizstāt Nolikuma numerācijā skaitli 56. punktu ar skaitli „58”.
16. Izteikt Nolikuma 55.punktu šādā redakcijā:

„55. Ugunsdrošības ievērošana skolā tiek nodrošināta atbilstoši „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības” likumam un Ministru kabineta noteikumiem „Ugunsdrošības noteikumi”.”

1. Grozījumi Nolikumā stājas spēkā ar 2020.gada 26.martu.

**5.3.1.**

**Par Bebru pagasta “Garāžas” iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada domē saņemts Andra Avotiņa 27.02.2020.iesniegums ar lūgumu iznomāt Bebru pagasta pašvaldībai piederošo garāžu komercdarbībai uz 7 gadiem.

Iznomājamā garāža Nr.4 ar platību 54,1 m2 atrodas Kokneses novada domei piederošajā un Bebru pagasta pārvaldes apsaimniekošanā esošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “ Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Noma tiek noteikta vadoties no „ Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97. “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” *Pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē* ***.***

Kokneses novada domes mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisijas lēmumu nosacīto nomas maksu 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro* 00 *centi*) mēnesī un attiecīgi gadā 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit *euro* 00 *centi*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta pirmo, otro daļu**,** Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97. “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” ,ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 18.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Iznomāt** nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžu Nr.4** ar platību 54,1 m2 **uz 7 (septiņiem) gadiem.**

**2.** Nomnieku noskaidrot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **2020. gada 16.aprīlī plkst.11.00.** Pieteikšanās izsolei **līdz 2020.gada 15.aprīļa plkst.10.00.**

**3.** Noteikt Objekta **izsoles sākuma cenu** - nomas maksu gadā 180,00 *euro* (viens simts astoņdesmit *euro* 00 *centi*) plus pievienotās vērtības nodoklis. Noteikt **izsoles soli** – **10 *euro***( desmit *euro*).

**4.** Noteikt nomas Objekta **izmantošanas mērķi – komercdarbība ar nosacījumiem,** saskaņā ar *1.un 2. pielikumu.*

5. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu ( *1.un 2. pielikums*).

6. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv) un izlikt Bebru pagasta pārvaldes telpās.

7. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bebru pagasta pārvaldes vadītājai Ilzei Pabērzai.

*1.pielikums*

Apstiprināti

ar Kokneses novada domes

2020.gada 25.marta sēdes lēmumu

Nr.5.3.1 (prot. Nr.. 5)

**Nekustamā īpašuma**

ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžas Nr.4**

**NOMAS TIESĪBU MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97. “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk-Noteikumi).

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Kokneses novada domei (turpmāk tekstā-pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžas Nr.4** ar platību 54,1 m2 iznomāšanas nomnieku, kurš mutiskā izsolē ar augšupejošu soli piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldība ar telpu **izmantošanas mērķi- komercdarbība.**

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Kokneses novada domes izsoles komisija (turpmāk-Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par Objekta cenu gadā, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta kopējo cenu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Objekta nomas tiesības.

1.5. **Izsoles solis 10 *euro***(desmit *euro*).

1.6. Sludinājums par pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli publicējams pašvaldības mājas lapā [www.Koknese.lv](http://www.Koknese.lv) un izliekams Bebru pagasta pārvaldē un pie objekta.

1. **Nomas objekts**

2. Nomas Objekts ir Kokneses novada domei piederošais nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžas Nr.4** ar platību 54,1 m2 (turpmāk –Objekts garāža) saskaņā ar šo noteikumu 1.2. punktu .

2.1. **Objekta garāžas lietošanas mērķis –komercdarbība ar nosacījumiem :**

2.1.1. Nomnieks viena mēneša laikā, no nomas līguma slēgšanas dienas, noslēdz Objekta apdrošināšanas līgumu un uzrāda to Iznomātājam.

2.2. Objekta garāžas nosacītās nomas maksas apmērs ir **izsoles** **sākuma cena** **gadā 180,00 *euro*** (seši simti piecdesmit viens *euro* 10 *centi*) **plus nosolītais** un plus pievienotās vērtības nodoklis.

2.3**. Izsoles solis 10 *euro***(desmit *euro*), kas nevar būt lielāks par 10% no izsoles sākuma cenas.

2.4. Vienlaicīgi Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Objektu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.5. Objekta garāžas nomas termiņš – 7 (septiņi gadi) no līguma noslēgšanas dienas.

2.6. Par elektroenerģijas pakalpojumu Nomnieks maksā saskaņā ar rādījumiem Bebru pagasta pārvaldes uzstādīto kontrolskaitītāju. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumu par apsardzes pakalpojumiem( ja tas nepieciešams).

2.7. Nomas tiesību iegūšanas veids – nomas tiesību pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.6. Nomas objekta apskate iespējama, iepriekš piesakoties Bebru pagasta pārvaldē pa telefonu 65164291 vai 20016603.

2.7. Objekts ir Kokneses novada domes īpašums. Tas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Bebru pagasta zemesgrāmatā.

1. **Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūst nomas tiesības, un ja izsoles dalībnieks uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru , kā fiziskai personai vai juridiskās personas amatpersonai vai tās pārstāvim.

3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas.

3.3. Nomas tiesību pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datu bāzēm.

3.4. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

**4.Izsoles dalībnieku reģistrācija**

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu **līdz 2020.gada 15.aprīļa plkst.10.00,** Kokneses novada domē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, 2.stāvā , 13.kabinetā pie juristes vai kancelejā. Izziņas pa tālr.29716779.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi , bankas rekvizītus , nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās komercdarbības īsu plānu;

4.2.2.uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

4.3. Latvijā reģistrēta juridiskā persona( arī personālsabiedrība) (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi, nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās komercdarbības īsu plānu;

4.3.2. iestādes apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;

4.3.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.3.4. bankas rekvizītus.

4.4. Latvijā nereģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi , nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās komercdarbības īsu plānu;

4.4.2. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;

4.4.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.4.4. bankas rekvizītus.

**5. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Kokneses novada domē ne vēlāk kā līdz **2020.gada 15.aprīļa plkst.10.00.**

5.2. Pēc šo noteikumu 5.1.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.

5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs.

