



LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, Reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2019.gada 25.jūlijā

Nr.8

**26.§**

**Par zemes nomas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Kandavas novadā**

*Ziņo: E.Bariss, S.Bērziņa*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4. punkts nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Kandavas novada dome ir pasūtījusi un saņēmusi SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352 atzinumus par zemes vidējo nosacīto cenu par 1 ha, kas atrodas Kandavas novada teritorijā, tirgus nomas maksai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. punktu un SIA “Interbaltija” atzinumiem,  
**Dome, atklāti balsojot: PAR – 14** ( E.Bariss, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, I.Freiberga, R.Fabjančiks, G.Indriksons, A.Lasis, I.Lasis, I.Priede, D.Puga, D.Rozenfelds, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa),

**PRET – 0,**

**ATTURAS – 0,**

**NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi par 1 ha gadā Kandavas novada teritorijā (papildus maksājot PVN un nekustamā īpašuma nodokli):

- 1.1. Kandavas pilsētas teritorijā 63,00 (sešdesmit trīs 00 centi) eiro;
- 1.2. Kandavas pagasta teritorijā 65,00 (sešdesmit pieci 00 centi) eiro;
- 1.3. Cēres pagasta teritorijā 64,00 (sešdesmit četri 00 centi) eiro;
- 1.4. Matkules pagasta teritorijā 65,00 (sešdesmit pieci 00 centi) eiro;
- 1.5. Vānes pagasta teritorijā 67,00 (sešdesmit septiņi 00 centi) eiro;

- 1.6. Zantes pagasta teritorijā 61,00 (sešdesmit viens 00 centi) eiro;
- 1.7. Zemītes pagasta teritorijā 67,00 (sešdesmit septiņi 00 centi) eiro.
2. Pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiks noteikta atbilstoši zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādīm.
3. Tiem zemes nomas līgumiem, kuri ir noslēgti līdz zemes nomas maksas pakalpojuma cenrāža stāšanās spēkā brīdim, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot ar 01.01.2020.
4. Apstiprināto zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi publicēt pašvaldības mājaslapā [www.kandava.lv](http://www.kandava.lv) un domes informatīvajā izdevumā "Kandavas Novada Vēstnesis".

Kandavas novada domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts) I.Priede

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kandavas novada domes  
kancelejas vadītāja  
Kandavā, 30.07.2019.

A.Dundure