5.8. Reģistrējoties izsolei, pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens nomas pretendents, tad izsoli atzīst par notikušu un Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par noteikto izsoles cenu ar viena soļa paaugstinājumu vai organizē atkārtotu izsoli.

5.10. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts šajos noteikumos un mājas lapā www.koknese.lv publikācijā norādītajā termiņā.

5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

**6. Izsoles norise**

6.1. Izsole notiks **2020.gada 16.aprīlī plkst.11.00,** Melioratoru ielā 1, Koknesē, administrācijas ēkas 1.stāva mazajā zālē (telpa Nr.1).

6.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo **sākuma cenu gadā 180,00 *euro*** (viens simts astoņdesmit *euro 0*0 *centi*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa, paskaidrojot ka pie rēķina tiks piemērots PVN nodoklis, kā arī **nosauc izsoles soli 10 *euro*** (desmit *euro*) paskaidrojot, ka izsole notiek tikai pa noteikto izsoles soli (vairāk nevar solīt kā vienu soli).

6.3.Sākot izsoli komisija iepazīstas ar dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību.

6.4. Izsole tiek protokolēta. Tiek sastādīta izsoles cenu tabula norādot katru solītāju un izsoles gaitā atzīmējot visus katra solītāja solījumus.

6.5 Izsoles vadītājs nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru. Ja solītājs iepriekšējā solī ir solījis un atzīts par pirmo solītāju, tad viņam nav tiesību solīt nākamajā solī, tas ir pārsolīt pašam sevi. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz iznomāšanas cenas noteikšanu.

6.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu piedāvātā cenas tabulā ( kas ir protokola pielikums) apliecina savu gribu nomāt Pašvaldības mantu par nosolīto, cenu tabulā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās cenu tabulā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks cenu tabulā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, **mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.**

6.9.Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un cenu tabulu ar nosolītām cenām.

**7. Nenotikusī izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

7.1.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7.2. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darbdienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Kokneses novada domes priekšsēdētājam vai izpilddirektoram izsoles rezultātus ar rezolūciju “Apstiprināts” uz izsoles protokola.

8.4. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Kokneses novada domes priekšsēdētājs vai izpilddirektors.

8.5. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv)

**9. Nomas līguma noslēgšana**

9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10(desmit ) dienu laikā pēc notikušās izsoles ir jānoslēdz nomas līgums ar pašvaldību vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nomas maksu pirms visaugstākās piedāvātās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu vienas nedēļas laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Iznomātājs, ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas, publicē minēto informāciju Kokneses novada pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

9.3. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome.

*2.pielikums*

*APSTIPRINĀTS*

*ar Kokneses novada domes*

*2020.gada 25.marta sēdes*

*Nr.5.3.1 (prot. Nr.. 5)*

# LĪGUMS Nr.2.1-6/2020-

# par nedzīvojamo telpu nomu

Kokneses novada Kokneses pagastā 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kokneses novada dome,** reģistrācijas Nr. LV 90000043494, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagasts, Kokneses novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Kokneses novada pašvaldības Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Dainis Vingris**, turpmāk tekstā saukts “ IZNOMĀTĀJS” no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personas kods vai reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_deklarētā/juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kuras vārdā rīkojas \_\_\_\_\_\_\_saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_,turpmāk tekstā saukts “NOMNIEKS”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums), abas kopā tālāk tekstā sauktas par Pusēm, bet katra atsevišķi – Puse,

izsakot brīvu gribu, bez maldiem, piespiešanas un viltus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ notikušās nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums), kurš saistošs Pusēm, to tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem:

# I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nedzīvojamās telpas – Objektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžu Nr.4** ar platību 54,1 m2 .

**2. Telpu lietošanas mērķis –komercdarbība**

2.1.1.Nomnieks ar iesniegumu izsolei iesniedzis plānotās komercdarbības īsu plānu, kas ir šī Līguma pielikums;

2.1.2.**Nomnieks, uzsāk** (ja nav uzsākta) **nomas objektā komercdarbību ne vēlāk kā viena gada laikā.**

2.1.3. Nomnieks viena mēneša laikā, no nomas līguma slēgšanas dienas, noslēdz Objekta apdrošināšanas līgumu un uzrāda to Iznomātājam.

3. **Iznomātā Objekta** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32465060006 ar adresi “Pilslejas 2” ,Bebru pagasts, Kokneses novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0015 001, **garāžu Nr.4** ar platību 54,1 m2 **nomas maksa, saskaņā ar izsolē nosolīto sastāda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euro)****, plus PVN, gadā.**

3.1.Līguma parakstīšanas brīdī NOMNIEKS ir iepazinies ar telpu, inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar telpu un ēkas, kurā tās atrodas, apgrūtinājumiem.

4. Nomas līgums tiek noslēgts uz 7 (septiņiem)gadiem līdz 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. SAMAKSAS KĀRTĪBA

5. Par līguma 1.punktā norādītajām iznomātajām telpām NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euro (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_centi) mēnesī plus PVN, par katru iepriekšējo mēnesi līdz nākošā mēneša 15 (piecpadsmitajam) datumam, saskaņā ar uz Nomnieka e pastā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nosūtīto rēķinu. Rēķina nesaņemšanas gadījumā, Nomnieks maksā saskaņā ar Līgumu un netiek atbrīvots no laicīgas nomas maksas samaksas. Nomas maksa tiek pārskaitīta uz IZNOMĀTĀJA norādītās bankas kontu .

5.1. Nomnieks tiek informēts, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Nomnieka esību kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātajam pieejamām datu bāzēm. Vienlaicīgi tiek informēts, ka ja nomas maksas vai citu maksājumu kavējums ir vairāk par 90 dienām ziņas tiks nodotas AS “Kredītinformācijas birojs” informācijas apstrādei, lai saskaņā ar Kredītinformācijas biroju likumu, nodotu informāciju trešajām personām kredītspējas vērtēšanai vai to kredītrisku pārvaldībai.

6. Papildus Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par ēkas iznomāto daļu-garažu Nr.4, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un maksāšanas paziņojumu.

7. Par elektroenerģijas pakalpojumu Nomnieks maksā saskaņā ar rādījumiem Bebru pagasta pārvaldes uzstādīto kontrolskaitītāju. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumu par apsardzes pakalpojumiem( ja tas nepieciešams).

8. Nomas maksas lielumu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji mainīt pēc jaunu īpašuma iznomāšanas tarifu noteikšanas, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu, kas NOMNIEKAM kļūst saistošs sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc paziņojuma saņemšanas.

9. Nomnieks apmaksā visus Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko nekustamais īpašums, nomas un citi maksājumi tiek aplikti līguma darbības laikā t.sk. nekustamā īpašuma nodokli.

# III. LĪGUMA PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

10. IZNOMĀTĀJA pienākums ir desmit dienu laikā pēc līguma noslēgšanas nodot NOMNIEKAM lietošanā telpas, par to sastādot pieņemšanas-nodošanas aktu, norādot tajā telpas stāvokli un tur esošo iekārtu stāvokli. Pieņemšanas-nodošanas akts ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Pieņemšanas-nodošanas aktu sastāda un Objektu nodod Iznomātājam Bebru pagasta pārvaldes vadītāja un vienu eksemplāru iesniedz domē.

11. IZNOMĀTĀJA tiesības:

11.1. pārbaudīt, iepriekš saskaņotā laikā, ar šo līgumu iznomāto telpu un iekārtu stāvokli, elektroenerģijas skaitītāja rādījumus un telpas ekspluatācijas pareizību, pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi;

11.2. pieprasīt šī līguma spēkā esamības laikā saglabāt uz iekārtām plāksnītes, kas norāda iekārtu īpašnieku vai inventarizācijas numuru;

11.3. nesegt izmaksas par telpu un iekārtu uzlabojumiem, ja NOMNIEKS tos veicis bez IZNOMĀTĀJA atļaujas vai tas nav paredzēts līgumā;

11.4. Reizi gadā vienpusēji mainīt šajā līgumā noteikto nomas maksu proporcionāli Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes noteiktajām patēriņa cenu indeksa svārstībām. Par šādām nomas maksas izmaiņām IZNOMĀTĀJS paziņo NOMNIEKAM rakstiski 20 darba dienu laikā pirms nomas maksas izmaiņas.

12. NOMNIEKS apņemas un tā tiesības:

12.1. veikt maksājumus līgumā noteiktā kārtībā;

12.2**.** Veicot remontus, ja to izmaksu tāmes saskaņotas ar IZNOMĀTĀJU, uzrādot izmaksu dokumentus, Puses vienojas par nomas maksas samazināšanu;

12.3. būt pilnīgi materiāli atbildīgs IZNOMĀTĀJAM par nomā saņemto telpu un infrastruktūras saglabāšanu, atdot tās atpakaļ, pieļaujot vienīgi dabisku nolietošanās pakāpi pēc šī līgumā izbeigšanās vai pēc līguma laušanas;

12.4. lietot telpu, iekārtas atbilstoši līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem, uzturēt nomā saņemtās telpu sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, stingri ievērot telpas ekspluatācijas noteikumus, kā arī atbildēt par tajā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā Nomnieks apņemas nekavējoties informēt iznomātāju un veikt visus iespējamos pasākumus avārijas seku likvidācijai.

12.5. neizdarīt telpu pārplānošanu, neveikt nekādus pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijā, bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;

12.6. nodrošināt nomā saņemtā telpā atrodošos, tanī skaitā NOMNIEKAM piederošo infrastruktūras un iekārtu saglabāšanu un apsardzi, kā arī nepieļaut to pazušanu vai bojā eju, ja vien tas nav radies nepārvaramas varas rezultātā;

12.7. paziņot IZNOMĀTĀJAM rakstiski par telpas atbrīvošanu ne vēlāk kā mēnesi pirms to atbrīvošanas un nodošanas. Nodot IZNOMĀTĀJAM telpu ar pieņemšanas-nodošanas aktu. Telpā veiktie uzlabojumi pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā bez atlīdzības, ja Puses nevienojas savādāk;

12.8. saskaņot ar Iznomātāju, ja telpu nodod apakšnomā.

12.9. **30(trīsdesmit) dienu laikā no šī līguma noslēgšanas veikt Objekta apdrošināšanu** kādā no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētajām apdrošināšanas sabiedrībām visa šī līguma darbības laikā pret uguni saskaņā ar Civillikuma 1213. pantu, iesniedzot apdrošināšanas polisi IZNOMĀTĀJAM. Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās rezultātā apdrošināšanas atlīdzību saņem IZNOMĀTĀJS.

12.10. veikt kapitālo remontu, noslēdzot par to ar IZNOMĀTĀJU rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu .

13.11. veikt telpu pārplānošanu un uzlabošanu, noslēdzot par to ar IZNOMĀTĀJU rakstveida vienošanos, kas kļūs par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## IV. ATBILDĪBA

14. Ja nomas maksa, vai citi maksājumi netiek maksāti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nokavējuma procentus, ko aprēķina no laikā nenomaksātās maksājumu summas. Nokavējuma procentus aprēķina no maksājuma kavējuma sākuma brīža – 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

15. Ja NOMNIEKS pēc līguma termiņa beigām neatbrīvo telpas un ja starp IZNOMĀTĀJU un NOMNIEKU nav rakstiskas vienošanās pagarināt nomas līguma darbības laiku, tad par katru kavēto dienu NOMNIEKS maksā soda naudu divkāršā nomas maksas apmērā. Šāds nomas attiecību turpinājums nav uzskatāms par šī līguma pagarinājumu.

# V. LĪGUMA LAUŠANA

16. IZNOMĀTĀJS var izbeigt nomas līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot zaudējumus, ja NOMNIEKS:

16.1. ilgāk par 30 dienām šī līguma 6.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nomas maksu un citus maksājumus;

16.2. telpas un iekārtas lieto neatbilstoši līgumam vai iekārtu pamatuzdevumam;

16.3. apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina telpu un iekārtu stāvokli;

164. nomas objektā veicis būvniecību, kas ir pretrunā ar šī līguma un normatīvo aktu noteikumiem.

16.5. ja šī līguma priekšmets nepieciešams IZNOMĀTĀJAM, IZNOMĀTĀJA kompetencei atbilstošu darbību veikšanai, vai ja šī līguma priekšmeta lietošana apdraud iedzīvotāju veselību, dzīvību un drošību, vai ir pretrunā ar morāles un ētikas normām, IZNOMĀTĀJS līgumu var lauzt, vienu mēnesi iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU.

17. Līguma laušanas gadījumā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt viena mēneša laikā atbrīvot telpas un nodot iekārtas saskaņā ar līgumam pievienoto pieņemšanas-nodošanas aktu.

# VI. LĪGUMA DARBĪBA UN STRĪDU IZSKATĪŠANA

18. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

19. Visi grozījumi un papildinājumi šajā līgumā spēkā ir tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses .

20. Visus strīdus, kuri var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

21. Līgums ir latviešu valodā divos eksemplāros: pa vienam eksemplāram katrai Pusei . Līguma pielikumā ir Garāžas Nr.4 ēkas plāns uz vienas lapas.

VII. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

22. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.

# VIII. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

23. Nomas Objekts –Garāža Nr.4 tiek nodots līdz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ieskaitot) ar nodošanas pieņemšanas aktu. Atbildīgā persona no Iznomātāja puses Bebru pagasta pārvaldes vadītāja Ilze Pabērza tālr.20016603.

# IX. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

|  |  |
| --- | --- |
| I ZNOMĀTĀJS  Kokneses novada dome  Reģ. Nr. LV90000043494  Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts Kokneses novads LV - 5113  AS SEB banka  Konts Nr.LV22UNLA0035900130701  e pasts: dome@koknese.lv  Domes priekšsēdētājs  D.Vingris  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | NOMNIEKS  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Banka  Konts Nr.  e pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**5.3.2.**

**Par zemes iznomāšanu Koknesē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada domē 05.03.2020. saņemts un reģistrēts ar Nr.226 SIA “Tolka “ iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32600130764 ar inženierbūves apbūves tiesībām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Saskaņā ar „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma”, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem ” (turpmāk tekstā –Noteikumi) nomnieks tiek noteikts izsolē. *Pašvaldības manta var tikt iznomāta rakstveida vai mutiskā izsolē* ***.*** Saskaņā ar Noteikumu 5.punktu minimālā nomas maksa nevar būt mazāka par 28 euro.

Kokneses novada domes mantas vērtēšanas un objektu apsekošanas komisija ar lēmumu noteikusi nosacīto nomas maksu 28,00 (divdesmit astoņi *euro* 00 *centi*) gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta pirmo, otro daļu**,** Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem”, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020.ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1. Iznomāt** Kokneses novada domei piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.3260 013 0439 ar adresi „Laukums” Kokneses pagasts, Kokneses novads,  zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0764 daļu ar platību 0,7941 ha ( turpmāk tekstā –Objekts), **uz 30 (trīsdesmit) gadiem.**

**2.** Nomnieku noskaidrot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **2020. gada 16.aprīlī**

**plkst.12.00. Pieteikšanās izsolei līdz** **2020. gada 16. aprīļa plkst.10.00.**

**3.** Noteikt Objekta **izsoles sākuma cenu** - nomas maksu **gadā 28,000** *euro* (divdesmit astoņi *euro 00 centi*) . Noteikt **izsoles soli** – 2 ,00***euro***(divi *euro*).

**4.** Noteikt nomas Objekta izmantošanas mērķi – komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām.

5. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu ( *1.un 2. pielikums*).

6. Publicēt informāciju par izsoli pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv) un izlikt Kokneses novada domes telpās.

7. Izsoli organizē Kokneses novada domes Izsoles komisija.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram Ilmāram Klaužam.

*1.pielikums*

Apstiprināti

ar Kokneses novada domes

2020.gada 25.marta sēdes lēmumu

Nr.5.3.2 (prot. Nr..5 )

**Nekustamā īpašuma**

**Kokneses novada, Kokneses pagasta** nekustamā īpašuma ar kadastra

Nr.3260 013 0439 **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0764**

**daļas ar platību 0,7941 ha**

**NOMAS TIESĪBU MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem”, (turpmāk-Noteikumi).

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Kokneses novada domei (turpmāk tekstā - pašvaldībai) piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.3260 013 0439, ar adresi „Laukums” Kokneses pagasts, Kokneses novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0764 daļas ar platību 0,7941 ha (turpmāk tekstā- Objekts), iznomāšanas nomnieku, kurš mutiskā izsolē ar augšupejošu soli piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību ar **zemesgabala** **izmantošanas mērķi- komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām**.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Kokneses novada domes izsoles komisija (turpmāk-Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par Objekta cenu gadā, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta kopējo cenu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Objekta nomas tiesības.

1.5. **Izsoles solis 2,00 *euro***(divi *euro*).

1.6. Sludinājums par pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli publicējams pašvaldības mājas lapā [www.Koknese.lv](http://www.Koknese.lv) un izliekams Kokneses novada domes telpās

**2.Nomas objekts**

2. Nomas Objekts ir Kokneses novada domei piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.3260 013 0439, ar adresi „Laukums” Kokneses pagasts, Kokneses novads,  zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0764 daļa ar platību 0,7941 ha, (turpmāk tekstā –Objekts), saskaņā ar nomas Līgumam pievienoto zemes robežu shēmu.

2.1. **Objekta zemes vienības** **izmantošanas mērķis- komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām, ar nosacījumiem:**

2.1.1. Nomnieks ar iesniegumu izsolei iesniedz plānotās darbības īsu plānu;

2.1.2. Nomnieks, uzsāk nomas objektā komercdarbību ne vēlāk kā viena gada laikā;

2.1.3. Objekta piekļuvei- servitūta ceļa līgumus Nomnieks ar nekustamo īpašumu īpašniekiem slēdz pats un par saviem līdzekļiem izveido servitūta ceļu;

2.1.4. apbūves projektus un būvniecības atļaujas, kā arī būves nodošanu ekspluatācijā veic pats Iznomātājs par saviem līdzekļiem;

2.1.5. pie nomas līguma termiņa vai pirmstermiņa ( Nomnieka vainas dēļ) izbeigšanās, netiek atlīdzināti Nomniekam zaudējumi , kas saistīti ar Līguma izbeigšanu.

2.3**. Izsoles solis 2,00 *euro***( divi *euro*), kas nevar būt lielāks par 10% no izsoles sākuma cenas.

2.4. Vienlaicīgi Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienību , saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.5. Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas termiņš – 30 (trīsdesmit gadi) no līguma noslēgšanas dienas.

2.6. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par elektroenerģijas un apsardzes (ja nepieciešams) pakalpojumiem.

2.7. Nomas tiesību iegūšanas veids – nomas tiesību pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.6. Nomas objekta apskate iespējama, iepriekš piesakoties pie nekustamā īpašuma speciālistes 65133634 vai 28694278.

2.7. Objekts ir Kokneses novada domes īpašums. Tas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kokneses pagasta zemesgrāmatā.

**3.Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūst nomas tiesības, un ja izsoles dalībnieks uz izsoles brīdi nav parādā Kokneses novada pašvaldībai nodokļus vai citus maksājumus saskaņā ar citām likumiskām vai līgumiskām saistībām, nav fiksēti saistību nepildīšanas gadījumi pret pašvaldību vai tās iestādēm, SIA vai aģentūru, kā fiziskai personai vai juridiskās personas amatpersonai vai tās pārstāvim.

3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas.

3.3. Nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātajam pieejamām datu bāzēm.

3.4. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

**4.Izsoles dalībnieku reģistrācija**

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu tikai latviešu valodā pieņemšana notiek katru darba dienu pa pastu vai e pastā [dome@koknese.lv](mailto:dome@koknese.lv) **līdz 2020. gada 15.aprīļa plkst.10.00.** Izziņas pa tālr.29716779.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi , bankas rekvizītus , nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās darbības īsu plānu;

4.3. Latvijā reģistrēta juridiskā persona( arī personālsabiedrība) (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi, nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās darbības īsu plānu;

4.3.2. iestādes apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecības kopiju;

4.3.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.3.4. bankas rekvizītus.

4.4. Latvijā nereģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi , nomas objektu, uz kuru piesakās, iesniedz plānotās darbības īsu plānu;

4.4.2. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;

4.4.3. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.4.4. bankas rekvizītus.

**5. Pieteikumu iesniegšana izsolei**

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Kokneses novada domē uz e pastu [dome@koknese.lv(skenētā](mailto:dome@koknese.lv(skenētā) veidā) vai pa pastu vai ne vēlāk kā līdz **2020.gada 15.aprīļa plkst.10.00.**

5.2. Pēc šo noteikumu 5.1.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.

5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs.

5.8. Reģistrējoties izsolei (izsoles dienā pirms izsoles), pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens nomas pretendents, tad izsoli atzīst par notikušu un Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par noteikto izsoles cenu ar viena soļa paaugstinājumu vai organizē atkārtotu izsoli.

5.10. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts šajos noteikumos un mājas lapā www.koknese.lv publikācijā norādītajā termiņā.

5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

**6. Izsoles norise**

6.1. Izsole notiks **2020.gada 16.aprīlī plkst.12.00,** Melioratoru ielā 1, Koknesē, administrācijas ēkas 1.stāva mazajā zālē (telpa Nr.1). Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzrāda personu apliecinošu dokumentu un ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.

6.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas **sākuma cenu gadā 28,000** *euro* (divdesmit astoņi *euro 00 centi*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa, paskaidrojot ka pie rēķina tiks piemērots PVN nodoklis, kā arī **nosauc izsoles soli** 2 ,00***euro***(divi *euro*), paskaidrojot, ka izsole notiek tikai pa noteikto izsoles soli (vairāk nevar solīt kā vienu soli).

6.3. Sākot izsoli komisija iepazīstas ar dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību.

6.4. Izsole tiek protokolēta. Tiek sastādīta izsoles cenu tabula norādot katru solītāju un izsoles gaitā atzīmējot visus katra solītāja solījumus.

6.5 Izsoles vadītājs nosauc Objekta izsoles sākumcenu. Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz iznomāšanas cenas noteikšanu.

6.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu piedāvātā cenas tabulā ( kas ir protokola pielikums) apliecina savu gribu nomāt Pašvaldības nekustamo īpašumu par nosolīto, cenu tabulā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās cenu tabulā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks cenu tabulā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, **mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.**

6.9.Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un cenu tabulu ar nosolītām cenām.

**7. Nenotikusī izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7.2. Atkārtotas izsoles gadījumā Kokneses novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

**8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Uz izsoles protokola parakstās Komisija.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Kokneses novada domes priekšsēdētājs vai izpilddirektors. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Kokneses novada domes priekšsēdētājam vai izpilddirektoram izsoles rezultātus ar rezolūciju “Apstiprināts” uz izsoles protokola.

8.4. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv)

**9. Nomas līguma noslēgšana**

9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, divu nedēļu laikā pēc notikušās izsoles ir jānoslēdz nomas līgums ar pašvaldību vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu

neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nomas maksu pirms visaugstākās piedāvātās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu vienas nedēļas laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kokneses novada pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv).

9.3. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Kokneses novada dome.

*2.pielikums*

*APSTIPRINĀTS*

*ar Kokneses novada domes*

*2020.gada 25.marta sēdes*

*lēmumu Nr.5.3.2(prot.Nr.5)*

**Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kokneses novada ,Kokneses pagastā 20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kokneses novada dome,** vienotais reģistrācijas Nr.90000043494, juridiskā adrese: Melioratoru iela 1, Kokneses pagasts, Kokneses novads, tās priekšsēdētāja Daiņa Vingra personā, turpmāk tekstā saukts **“Iznomātājs”,** no vienas puses, un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts **“Nomnieks”** no otras puses,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums), abas kopā tālāk tekstā sauktas par Pusēm, bet katra atsevišķi – Puse, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, piespiešanas un viltus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ notikušās nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums), kurš saistošs Pusēm, to tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem, par sekojošo:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu Kokneses novada domei piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.3260 013 0439, ar adresi „Laukums” Kokneses pagasts, Kokneses novads,  zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0764 daļu ar platību 0,7941 ha, ( turpmāk tekstā –zemesgabals) ar nedzīvojamo ēku (inženierbūves) apbūves tiesībām, saskaņā ar Līgumam pievienoto zemes robežu shēmu.

**1.2. Zemesgabala ar apbūves tiesībām izmantošanas mērķis- komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām, ar nosacījumiem:**

1.2.1. Nomnieks ar iesniegumu izsolei iesniedz plānotās darbības īsu plānu;

1.2.2. Nomnieks, uzsāk nomas objektā komercdarbību ne vēlāk kā viena gada laikā;

1.2.3. Nomas objekta zemesgabala piekļuvei - servitūta ceļa līgumus Nomnieks ar nekustamo īpašumu īpašniekiem slēdz pats un par saviem līdzekļiem izveido servitūta ceļu;

1.2.4. apbūves projektus un būvniecības atļaujas, inženierbūvju būvatļauju, kā arī būves nodošanu ekspluatācijā veic pats Iznomātājs par saviem līdzekļiem;

1.2.5. pie nomas līguma termiņa vai pirmstermiņa ( Nomnieka vainas dēļ) izbeigšanās, netiek atlīdzināti Nomniekam zaudējumi , kas saistīti ar Līguma izbeigšanu.

1.3. Iznomātā zemesgabala robežas nomniekam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas saskaņā ar Līgumam pievienoto zemes robežu shēmu.

**2. Līguma termiņš**

2.1. Līgums stājas likumīgā spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz maksimālo nomas termiņu 30(trīsdesmit) gadiem **līdz 20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Iznomātājs nodod Nomniekam iznomājamo zemesgabalu saskaņā ar zemes robežu shēmu un dabā ierādītām robežām tādā stāvoklī, kādas tās ir dabā uz iznomāšanas brīdi.

**3. Maksājumi**

3.1. Nomnieks maksā nomas maksu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euro (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_centi) gadā plus PVN.

3.2. Nomas maksa tiek pārskaitīta uz Iznomātāja bankas kontu vienu reizi gadā līdz 31.decembrim.

3.3. Mainoties zemesgabala kadastrālajam vērtējumam nomas maksa tiek attiecīgi izmainīta.

3.4. Nekustamā īpašuma (par zemi) un inženierbūvēm (kad tās nodotas ekspluatācijā) nodokli maksā Nomnieks saskaņā ar maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

3.5. Ja zemesgabala nomas samaksas termiņi nokavēti, maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,5% par katru nokavēto dienu.

3.6. Ja normatīvajos aktos būs paredzēta cita norēķinu kārtība, zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

3.7. Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

3.7.1. uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

3.7.2. apbūves tiesīgais uz apbūvei nodotā zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību;

3.8. Nomnieks tiek informēts, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Nomnieka esību kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātajam pieejamām datu bāzēm. Vienlaicīgi tiek informēts, ka ja nomas maksas vai citu maksājumu kavējums ir vairāk par 90 dienām ziņas tiks nodotas AS “Kredītinformācijas birojs” informācijas apstrādei, lai saskaņā ar Kredītinformācijas biroju likumu, nodotu informāciju trešajām personām kredītspējas vērtēšanai vai to kredītrisku pārvaldībai.

**4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz zemesgabalu vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to.

4.2. Šī līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt zemesgabalu citām fiziskajām vai juridiskajām personām un nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot ja to paredz attiecīgi Iznomātāja saistoši normatīvie akti.

4.3. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības.

4.4. Iznomātājs garantē, ka ir zemesgabala tiesiskais īpašnieks ar attiecīgām pilnvarām slēgt šo zemes nomas līgumu un sakarā ar to uzņemties pienākumus, kā arī to, ka zemesgabals nav ieķīlāts, nav atsavināts, nav strīdus priekšmets, nav nodots nomā citām personām vai arī nav apgrūtināts citā veidā, izņemot apgrūtinājumus un aprobežojumus, kas reģistrēti zemesgrāmatā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.5. Līguma noteikumu nepildīšanas gadījumā, Iznomātājs ir tiesīgs lauzt Līgumu pirms noteiktā termiņa, brīdinot Nomnieku par līguma laušanu 1 (vienu mēnesi iepriekš).

4.6. Nomniekam ir pienākums Līgumu ar apbūves tiesībām ierakstīt zemesgrāmatā un Iznomātājs pilnvaro Nomnieku iesniegt zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz Nomnieks.

4.7. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja Nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu.

4.8. Iznomātājam, ir tiesības, rakstiski informējot apbūves tiesīgo līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

**5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par zemesgabala lietošanu.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot zemesgabalu, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:

5.2.1. izmantot zemesgabalu atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tas iznomāts, veikt apbūvi tikai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ;

5.2.2. nepieļaut jebkādas darbības, kas pasliktina citu zemju lietotāju zemes kvalitāti;

5.2.3. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

5.2.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses, kā arī ievērot citus normatīvajos aktos noteiktos zemes lietotāja vispārējos pienākumus;

5.2.5. ar savu darbību vai bezdarbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus.

5.3. Nomniekam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās nomas tiesības ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.

5.4. Ja Nomnieks neievēro Līguma 3.2. punktā minētos maksājumu termiņus un kārtību, maksā līgumsodu 0,5 % apmērā par katru nokavēto dienu no nenomaksātās maksājuma summas.

5.5.Nomniekam ir pienākums Līgumu ar apbūves tiesībām ierakstīt zemesgrāmatā un Iznomātājs pilnvaro Nomnieku iesniegt zemesgrāmatā nepieciešamos dokumentus. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz Nomnieks.

5.6. Beidzoties nomas līguma termiņam Nomnieks rakstiski vienojas ar Iznomātāju par ēkas (inženierbūves) atstāšanu uz zemesgabala vai tās nojaukšanu. Ja vienojas par ēkas (inženierbūves) nojaukšanu, tad Nomnieks to veic par saviem līdzekļiem.

**6. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**

6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un labojumi.

6.4. Domstarpības starp pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas likumdošanā noteiktā kārtībā.

**7. Līguma izbeigšana**

7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:

7.1.1. izbeidzoties Līguma termiņam;

7.1.2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa izbeigšanās;

7.1.3. tā laušanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem:

7.1.3.1. ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk nekā par 3 maksājumiem, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu.

7.1.3.2.ja zemesgabals nepieciešams Iznomātājam, brīdinot par to Nomnieku 6 mēnešus iepriekš.

**8. Citi jautājumi**

8.1. Līgums sagatavots un parakstīts trīs oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram un viens iesniedzams zemesgrāmatā.

8.2. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra puse apņemas rakstiski septiņu dienu laikā par to paziņot otrai pusei.

8.3. Šis Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

Pielikumā: zemes robežu shēma uz 1lp.

# 9. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS: NOMNIEKS:

Kokneses novada domes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

priekšsēdētājs D.Vingris

**5.4.**

**Par papildus finansējumu sanitārā mezgla remontam I. Gaiša Kokneses vidusskolā**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir noklausījusies domes izpilddirektora I.Klauža informāciju par sanitāra mezgla remontu I. Gaiša Kokneses vidusskolas pirmajā stāvā.

Kokneses novada domes budžeta tika ieplānoti finanšu līdzekļi iepriekš minēto darbu veikšanai.

Plānotie izdevumi bija. 18 423, 00 euro ( bez PVN) un 22 291,83 euro kopā ar PVN. Par šo summu tika noslēgts līgums ar SIA “RL Būves”.

Uzsākot darbus, tika konstatēts, ka papildus nepieciešami 769.80 euro ar PVN (636,20 euro bez PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.3030.ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.No līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem papildus piešķirt 769.80 euro( septiņi simti sešdesmit deviņu euro 80 centi) ar PVN (636,20 euro bez PVN) sanitāra mezgla remontam I. Gaiša Kokneses vidusskolas pirmajā stāvā.

# 

**5.5**

**Par grozījumiem Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8 “Kokneses novada pašvaldības nolikums”**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu, 34.pantu, 56.pantu , uz Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3/2020 ” Grozījumi Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 8 “ Kokneses novada pašvaldības nolikums” “ (*pielikumā*).

2. Saistošie noteikumi triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtāmi elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

4. Saistošos noteikumus, pēc to parakstīšanas, publicēt Kokneses novada bezmaksas laikrakstā “Kokneses Novada Vēstis” un Kokneses novada mājas lapā www koknese.lv.

*SAISTOŠIE NOTEIKUMI*

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

2020. gada 25.martā Nr.3/2020

APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes

2020.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.5.5

(protokols Nr.5)

**Grozījumi Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8 “Kokneses novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti pamatojoties uz likuma*

*"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu*

Izdarīt Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr.8 ”Kokneses novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošo noteikumus ar 39.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“39.1. Nepieciešamības gadījumā komiteju sēdes var tikt organizētas attālināti. Domes deputāts uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē, ir nodrošināta balsošanas iespēja un deputāts ir reģistrējies sēdei, paziņojot domes sekretārei. Neatrodoties sēdes norises vietā, deputāts nevar piedalīties likuma "Par pašvaldībām" 40.panta ceturtajā daļā paredzētajos balsojumos.”

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 71.1 . punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„71.1 Nepieciešamības gadījumā domes sēdes var tikt organizētas attālināti. Domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē, ir nodrošināta balsošanas iespēja un deputāts ir reģistrējies sēdei, paziņojot domes sekretārei. Neatrodoties sēdes norises vietā, deputāts nevar piedalīties likuma "Par pašvaldībām" 40.panta ceturtajā daļā paredzētajos balsojumos.”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Kokneses novada domes 2019.gada 28.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.3/2019 “Grozījumi Kokneses novada domes 2013.gada 10.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Kokneses novada pašvaldības nolikums””

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi nepieciešami, lai reglamentētu situāciju, ka nepieciešamības gadījumā (laikā, kad valstī ir izsludināta ārkārtēja situāciju un ierobežota cilvēku pulcēšanās) domes sēdes un patstāvīgo komiteju sēdes tiek organizētas attālināti, nodrošinot deputātiem iespēju balsot un reģistrēties komitejas vai domes sēdei.  Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts, ka nepieciešamības gadījumā komiteju un domes sēdes var tikt organizētas attālināti, nodrošinot deputātiem iespēju elektroniski veikt balsojumu. |
| 1. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts, ka nepieciešamības gadījumā komiteju un domes sēdes var tikt organizētas attālināti, nodrošinot deputātiem iespēju elektroniski veikt balsojumu. |
| 1. 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav ietekmes |
| 4.. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav ietekmes |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Par piemērošanu var griezties kancelejā pie Kokneses novada domes administrācijas.  Saistošie noteikumi, pēc to stāšanās spēkā, tiks publicēti Kokneses novada laikrakstā “Kokneses Novada Vēstis” un mājas lapā www.koknese.lv |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav notikušas |

**5.6**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņiem Kokneses novadā**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 4.pants nosaka , ka pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "[Par nekustamā īpašuma nodokli](https://likumi.lv/ta/id/43913-par-nekustama-ipasuma-nodokli)" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros.

Likuma: “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā [31.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n31)martā, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)maijā, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)augustā un [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 2020. 25.marta ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.2020.gadā par vienu mēnesi pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma termiņu fiziskajām un juridiskajām personām par nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Kokneses novada administratīvajā teritorijā, nosakot šādus maksājuma termiņus: ne vēlāk kā 30.aprīlī, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)jūnijā, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)septembrī un [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)decembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas.

2.Lēmumu publicēt pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv) un Kokneses novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis”

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi- nodokļu administratore Zane Āriņa.

**6.1.**

**Par nekustamo īpašumu jautājumu risināšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.1.1.**

**Par Bebru pagasta padomes 25.09.2008. lēmuma “Par lauku apvidus zemes piekritību Bebru pagasta pašvaldībai” daļas atcelšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Bebru pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmuma Nr. 13,5§ “Par lauku apvidus zemes piekritību Bebru pagasta pašvaldībai” 3.punkta 37.apakšpunktu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3246 … 0,2 ha platībā piekritību pašvaldībai.

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz viena lapas.

**6.1.2.**

**Par zemes vienību platības precizēšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ziņo: Dainis Vingris

Atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3260 … precizēto platību 0,48 ha.

2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3246 …. precizēto platību 0,25 ha.

3. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3246… precizēto platību 0,75 ha. Lēmumam pievienots grafiskais pielikums.

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**6.1.3.**

**Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu**

**un lietošanas mērķa noteikšanu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist, ka G B, personas kods , sadala viņam piederošo Kokneses pagasta nekustamo īpašumu “nosaukums” ar kadastra Nr.3260 … 6,34 ha kopplatībā.

2. Atdalītajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260 … 2,0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3260… 4,34 ha platībā, saglabāt nosaukumu “nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**6.2.**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par 2020.gadu [..] ( personas kods …) par dzīvesvietas nekustamā īpašuma “nosaukums”, … pagastā, Kokneses novadā, ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..] un zemei zem ēkām ar kadastra apzīmējumu [..] (2,5 ha) .

Sēdes lēmums pievienots pielikumā uz vienas lapas.

**6.3.**

**Par finansiālu apbalstu orientēšanās sporta sacensību organizēšanai**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ZIŅO: Dainis Vingris

Kokneses novada dome ir iepazinusies ar orientēšanās seriāla “Pipari” galvenās tiesneses Tamāras Kosmačevas :

1)2020.gada 5.marta iesniegumu par orientēšanās seriāla “PIPARI” 6.posma sacensību organizēšanu 2020.gada 22.maijā Kokneses parka un vidusskolas teritorijā;

2)2020.gada 5.marta iesniegumu ar lūgumu sacensību dalībniekiem pasākuma laikā bez maksas apmeklēt Kokneses viduslaiku pilsdrupas;

3) 2020.gada 4.marta iesniegumu par finansējuma piešķiršanu 450,00 euro apmērā sacensību organizēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšabu”, ņemot vērā kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu pastāvīgās komitejas 25.03.2020. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Neatļaut 2020.gada 22.maijā Kokneses novada administratīvajā teritorijā organizēt orientēšanās seriāla PIPARI” 6.posmu.

2.Ņemot vērā lēmuma pirmo punktu, nepiešķirt finansējumu iepriekš minētā pasākuma organizēšanai Kokneses novadā.

**7.**

**Par pieņemtajiem lēmumiem sociālo jautājumu risināšanā**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.1**

**Par īres līguma pagarināšanu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatojoties uz Kokneses novada domes 2010.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.14 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses novadā” 4.5. un 4.6. punktu un ņemot vērā 2020.gada 25.marta Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 25.03.2020. lēmumu par īres līguma pagarināšanu Kokneses novada Kokneses pagastā sociālajā dzīvoklī dzīvojošajam sekojošajam īrniekam:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Īrnieka vārds,**  **uzvārds** | **Sociālā dzīvokļa**  **adrese** | **Īres līguma Nr., noslēgšanas**  **datums** | **Pagarinājuma**  **termiņš** |
| 1. | A Z | Koknesē | Līgums Nr.49  01.04.2019. | 01.04.2020.  līdz  30.09.2020. |

7.2

**Par atbalstu bērnu ēdināšanas nodrošināšanai sakarā ar valstī noteikto ārkārtējo situāciju COVID 19 ierobežošanai**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Ņemot vērā valstī noteikto ārkārtas stāvokli COVID 19 ierobežošanai un 2020.gada 25.marta Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka valstī izsludinātā ārkārtas stāvokļa periodā tiek piešķirts pabalsts bērnu ēdināšanas izdevumu segšanai trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm, kurās ir:
   1. pirmsskolas vecuma bērni, kuri šajā laika periodā ir pārtraukuši apmeklēt pirmsskolas izglītības iestādi;
   2. 1.-9.klases skolēni, kuri šajā laika periodā iegūst pamatskolas izglītību, mācoties attālināti.
2. Noteikt pabalsta apmēru 1,50 *euro* vienam bērnam par katru darba dienu, sākot no 2020.gada 1.aprīļa. Pabalsta izmaksu nodrošināt līdz mēneša 25.datumam.
3. Sociālajam dienestam nodrošināt pabalstu izmaksu atbilstoši noteiktajiem kritērijiem.

**7.3**

**Par ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma piešķiršanu un samaksu**

ZIŅO: Dainis Vingris

Iepazinusies ar Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas sagatavoto lēmuma projektu, pamatojoties uz Kokneses novada Sociālā dienesta 18.03.2020. sēdes lēmumu Nr.1-7/20/191-L par ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma nepieciešamību [..] un ņemot vērā 2020.gada 25.marta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

**1.** Apstiprināt Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgās komitejas 25.03.2020. lēmumu:

**1.1.** Ievietot pensionāri **[..]**, Kokneses novada domes Ģimenes atbalsta centra “Dzeguzīte” pieaugušo sociālās aprūpes nodaļā.

**1.2**. Saskaņā ar Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumiem Nr.275 „Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta”, [..]ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma izmaksas segt no pašvaldības budžeta sekojoši:

Pakalpojuma izmaksas mēnesī 580,00 *euro*

Pensijas apmērs - 312,68 *euro*

Persona saņem 15% no pensijas + 46,90 *euro*

**Pašvaldība maksā: 314,22 *euro***

**1.3.** Kokneses novada Sociālajam dienestam [..] apgādniecei [..] izsūtīt rakstisku informāciju par personai piešķirto sociālo pakalpojumu un nepieciešamību iesniegt sociālajā dienestā informāciju par ģimenes materiālo stāvokli un līdzmaksājuma iespējām. Izvērtēt apgādnieces [..] spēju segt izdevumus par personai sniegto sociālās aprūpes pakalpojumu.

**8.**

**Par finanšu līdzekļiem programmatūras, licenču, datortehnikas un aprīkojuma iegādei**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ZIŅO: Dainis Vingris

Pamatoties uz Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumu Nr.103 ”Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 24.marta vēstuli Nr.1-132/2795 “Par domes un komitejas sēžu norisi attālināti”, atklāti balsojot, PAR-9 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Jānis Miezītis, Māris Reinbergs, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Lai nodrošinātu Ministru kabineta izvirzīto prasību par darba pienākumu veikšanu attālināti un domes un komiteju sēžu norises nodrošināšanu attālināti ievērošanu, no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem piešķirt nepieciešamos finanšu līdzekļu programmatūras, licenču, datortehnikas un aprīkojuma iegādei.

Sēdes slēgta plkst.15.45

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs ( personiskais paraksts) ( 30.03.2020.) D.Vingris

Protokolists,

domes sekretāre ( personiskais paraksts) Dz.Krišāne